



# 12

## Skrajšani postopek

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica

#### 1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12, 112/13 – popr., 35/14 in 72/14) se v drugi odstavek 44. člena spremeni tako, da se glasi:

»Najbolj izpostavljen del novega objekta, razen za linijske inženirske objekte podzemnih in nadzemnih infrastrukturnih vodov, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, pa najmanj 1,5 m, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.«.

#### 2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN

SVETNIK VALTER VODOPIVEC  
Stara Gora 9

5000 Nova Gorica

Nova Gorica, 30. marca 2017

## O B R A Z L O Ž I T E V

### **1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Odloka o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok)**

Pri izvajanju določil Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Nova Gorica (člen 44) se investitorji že dalj časa soočajo s problematiko pridobivanja gradbenih dovoljenj zaradi obveznega pridobivanja soglasij lastnikov sosednjih parcel. Zato je nujno sprejeti ustrezne spremembe omenjenega člena, in sicer v drugem odstavku določiti izjeme pri pridobivanju soglasij lastnikov sosednjih parcel. Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12 in spremembe) v izvedbenem delu, natančneje v drugem odstavku 44. člena (odmik objektov od sosednjih zemljišč in objektov) določa, da če so odmiki objektov od meja sosednjih parcel manjši od 4m oz. 1,5 m (pri nezahtevnih in enostavnih objektih), »je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti **soglasje lastnikov sosednjih parcel**. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.« Navedeno določilo predstavlja za investitorje oviro pri pridobivanju gradbenih dovoljenj oz. izvedbi del v primeru inženirskih objektov. To se nanaša predvsem na linijske objekte podzemnih in nadzemnih energetske vodov, saj je v veliki večini primerov pridobivanje soglasij lastnikov sosednjih parcel nemogoče pridobiti v celotnem obsegu. Zaradi linijskega značaja objekta je pridobivanje soglasij lastnikov sosednjih parcel kompleksno in zadeva veliko število parcel. V mnogih primerih soglasij sploh ni mogoče pridobiti zaradi nerešenih zemljiško knjižnih razmer (dedovanje). Posledično zaradi navedenega ni mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja.

### **2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:**

Z odlokom želimo odpraviti težave pri pridobivanju gradbenih dovoljenj za infrastrukturne vode, ter omogočiti hitrejši razvoj infrastrukture za potrebe gospodarstva in občanov.

### **3. Pravne podlage in načela po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:**

- Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11-odl. US in 57/12),
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12).
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013)

### **4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

S sprejemom predlaganega odloka se definira način in možnosti za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo za nezahtevne in enostavne objekte.

**5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Samo sprejetje predlaganega odloka ne bo povečalo materialnih obveznosti Mestne občine Nova Gorica.

**6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:**

Drugih pomembnih okoliščin ni.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica se predlaga, da obravnava in sprejme predloženi Odlok o spremembi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica.

Valter Vodopivec  
SVETNIK