

DIA, projektiranje in inženiring d.o.o.

Vojkova cesta 5, SI-5250 Solkan
Tel: 081 610 563; fax: 05/3028 855
Gsm: 041 504 449
stolfa@dia-ing.si

STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVA GORICA JAVNI SKLAD			
prejeto 03 -02- 2017			
def.ozn.	štev.	pril.	vred.
10			

Datum: 2.2.2017

**STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

Trg Edvarda Kardelja št.1
5000 Nova Gorica

Zadeva: Pregled izvedenih del - ZAPAŽANJA**Tč.1.: Razpis**

- s strani najemnikov stanovanj niso bile vedno podane vloge za potrebna popravila, v veliko primerih pa najemniki celo niso vedeli za obnovo v stanovanjih v katerih prebivajo,
- gradbena dela v vrednostih nad 39,000,00 Eur brez DDV so se razbila na več manjših naročil,
- pri izdaji naročilnic večkrat manjka popis del,
- zahtevke za javno naročilo ter naročilnica brez popisa del sta bila izdana na isti datum,
- dogovor ARA-KERAM d.o.o. z najemniki, da sami pleskajo stanovanja razen, ko se ta v celoti obnavljajo.

Tč.2.: Izvedba

- nad izvedbo del se ni izvajal strokovni nadzor, niti se ni vodil gradbeni dnevnik,
- k računom niso priložene izmere opravljenih del-knjžga obračunskih izmer.

Tč.3. Popisi del

Popisi del ARA-KERAM d.o.o. naj bi bili pripravljeni na osnovi oglada in izmer.

Posameznih postavk ni mogoče niti fizično, niti cenovno pregledati in ovrednotiti. Kot je bilo ob ogledu ugotovljeno se niso izvedla naslednja dela oziroma so to namišljene postavke:

- popravilo nadokenskih rolet vključno z mehanizmom,
- popravilo in nastavitev vseh vrat vključno z vhodnimi,
- krpanje lamelnega parketa in nizkostenske obrobe,
- sanacija fug pri stenski in talni keramiki v sanitarijah ter zamenjava posameznih ploščic,
- dolbenje večjih razpok, kitanje z bandažiranjem ter slikopleskarska obdelava sten in stropov,
- odstranitev vijakov, pvc vložkov, žebeljev ter zamašitev z fino cementno malto,
- popravilo rež pri oknih in vratih ter zatesnitev, popravilo stenskega in stropnega ometa,
- zaščite tlakov, oken in končna čiščenja objektov,
- popravilo in obnova vertikalne odtočne fekalne kanalizacije,
- pri obnovah fasad zmeraj točenje in izvedba novega ometa pred tankoslojno fasado, enako sanacija betonov pred nanosom fasade. V aneksih ARA-KERAM d.o.o. zaračunava PVC vogalne ojačitve katere so običajno zajete v ceni po enoti fasade, doplačilo za spremembo tona barve. Pritrditev PVC zaščitne mreže na fasadni oder. Ozemljitev fasadnega odra,
- ureditev gradbišča za obnovo strehe 1.250 Eur,
- aneks za odvoz salonitne kritine na deponijo ter čiščenje zaprašenih špirovcev od salonitnega prahu,
- dela v režiji po 500 do 1.100 Eur pri elektro in strojnih instalacijah,
- tlačni preizkusi brez predanih zapisnikov o tlačnih preizkusih.

TČ.4.: Upravičenost cen po enoti

Obračunane cene so višje od cen s katerimi razpolaga SS MONG na že opravljenih delih.

TČ.5.: Etažna lastnina

Kjer so se obnavljali skupni prostori oziroma objekt v etažni lastnini NI delitve stroškov po etažnih lastnikih. Vse je plačal SS MONG.

Za DIA d.o.o.: Damijan Štolfa



DIA, projektiranje in inženiring d.o.o.

Vojkova cesta 5, SI-5250 Solkan

Tel: 081 610 563; fax: 05/3028 855

Gsm: 041 504 449

stolfa@dia-ing.si

**STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

Javni sklad

Trg Edvarda Kardelja št.1, Nova Gorica

Zadeva: Pregled izvedenih del - ZAPAŽANJA

Tč.1.: Raspis

Z strani najemnikov stanovanj niso bila podane vloge za potrebna popravila

Vrednosti večje od 39.000,00 eur brez DDV so se razbila na več manjših del.

Pri izdaji naročilnih večkrat manjka popis del.

Isti dan zahtevek za javno naročilo ter izdana naročilnice brez popisa del

Dogovor z najemniki da sami pleskajo stanovanja razen ko se ta v celoti obnavljajo.

Tč.2.: Izvedba

Ni se izvajal strokovni nadzor nad izvedbo del niti se vodil gradbeni dnevnik.

K računu niso priložene izmere opravljenih del-knjiga obračunskih izmer.

Tč.3. Popisi del

Popisi del so pripravljeni na osnovi ogleda in izmir.

Posamezne postavke se jih ne da niti fizično niti cenovno pregledat in ovrednotit se pa verjetno niso niti izvajala kot je bilo ob ogledu ugotovljeno.

- Popravilo nadokenskih rolet z vključno z mehanizmom.
- Popravilo in nastavitve vseh vrat vključno z vhodnimi.
- Krpanje lamelnega parketa in niskostenske obrobe.
- Sanacija fug pri stenski in talni keramiki v sanitarijah ter zamenjava posameznih ploščic.
- Dolbljenje večjih razpok, kitanje z bandažiranjem ter slikopleskarska obdelava sten in stropov.
- Odstranitev vijakov, pvc vložkov, žebeljev ter zamašitev z fino cementno malto.
- Popravilo rež pri oknih in vratih in zatesnitev, popravilo stenskega in stropnega ometa.
- Zaščite tlakov oken in končna čiščenje objektov.
- Popravilo in obnova vertikalne odtočne fekalne kanalizacije.
- Pri obnovah fasad zmeraj točenje in izvedba novega ometa pred tankoslojno fasado, enako sanacija betonov pred nanosom fasade. V aneksih zaračunava PVC vogalne ojačitve katere so ponavadi zajete v ceni po enoti fasade, doplačilo za spremembo tona barve. Pritrditev PVC zaščitne mreže na fasadni odr. Ozemljitev fasadnega odra.
- Ureditev gradbišča za obnovo strehe 1.250 eur.

- Aneks za odvoz salonitne kritine na deponijo ter čiščenje zaprašenih špiravce od salonitnega prahu.
- Dela v režiji po 500 do 1.100 eur pri elektro in strojnih instalacijah
- Tlačni preizkusi brez predanih zapisnikov o tlačnih preizkusih.

TČ.4.1: upravičenost cen po enoti

Cene višje od cen z katerimi razpolaga SSMONG na že opravljenih delih.

TČ.5.: etažna lastnina

Kjer so se obnavljali skupni prostori oziroma objekt v etažni lastnini NI delitve stroškov po etažnih lastnikih.

Za naročnika: Jordan Mikulin

Za DIA d.o.o.: Damijan Štolfa

Za najemnika:

Ponudnik:
ARA-KERAM gradbeništvo in trgovina d.o.o.
Ulica 9. septembra 97, 5290 Šempeter pri Gorici

VZOREC POSTAVK!

NAROČNIK:
Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

OBJEKT:
Stanovanjski objekt
Ul. IX. korpusa 54, Solkan

DATUM: 05.09. 2014

PONUDBA: Ponudba št. 66/2014

ZADEVA:
Popis del in predizmere s predračunom za gradbena dela v pritličnem stanovanju na Ulici IX. korpusa 54 v Solkanu

**REKAPITULACIJA
GRADBENA DELA**

Skupaj vrednost vseh del brez DDV eur

GRADBENA DELA					
1	ODSTRANITEV OBSTOJEČIH DOTRAJANIH KARNIS IN ZAVES	kos	3,00	4,83	14,49
2	ODSTRANITEV OBSTOJEČEGA DOTRAJANEGA OGLEDALA. VEL. 100/120 CM (soba 2)	kos	1,00	4,83	4,83
3	DEMONTAŽA OBSTOJEČE DOTRAJANE STALAŽE IZ LESENEGA NOSILNEGA OGRODJA IN LESENIH POLIC, OGRODJE PRITRJEV V STENO IN STROP (shramba)	kos	1,00	85,00	85,00
4	ODSTRANITEV VIJAKOV, PVC VLOŽKOV, ŽEBLJEV IPD V STENI IN STROPU TER ZAMAŠITEV LUKENJ NASTALIH PO ODSTRANITVI LE TEH S FINO CEMENTNO MALTO. VIJAKI, ŽEBLJI IPD SO SLUŽILI ZA PRITRDIČEV VISEČIH OMARIC, STENSKIH IN STROPNIH SVETIL, POLIC, SLIK, EL. KABLOV IPD.	kos	72,00	0,92	66,24
5	ZAMAŠITEV LUKENJ PREMERA DO 50 mm V STENAH DEB. DO 40 CM-PO ODSTRANITVI DOTRAJANIH EL. KABLOV (naknadno izvedena nadometna dotrajana napeljava)	kos	8,00	14,23	113,84
6	KRPAJE GROBEGA IN FINEGA NOTRANJEGA STENSKEGA OMETA (okrog vhodnih in notranjih vrat in oken, na mestu kjer je batiškopa...)	m ²	41,62	22,94	954,76
7	SANACIJA OBSTOJEČEGA NOTRANJEGA STENSKEGA OMETA (sanacija zaradi plesni, ponekod je omet razpokan...)	m ²	15,85	23,12	366,45
8	ZAŠČITA OBSTOJEČIH NOTRANJIH LESENIH VRAT S PODBOJEM VEL. 65X200-85X200 CM, KI SE OHRANIJO, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kos	5,00	12,34	61,70
9	ZAŠČITA OBSTOJEČIH VHODNIH PVC VRAT S PODBOJEM VEL. 110X200 CM IN KAMNITEGA PRAGU, KI SE OHRANI, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kos	1,00	15,67	15,67

10 ZAŠČITA OBSTOJEČIH TLAKOV, KI SE OHRANIJO, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	m2	52,21	4,32	225,66
11 ZAŠČITA OBSTOJEČIH PVC OKEN VEL. 100X160 CM IN KAMNITIH POLIC, KI SE OHRANIJO, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kos	3,00	12,34	37,02
12 ZAŠČITA OBSTOJEČEGA LESENEGA OKNA VEL. 40X115 CM, KI SE OHRANI, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kos	1,00	9,34	9,34
13 ZAŠČITA OBSTOJEČIH SANITARNIH ELEMENTOV (wc školjka, izplakovalni kotliček, omarica komplet z vgrajenim umivalnikom in ogledalom, tuš kad komplet s stekleno kabino, kotel centralne kurjave), KI SE OHRANIJO, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kpl	1,00	50,00	50,00
14 ZAŠČITA OBSTOJEČIH RADIATORJEV VEL. 90X70-95X90 CM, DEB. 10 CM, KI SE OHRANIJO, PRED POŠKODBAMI IN UMAZANIJO	kos	3,00	12,34	37,02
15 ENAKO KOT PREDHODNA POSTAVKA, LE LESTEV V KOPALNICI VEL. 50X70 CM	kos	1,00	12,34	12,34
16 TEMELJITO OČIŠČENJE OBSTOJEČIH RADIATORJEV VEL. 90X70-95X90 CM, DEB. 10 CM	kos	3,00	19,30	57,90
17 ENAKO KOT PREDHODNA POSTAVKA, LE LESTEV V KOPALNICI VEL. 50X70 CM	kos	1,00	19,30	19,30
18 NAKLADANJE ODPADNEGA MATERIALA IN RUŠEVIN NA PREVOZNO SREDSTVO TER ODVOZ NA DEPONIJO GRADBENIH ODPADKOV ODDALJENO DO 10 KM VKLJUČNO S PLAČILOM VSEH KOMUNALNIH PRISTOJBIN IN TAKS.	kpl	1,00	400,00	400,00
19 MONTAŽA IN DEMONTAŽA PREMIČNIH ODROV VIŠINE DO 1,00 M. OBRAČUNA SE 1X TLOORISNA POVRŠINA PROSTOROV.	m2	52,21	3,32	173,34
20 ZAKLJUČNO GENERALNO ČIŠČENJE PROSTOROV PO KONČANIH DELIH VKLJUČNO Z VRATI ZASTEKLJENIMI OKNI, OKENSKIMI POLICAMI, STENSKO KERAMIKO, TALNO KERAMIKO, OBROBO/BATIŠKOPO.... OBRAČUNA SE 1X TLOORISNA POVRŠINA PROSTOROV.	m2	52,21	7,55	394,19
21 RAZNA MANJŠA GRADBENA DELA, KI SE IZVAJAJO V REŽIJI - pkv delavec	ur	30,00	12,00	360,00
22 RAZNA MANJŠA GRADBENA DELA, KI SE IZVAJAJO V REŽIJI - kv delavec	ur	30,00	14,00	420,00
GRADBENA DELA SKUPAJ				3.878,97

CENIK PO DOSEDAJ OPRAVLJENIH DELIH ZA SSMONG

RUŠITVENA DELA, demontaže

postavka		SSMONG
demontaža vrat, oken do 2 m ²	kos	18,00
demontaža vrat, oken nad 2 m ²	kos	22,00
demontaža keramike(taln , stenska) , linoleja	m ²	2,50
demontaža parketa z podlogo	m ²	3,50

ZIDARSKA DELA

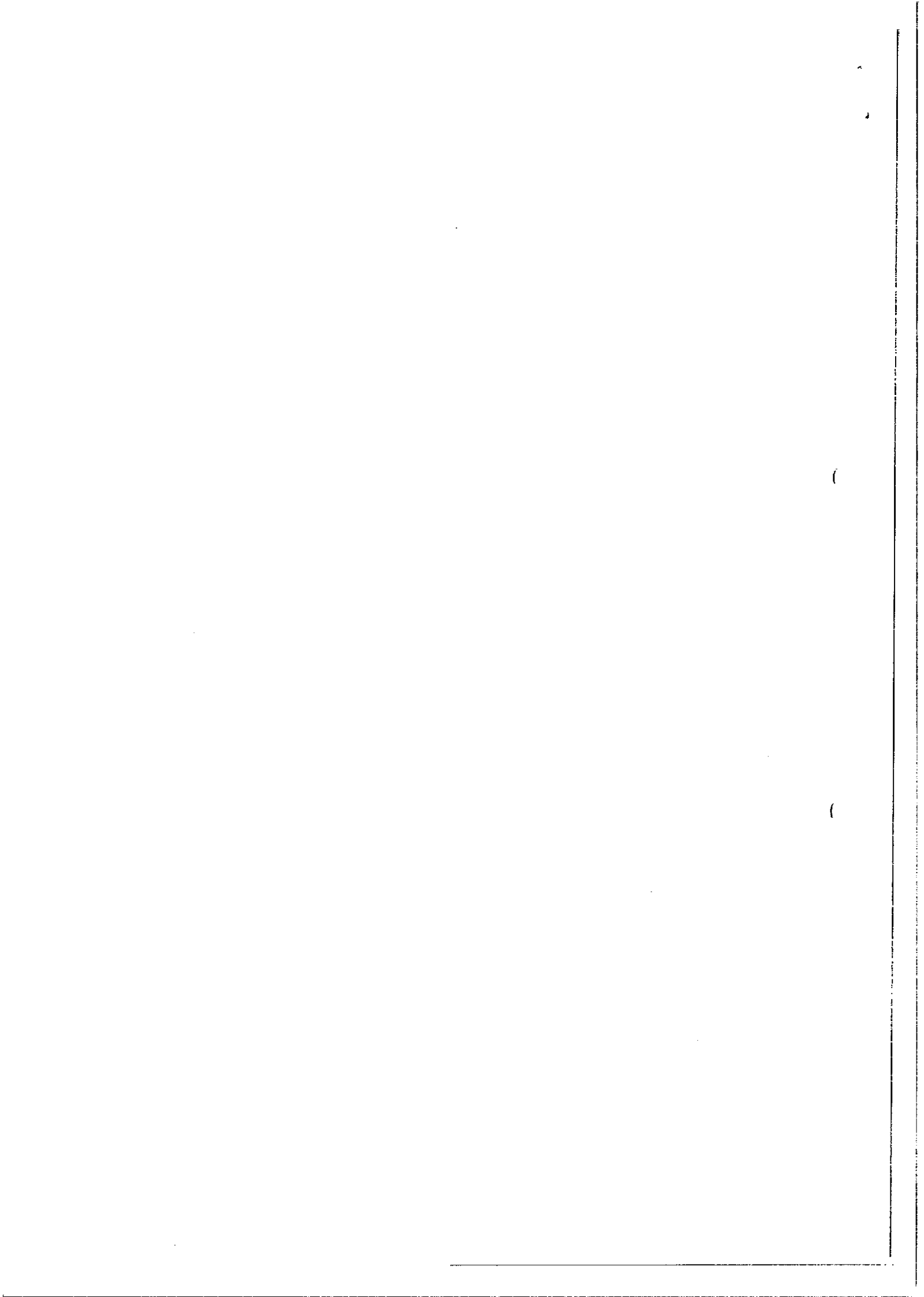
postavka		SSMONG
naprava šlicev v kamnitem zidu 15/15 cm za kan.	m1	12,00
groba pozidava šlicev instalacije	m1	9,00
fini omet samo šlicev	m1	8,00
preboj 30/30 cm v opečnem zidu 35 cm	kos	39,00
odstranitev keramike in ometa z iznosom na deponijo	m ²	9,00
odstranitev laminata in estriha 8 cm z odv.na deponijo	m ²	12,50
odstranitev ometov z iznosom na deponijo	m ²	6,00
grobí fini omet stari zid kamen	m ²	14,00
grobí fini omet noramalno	m ²	12,00
rušenje pred.sten z iznosom na deponijo	m ²	14,00
predelne stene trojni zidak	m ²	25,00
elastična hidroizolacija (MAPELAST)	m ²	15,00
naprava tlaka stirodur 3 cm+PVC+estrih 5 cm (vsak centimeter izolacije 2,3 eur/m ²)	m ²	17,00

TLAKI

postavka		SSMONG
odstranitev PVC poda z zidnimi letvicami	m ²	2,5
Pluta kot podloga parketu	m ²	2,50
Dobava in vgradnja parketa z lakiranjem	m ²	44,00
Dobava in postavitvev toplega poda	m ²	26,00
Obnova parketa - kitanje, brušenje ter3xlakiranje	m ²	15,00
dobava in vgradnja zaključnih trikotnih letev	m1	3,50
Dobava in polaganje laminata	m ²	26,80

MIZARSKA DELA

postavka		SSMONG
Demontaža vhodnih oziroma balkonskih vrat	kos	18,00
Demontaža okna 150/178	kos	22,00
Vhodna vrata - izdelava novega vratnega kril, barvanje krila in obstoječega podboja, nova kljuka in ključvanica	kos	480,00
Notranja vrata - izdelava novega vratnega kril, barvanje krila in obstoječega podboja, nova kljuka in ključvanica	kos	420,00
Montaža drsnih vrat	kos	60,00
Dobava in montaža vhodnih vrat, krilo dodatno izolirano, kukalo, kljuka, cilinder	kos	442,00
furniran podboj ter vratno krilo 71/200 kljuka od obstoječih vrat	kos	295,00
barvanje notranjih vrat z akrilno barvo	kos	140,00
suhomontažni furniran podboj 71/200	kos	150,00



vratno krilo furnirano 71/200 z premontažo kljuge in ključavnice	kos	145,00
balkonska vrata 80/220 znotraj žaluzija	kos	310,00
Dvodelno okno 180/130 cm komplet z roletom in notranjo PVC polico.	kos	580,00
Dvodelna balkonska vrata 140/230 cm komplet z roletom in notranjo PVC polico.	kos	615,00
Dvodelno okno 150/178 cm komplet z roletom in gradbeno ureditvijo špalet.	kos	1.088,00
Dobava in montaža balkonskih vrat 80/240cm komplet z roletom in gradbeno ureditvijo špalet.	kos	785,00
notranja PVC polica 18 cm	m1	28,00
Dobava in montaža okna 150/77cm komplet z roletom in gradbeno ureditvijo špalet.	kos	449,00
PVC dvodelna balkonska vrata 137/225 z roletom	kos	605,00
odstranitev pločev.polic ter dobava novih pločevinastih polic š=32 cm	m1	33,00
odstranitev pločev.polic ter dobava novih granitnih polic š=32 cm	m1	33,00
vrata 20/20 cm strelovod	kos	35,00

GIPS DELA

postavka

SSMONG

Izdelava predelne stene na pocinkani podkonstrukciji z 10 cm izolacijo in bandažiranjem	m2	38,00
Izvedba suhomontažnih stropov na pocinkani podkonstrukciji brez izolacije z bandažiranjem	m2	20,00

SLIKOPLESKARSKA DELA

postavka

SSMONG

Odstranitev odpadajoče barve ter v celoti kitanje sten	m2	7,00
Premaz sten in stropa z emulzijo	m2	0,80
2xkitanje gips predelnih sten in brušenje	m2	3,90
2xslikanje sten in stropa z belo barvo-jupol	m2	2,50
barvanje sten z oljnato barvo	m2	10,00
Izravnava sten+oplesk balkonov	m2	8,50
2xpleskanbje kovinskih izdelkov	m2	8,50
2xpleskanje mizarških izdelkov	m2	16,00
barvanje notranjih vrat z akrilno pokrivno barvo	kos	140,00

KERAMIČARSKA DELA

postavka

SSMONG

Priprava podloge za postavitev keramike ali laminata	m2	11,00
Dobava in vgradnja talne in stenske keramike	m2	28,00
Dobava in vgradnja batiškope iz rezane keramike	m1	9,00

•
•

(

(

ELEKTRO INSTALATERESKA DELA

postavka		SSMONG
zamenjava el.doze z stikalo/vtičnico in pokrovom	kos	35,00
demontaza bojlerja	kos	12,00
Dobava in montaža el.grelnika 80l vode	kos	164,00
Dobava in montaža el.grelnika 50l vode	kos	108,00
Dobava in montaža el.radiatroja 1500 W s termostatom	kos	174,00
Dobava in motaža električne stenske pečice v kopalnici	kos	85,00
Dobava in montaža klimatske naprave	kos	1.347,00
zamenjava elektro doze komplet z stikalom in pokrovom	kos	35,00
zarnica z grlom	kos	15,00

STROJNO INSTALATERESKA DELA

postavka		SSMONG
Odstranitev umivalnik	kos	8,00
odstranitev kadi	kos	22,00
odstranitev WC	kos	12,00
tuš kabina z kadjo	kos	945,00
Dobava in motaža kadi 170/70 cm	kos	212,00
Dobava in montaža umivalnika z armaturo in sifonom	kos	115,00
Dobava in motaža baterije za kad	kos	64,00
Dobava in motaža WC školjke in isplakovalnika	kos	78,00
zamenjava mešalne baterije za tuš	kos	154,00
zamenjava mešalne baterije za umivalnik	kos	100,00
večslojna odtočna kanailzac.cev fi110	m1	33,60
PVC cev fi110	m1	14,00
PVC cev fi1160		18,00
Delo opravljenop v režiji	ura	13,00
Delo opravljeno v intervenciji	ura	16,00
kilometrina nad 10 km	km	0,18

FASADERSKA DELA

postavka		SSMONG
lepilo, PVC mrežica, lepilo	m2	8,00
grobi in fini omet	m2	12,00
prezračevalne rešetke na fasadi	kos	20,00
inoks merilne omarice strelovod	kos	40,00
tankoslojna fasada 16 cm	m2	38,00
tankoslojna fasada cokul	m2	42,00
Izvedba pločnika širine prane plošče. V ceni zajeti izkop širine 60 cm, globine 25 cm z odvozom, tampon širine 60 cm, debeline 15 cm, podložni beton širine 60 cm debeline 10 cm, prane plošče širine 50 cm.	m2	63,00

(

(

KAZALO - 2012

- 1 **Trubarjeva 7A In B**
 - **Održava pomankljivosti v 28 stanovanjih.** Št.javnega naročila: JN-109/2012-MJ z dne 21.05.2012 (vrednost del brez DDV 18.000,00 eur)
- 2 **Bojana Vodopivca 5, Dornberk – stanovanje**
 - **gradbeno obrtniška in instalacijska dela.** Št.javnega naročila: JN-131/2012-NL po pogodbi št.: 35281-13/2012 z dne 24.07.2012 po ponudbi 17.07.2012 (vrednost del brez DDV: 8.525,92 eur + DDV)
- 3 **Vinka Vodopivca 103B, Kromberk**
 - **gradbeno obrtniška in instalacijska dela.** Št.javnega naročila: JN-132/2012-NL po pogodbi št.: 35281-3/2012 z dne 24.07.2012 po ponudbi 23.07.2012 (vrednost del brez DDV: 9.916,63 eur + DDV)
- 4 **IX Korpusa 54A, Solkan – stanovanje 506**
 - **gradbeno obrtniška in instalacijska dela.** Št.javnega naročila: JN-133/2012-NL po pogodbi št.: 35281-2/2012 z dne 24.07.2012 po ponudbi 20.07.2012 (vrednost del brez DDV: 26.844,40 eur + DDV)
- 5 **Prvačina 98A-stanovanje št.4**
 - **gradbeno obrtniška in instalacijska dela.** Št.javnega naročila: JN-160/2012-NL po pogodbi št.: 35281-14/2012 z dne 21.11.2012 po ponudbi 05.11.2012 (vrednost del brez DDV: 11.944,68 eur + DDV)
- 6 **Ul.Gradnikove brigade 47 v Novi Gorici**
 - **gradbeno obrtniška in instalacijska dela.** Št.javnega naročila: JN-166/2012-NL po pogodbi št.: 35281-15/2012 z dne 27.11.2012 po ponudbi 10.11.2012 (vrednost del brez DDV: 11.413,84 eur + DDV)
- 7 **IX Korpusa 54A, Solkan – objekt**
 - **slikopleskarska dela v skupnem stopnišču.** Št.javnega naročila: JN-189/2012-NL po pogodbi št.: 35281-11/2012-2 z dne 30.12.2012 po ponudbi 12.12.2012 (vrednost del brez DDV: 2.956,25 eur + DDV)
 - **Krovsko kleparska dela.** Št.javnega naročila: JN-190/2012-NL po pogodbi št.: 35281-11/2012-3 z dne 30.12.2012 po ponudbi 12.12.2012 (vrednost del brez DDV: **28.918,41 eur + DDV**)
 - **Obnova fasade.** Št.javnega naročila: JN-191/2012-NL po pogodbi št.: 35281-11/2012-4 z dne 30.12.2012 po ponudbi 12.12.2012 (vrednost del brez DDV: **29.685,24 eur + DDV**)
 - **Dodatna dela na stavbah.** Št.javnega naročila: JN-110-1/2013-NL po pogodbi št.: 35281-11/2012-4 z dne 30.04.2013 po ponudbi 23.12.2013 (vrednost del brez DDV: 27.168,49 eur + DDV)

1973

(

(

REKAPITULACIJA

stanovanje	OBRAČUNANA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	NEDPRAVLJENA DELA	OPOMBA
1 Trubarjeva 7A in B prvi raspis 15.576,65+DDV	40.373,44	24.796,79		parket obračunan 1 m2 ker je bila podana le cena na enoto
2 Bojana Vodopivca 5, Dornberk	8.775,92	783,12		po ponudbi 8.525,92 ni gradbene knjige
3 Vinka Vodopivca 103B IX Korpus 54 A stanovanje	10.316,63	810,67		po ponudbi 9.916,63 ni gradbene knjige
4 Prvačina 98A	28.326,70	4.716,80		po ponudbi 26.844,4 ni gradbene knjige
5 Ul.Grad.brigade 47 N-	11.944,68	1.800,65		
6 Gorica IX Korpus 54 A objekt	11.413,94	1.033,79		več, manj, dod.dela brez ANEKSA K POGODBI
7	96.703,17	18.388,65		
	19% lastni [redacted] [redacted] } -18.373,60			
	OBRAČUNANA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	NEOPRAVLJENA DELA	
SKUPAJ	207.854,48	52.330,47	0,00	

██████████
██████████

KAZALO - 2013

- 1 **Vojkova cesta 105a Nova Gorica**
 - **manjša popravila v stanovanju** [redacted] Št.javnega naročila: JN-200/2013 z dne 19.11.2013 (vrednost del brez DDV: 2.400,00 eur) brez popisain obračuna dejansko izvedenih del.
- 2 **[redacted], Ul.Bojana Vodopivca 5 v Dornberku**
 - **manjša popravila v stanovanju** [redacted] **na Ulici Bojana Vodopivca 5 v Dornberku.** Št.javnega naročila: JN-190/2013 z dne 25.10.2013 (vrednost del brez DDV: 2.730,00 eur) brez popisa in dejanske obračuna izvedenih del
- 3 **Ul.XXX divizije 19B v Novi Gorici.**
 - **obnova stanovanja na Ul.XXX.divizije 19B v Novi Gorici.** Št.javnega naročila: JN-35281-5/2013-NL po pogodbi z dne 14.08.2013 na osnovi ponudbe z dne 29.07.2013 (vrednost del brez DDV: 11.381,50 eur)
- 4 **Erjavčeva 5 v Novi Gorici – stanovanje št.1**
 - **obnova stanovanja št.1 na Erjavčevi ulici 5 v Novi Gorici.** Št.javnega naročila: JN-35281-6/2013-NL po pogodbi z dne 16.08.2013 na osnovi ponudbe z dne 31.07.2013 (vrednost del brez DDV: 14.563,78 eur obračunano 14.563,78 brez obračuna)
- 5 **Ul.Gradnikove brigade 61 v Novi Gorici**
 - **manjša popravila v stanovanju** [redacted] **na Ul.Gradnikove brigade 61 v Novi Gorici.** Št.javnega naročila: JN-107/2013 z dne 17.05.2013 (vrednost del brez DDV: 2.485,00 eur) brez popisa in dejanske obračuna izvedenih del
- 6 **Grgar 39 celovita obnova stanovanja v Grgarju 39.**
 - Št.javnega naročila: JN-35281-2/2013- Št.javnega naročila: JN-35281-2/2013-NL po pogodbi z dne 03.06.2013 na osnovi ponudbe z dne 22.05.2013 (Vrednost del brez DDV: 36.233,62 eur)
 Obračunano brez DDV: 38.849,75 eur brez obračuna
 - o Št.r.03/2014 z dne 31.01.2014.....23.473,52
 - o Št.r.09/2014 z dne 28.02.2014.....12.783,51
 - o Št.r.11/2014 z dne 31.03.2014..... 2.592,72
 - Št.javnega naročila: JN-80/2014 po naročilnici št.:80/2014 z dne 01.04.2014 na osnovi ponudbe št.15/2014 (Vrednost del brez DDV: 1.108,40 eur) za izvedbo PMO omarice na fasadi.
 Obračunano brez DDV: 1.108,40 eur brez obračuna; r.št.:13/2014 z dne 30.04.2014
 - **Branik 75a obnovitev objekta v Braniku 75A.** Št.javnega naročila: JN-35281-3/2013-NL z dne 21.09.2013 v višini 47.628,65 eur brez DDV
 - o Pogodba št.35281-3/2012 z dne 29.05.2013 v višini 38.953,34 eur brez DDV po ponudbi z dne 22.05.2013
 - o Aneks k pogodbi št.35281-3/2013/1 z dne 21.09.2013 v višini 8.675,31 eur brez DDV na osnovi ponudbe št.54/2013 z dne 10.09.2013.
 Obračunano: v višini 47.628,65 eur brez DDV brez obračuna
 - o Št.r.27/2013 z dne 31.07.2013 v višini 20.516,23 eur
 - o Št.r.32/2013 z dne 31.08.2013 v višini 12.326,90 eur
 - o Št.r.37/2013 z dne 30.09.2013 v višini 14.785,42 eur

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(

(

REKAPITULACIJA 2013

	stanovanje	OBRACUNANA DELA	PREPLACANO	NEOPRAVLJENA DELA	NEUPRAVICENO ZAR.	ZASCHITE, REZ.DELA	DEJANSKO IZVEDENA
1	Vojkova cesta 105 N.Gorica (ponudba 2.400 Ul.B.Vodopivca 5 v Dornberku (ponudba 2.730)	2.398,53	0,00	2.398,63			NI izvajalo NI izvajalo popravilni objekt ki je bil zgrajen 2008
2	st.111 - Ul.XXX.Divizije 19B Nova Gorica (ponudba 11.381,50)	2.731,24		2.731,24			6.023,47
3	st.1 - Erjavčeva ul.5 v Novi Gorici (ponudba 14.563,78)	12.492,76	2.233,55	2.624,98		1.610,76	
4	Grigar 39 (ponudba 36.233,62)	14.563,78	2.736,16	2.785,47	400,00	742,77	7.899,38
5	Gr.brig.61 Nova Gorica (ponudba 2.485,00)	2.485,00		2.485,00			NI izvajalo
6	Branik 75A (ponudba 47.628,65) ETAŽNA LASTNINA 50%	38.849,75	3.913,57	1.445,65		2.761,06	30.729,47
7		47.628,65	3.799,20	0,00	20.874,73	2.080,00	20.874,73
		OBRACUNANA DELA	PREPLACANO	NEOPRAVLJENA DELA	NEUPRAVICENO ZAR.	ZASCHITE, REZ.DELA	DEJANSKO IZVEDENO
	SKUPAJ	121.149,81	12.682,48	14.470,97	21.274,73	7.194,59	65.527,05
	DDV 9,5%	11.509,23					6.225,07
	SKUPAJ Z DDV	132.659,04					71.752,11

11

(

(

1

1

KAZALO – 2014

- 1 **Ul.Gradnikove brigade 61**
 - **manjša popravila v stanovanju** [redacted] Št.javnega naročila: JN-12/2014 z dne 16.01.2014 (vrednost del brez DDV: 3.156,48 eur) naročilnica št.12/2014 z dne 16.01.2014; račun 01/2014 z dne 20.01.2014 (v višini 3.156,48 eur + DDV) brez popisa in dejanske obračuna izvedenih del

- 2 **Grgar 39**
 - **manjša popravila v stanovanju** [redacted] Št.javnega naročila: JN-98/2014 z dne 17.04.2014 (vrednost del brez DDV: 3.583,67 eur) naročilnica št.98/2014 z dne 17.04.2014; račun 14/2014 z dne 30.04.2014 (v višini 3.583,67 eur + DDV) JE popisa in dejanske obračuna izvedenih del.

- 3 **Gregorciceva 11A Dornberk**
 - **obnova stopnišča**. Št.javnega naročila: JN-106/2014 z dne 08.05.2014 (vrednost del brez DDV: 4.177,98 eur) naročilnica št.107/2014 z dne 08.05.2014; račun 29/2014 z dne 21.08.2014 (v višini **2.954,71** eur + DDV) JE popisa in NI dejanskega obračuna izvedenih del
 - **Sanacija vertikalne odtočne kanalizacije**. Št.javnega naročila: JN-107/2014 z dne 08.05.2014 (vrednost del brez DDV: 2.954,71 eur) naročilnica št.106/2014 z dne 08.05.2014; račun 30/2014 z dne 21.08.2014 (v višini **4.177,98** eur + DDV) JE popisa in NI dejanskega obračuna izvedenih del
 - **obnovitev fasade**. Št.javnega naročila: JN-108/2014 z dne 06.05.2014 v višini 28.642,87 eur brez DDV
 - o Pogodba št.35281-3/2014-NL z dne 14.05.2014 v višini 28.642,87 eur brez DDV.
 - o Aneks k pogodbi št.35281-3/2014 z dne 03.07.2014 v višini 7.524,76 eur brez DDV na osnovi ponudbe št.48/2014 z dne 01.07.2014.Obračunano: v višini **36.167,63** eur brez DDV brez obračuna
 - o Št.r.26/2014 z dne 31.07.2014 v višini 28.642,87 eur
 - o Št.r.28/2014 z dne 18.08.2014 v višini 7.524,76 eur
 - **obnovitev strehe**. Št.javnega naročila: JN-109/2014 z dne 05.05.2014 v višini 23.690,62 eur brez DDV
 - o Pogodba št.35281-4/2014 z dne 15.05.2014 v višini 23.690,62 eur brez DDV.
 - o Aneks k pogodbi št.35281-4/2014 z dne 03.07.2014 v višini 3.123,36 eur brez DDV na osnovi ponudbe št.48/2014 z dne 01.07.2014.Obračunano: v višini **26.813,98** eur brez DDV brez obračuna
 - o Št.r.23/2014 z dne 30.06.2014 v višini 23.690,62 eur
 - o Št.r.27/2014 z dne 18.08.2014 v višini 2.523,36 eur
 - o Št.r.27/2014-1 z dne 18.08.2014 v višini 600,00 eur (varnostni načrt)

- 4 **Grgar 46A**
 - **slikopleskarska dela in druga manjša popravila**. Št.javnega naročila: JN-114/2014 z dne 21.05.2014 (vrednost del brez DDV: 2.960,15 eur) naročilnica št.114/2014 z dne 21.05.2014; račun 19/2014 z dne 02.06.2014 (v višini 2.960,15 eur + DDV) brez popisa in dejanske obračuna izvedenih del.

SECRET

SECRET

(

(

5 Ul.B.Vodopivca 5, Dornberk

- **manjša popravila v stanovanju.** Št.javnega naročila: JN-115/2014 z dne 21.05.2014 (vrednost del brez DDV: 3.246,62 eur) naročilnica št.115/2014 z dne 21.05.2014; račun 20/2014 z dne 02.06.2014 (v višini 3.246,62 eur + DDV) brez popisa in dejanske obračuna izvedenih del

6 Gregorciceva 11A Dornberk

- **Vzdrževalna dela v stanovanju** [redacted]. Št.javnega naročila: JN-144/2014 z dne 29.07.2014 (vrednost del brez DDV: 7.045,34 eur) naročilnica št.144/2014 z dne 29.07.2014; račun 33/2014 z dne 27.08.2014 (v višini **6.890,02** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Vzdrževalna dela v stanovanju** [redacted]. Št.javnega naročila: JN-145/2014 z dne 29.07.2014 (vrednost del brez DDV: 6.890,02 eur) naročilnica št.145/2014 z dne 29.07.2014; račun 41/2014 z dne 30.09.2014 (v višini **7.045,34** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Obnova zunanje fekalne in delno meteorne kanalizacije.** Št.javnega naročila: JN-155/2014 z dne 13.08.2014 (vrednost del brez DDV: 3.462,13 eur) naročilnica št.155/2014 z dne 13.08.2014; račun 34/2014 z dne 29.08.2014 (v višini **3.462,13** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Obnova pločnika.** Št.javnega naročila: JN-156/2014 z dne 13.08.2014 (vrednost del brez DDV: 4.910,67 eur) naročilnica št.156/2014 z dne 13.08.2014; račun 37/2014 z dne 19.09.2014 (v višini **4.910,67** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Vzdrževalna dela v stanovanju** [redacted]. Št.javnega naročila: JN-161/2014 z dne 22.08.2014 (vrednost del brez DDV: 5.454,60 eur) naročilnica št.161/2014 z dne 22.08.2014; račun 43/2014 z dne 17.10.09.2014 (v višini **5.454,60** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Vzdrževalna dela v stanovanju** [redacted]. Št.javnega naročila: JN-185/2014 z dne 13.10.2014 (vrednost del brez DDV: 5.601,65 eur) naročilnica št.185/2014 z dne 13.10.2014; račun 52/2014 z dne 27.11.09.2014 (v višini **5.601,65** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del

7 IX korpus 54A Solkan

- **slikopleskarska dela.** Št.javnega naročila: JN-165/2014 z dne 08.09.2014 (vrednost del brez DDV: 549,64 eur) naročilnica št.165/2014 z dne 08.09.2014; račun 39/2014 z dne 30.09.09.2014 (v višini **3.785,56** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Instalaterska in druga gradbena dela.** Št.javnega naročila: JN-166/2014 z dne 08.09.2014 (vrednost del brez DDV: 3.878,97 eur) naročilnica št.166/2014 z dne 08.09.2014; račun 40/2014 z dne 30.09.09.2014 (v višini **3.698,60** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del

8 Cankarjeva 13 v Novi Gorici

- **Gradbena dela.** Št.javnega naročila: JN-157/2014 z dne 19.08.2014 (vrednost del brez DDV: 5.971,79 eur) naročilnica št.157/2014 z dne 19.08.2014; račun 36/2014 z dne 18.09.2014 (v višini **5.971,79** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(

(

- **Mizarska dela, PVC izdelki.** Št.javnega naročila: JN-158/2014 z dne 20.08.2014 (vrednost del brez DDV: 4.718,15 eur) naročilnica št.158/2014 z dne 20.08.2014; račun 44/2014 z dne 17.10.2014 (v višini **4.718,15** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Keramičarska, parketarska in slikopleskarska dela.** Št.javnega naročila: JN-159/2014 z dne 20.08.2014 (vrednost del brez DDV: 5.875,72 eur) naročilnica št.159/2014 z dne 20.08.2014; račun 46/2014 z dne 28.10.2014 (v višini **5.875,72** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Vodovodne in elektro instalacije.** Št.javnega naročila: JN-160/2014 z dne 21.08.2014 (vrednost del brez DDV: 1.821,8 eur) naročilnica št.160/2014 z dne 21.08.2014; račun 48/2014 z dne 29.09.2014 (v višini **1.404,16** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del
- **Izdelava pregradne stene z oknom.** Št.javnega naročila: JN-184/2014 z dne 13.10.2014 (vrednost del brez DDV: 2.298,21 eur) naročilnica št.184/2014 z dne 13.10.2014; račun 49/2014 z dne 30.10.2014 (v višini **2.298,21** eur + DDV) JE popis in NI dejanskega obračuna izvedenih del

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes, as well as the use of specialized software tools. The goal is to ensure that the data is both reliable and easy to interpret.

The final part of the document provides a detailed analysis of the results. It shows that there is a clear trend in the data, which is consistent with the initial hypothesis. This finding is significant and suggests that the current approach is effective.

(

(

REKAPITULACIJA 2014

	stanovanje	OBRACUNANA DELA	PREPLAČANO	NEOPRAVLJENA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	ZAŠČITE, REŽ. DELA	DEJANSKO IZVEDENO
1	Ul. Gradnikove br. 61	3.156,48		3.156,48			ni izvajalo
2	Grgar 39	3.583,67		3.583,67			ni izvajalo
3	Gregorciceva 11A Dornberk	70.114,30	20.121,06		4.023,55	1.955,30	44.014,39
4	Grgar 46A	2.960,15		2.960,15			ni izvajalo
5	Ul. B. Vodopivca 5, Dornberk	3.246,62		3.246,62			ni izvajalo
6	Gregorciceva 11A Dornberk-stanovanja	33.364,41	8.513,62	3.223,27		4.010,55	17.616,97
7	IX korpus 54A Solkan	7.584,16	310,20	5.151,39			
8	Cankarjeva 18 v Novi Gorici	20.268,14	5.417,61	653,79	2.526,48	1.708,52	9.961,74
		OBRACUNANA DELA	PREPLAČANO	NEOPRAVLJENA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	ZAŠČITE, REŽ. DELA	DEJANSKO IZVEDENO
	SKUPAJ	144.277,93	34.362,49	21.975,37	6.550,03	7.674,37	73.715,67
	DDV 9,5%	13.706,40					7.002,99
	SKUPAJ Z DDV	157.984,33					80.718,66

(

(

KAZALO - 2015

- 1 **Cankarjeva ulica 20, stanovanje št.:11**
 - **obnova kuhinje in hodnika ter vhodnih vrat v stanovanje.** Št.javnega naročila: JN-111/2015 z dne 30.04.2015 po ponudbi št.:35/2015 z dne 29.04.2015 (vrednost del brez DDV: 8.414,90 eur)
 - **obnova kopalnice.** Št.javnega naročila: JN-110/2015 z dne 29.04.2015 po ponudbi št.:34/2015 z dne 29.04.2015 (vrednost del brez DDV: 7.975,04 eur)

- 2 **Cankarjeva ulica 54, stanovanje št.:43**
 - **rekonstrukcija stanovanja.** Št.javnega naročila: JN-37/2015 z dne 06.03.2015 po ponudbi št.:16/2015 z dne 21.02.2015 kl je **NI NA VPOGLED** ;vrednost del brez DDV: 27.171,63 eur.....adaptacija za 63,31 m2→**430 eur/m2**

- 3 **Cankarjeva ulica 50, stanovanje št.: [REDAKCIJA]**
 - **zamenjava parketa in vhodnih vrat.** Št.javnega naročila: JN-155/2015 z dne 29.06.2015 po ponudbi št.:46/2015 z dne junlj 2015 (vrednost del brez DDV: 6.486,12 eur)

- 4 **Delpinova 14B, stanovanje št.:121**
 - **obnova kuhinje in hodnika ter vhodnih vrat v stanovanje.** Št.javnega naročila: JN-170/2015 z dne 31.07.2015 po ponudbi št.:71/2015 z dne julij 2015 (vrednost del brez DDV: 6.973,52 eur)

- 5 **Vinka Vodopivca 103A, stanovanje št.: 4**
 - **zamenjava parketa in vhodnih vrat.** Št.javnega naročila: JN-81/2015 z dne 01.04.2015 po ponudbi št.:_____ z dne marec 2015 (vrednost del brez DDV: 6.715,07 eur)

- 6 **Branik 75A, stanovanje št.: [REDAKCIJA]**
 - **Tekoče vzdrževanje.** Št.javnega naročila: JN-137/2015 z dne 08.06.2015 (vrednost del brez DDV: 4.792,65 eur)

- 7 **IX Korpus 61, stanovanje št.: _____**
 - **Tekoče vzdrževanje.** Št.javnega naročila: JN-138/2015 z dne 08.06.2015 (vrednost del brez DDV: 5.238,51 eur)

- 8 **Erjavčeva 45**
 - **Prenova fasade-severna in zahodna.** Št.javnega naročila: JN-149/2015 z dne 19.06.2015 po ponudbi št.:56/2015 in 57/2015 (vrednost del brez DDV: 3.050,48 eur)

- 9 **Erjavčeva 45**
 - **Prenova fasade-vzhodna in južna.** Št.javnega naročila: JN-173/2015 z dne 27.07.2015 po ponudbi št.:76-1/2015 (vrednost del brez DDV: 6.767,94 eur)

- 10 **Streliška 10 v Novi Gorici in Gregorčičeva 11A v Dornbergu**
 - **tekoče vzdrževanje.** Št.javnega naročila: JN-167/2015 z dne 15.07.2015 (vrednost del brez DDV: 2.508,36 eur).

[REDACTED]

(

[REDACTED]

(

REKAPITULACIJA

stanovanje	OBRAČUNANA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	NEOPRAVLJENA DELA
st.št.11-Cankarjeva 20	8.414,90	1.986,24	876,75
st.št.43-Cankarjeva 54-ni ponudbe prikaz na ponudbi	27.171,63	4.880,51	715,00
st.št.__-Cankarjeva 50 (opravljene izmire)	6.486,12	669,92	2.304,26
st.št.121-Delpinova 14B	6.973,52	ni možno ugotovit, nov najemnik	
st.št.4-Vinka Vodopivca 103A	6.715,07	nič narejeno	6.715,07
Branik 75A	4.792,65	nič narejeno	4.792,65
XI.Korpus 61, Solkan	5.238,51	nič narejeno	5.238,51
Erjavčeva 45 Nova Gorica - fasada	3.050,48		
Erjavčeva 45 Nova Gorica - fasada	6.767,94		
Erjavčeva 45 Nova Gorica - streha	20.828,80	670,00	zav.premija
Streliška 10 V Novi Gorici in Gregorčičeva ulica 11A v Dornberku	2.508,36	nič narejeno	2.508,36
	OBRAČUNANA DELA	NEUPRAVIČENO ZAR.	NEOPRAVLJENA DELA
SKUPAJ	98.947,98	8.206,67	23.150,60

(

(