



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 - Rebalans 1.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017-Rebalans 1, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 25. maja 2017, se dopolni skladno z Načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017, rebalans 1 maj 2017, dopolnitev julij 2017 – Priloga 1, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet pridobivanja, je pogoj za veljavnost točke 1. tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-513/2016
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-513/2016 - 20
Nova Gorica, 21. julija 2017

O B R A Z L O Ž I T E V

dopolnitve Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – Rebalans 1

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13,10/14 in 58/16) predvideva Mestna občina Nova Gorica pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017-Rebalans 1, ki je bil sprejet na seji 25. maja 2017.

Mestna občina Nova Gorica bo pristopila k nakupu naslednjih nepremičnin:

- Parc. št. 5570 k.o. 2310 OZELJAN – solastniški delež do $\frac{1}{2}$ v zameno za prodajo solastniškega deleža, ki ga ima Mestna občina Nova Gorica na nepremičninah parc. št. 5519, parc. št. 5520 ter parc. št. 5521 vse k.o. 2310 OZELJAN;
- posamezni del stavbe v izmeri 80 m² z ID znakom 2304-3037-98, ki se nahaja v pritličju objekta EDA CENTER, Delpinova ulica 18b, 5000 Nova Gorica.

Posamezni del stavbe iz druge alineje prejšnjega odstavka v naravi predstavlja poslovni prostor, ki ga ima trenutno deloma (55,01 m²) v najemu Turistična zveza Nova Gorica za potrebe izvajanja turistično informacijskega centra in sicer za mesečno najemnino 1.155,21 EUR brez DDV. Navedeni poslovni prostor se prodaja na javni dražbi v okviru stečajnega postopka, ki poteka nad družbo Euroinvest d.o.o. – v stečaju. Javna dražba je sklicana za dne 23. avgusta 2017, izklicna cena znaša 76.708,62 EUR, za udeležbo na javni dražbi pa je potrebno plačati varščino v višini 7.670,86 EUR in sicer najkasneje do 22. avgusta 2017.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je s sklepom št. 322-26/2015-21 z dne 16. junij 2016 pooblastil Turistično zvezo Nova Gorica, da za Mestno občino Nova Gorica opravlja naloge spodbujanja razvoja turizma, določene v zakonu. Pooblastilo Turistični zvezi velja do preklica vendar najdlje do 24.8.2021. Na podlagi izdanega pooblastila Mestna občina Nova Gorica s Turistično zvezo Nova Gorica sklepa letne pogodbe o sofinanciranju dejavnosti spodbujanja razvoja turizma, v okviru katere financira tudi stroške najema predmetnega poslovnega prostora.

Turistično informacijska dejavnost je na ravni turističnega območja v javnem interesu. Izklicna cena poslovnega prostora je ugodna, posebej v primerjavi s sedanjo ceno najema, saj znaša toliko kot strošek dobrih pet letnih najemnin. Poleg tega ne gre zanemariti okoliščine, da gre za lokacijo v samem središču mesta. Na podlagi navedenega se predlaga pristop k javni dražbi ter nakup.

Skladno s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13,10/14 in 58/16) mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja – pridobivanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za pridobivanje nepremičnega premoženja pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

PRIPRAVILI:
Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Aleksandra Torbica
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

PRILOGA:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017, rebalans 1 maj 2017, dopolnitev julij 2017 – Priloga 1.