



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3500-1/2015-496
Nova Gorica, 14. september 2017

OBRAZLOŽITEV

Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (odlok)

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po odloku

Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica je stopil v veljavo decembra 2012 (Uradni list RS, št. 95/12) in bil štirikrat spremenjen oziroma dopolnjen (Uradni list RS, 112/13 popravek, 10/14, 35/14 in 72/14, 2/15–popr.).

Pri uporabi OPN so se pokazale potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN. Prav tako so se v času veljavnosti OPN dorekle posamezne investicijske namere, ki vplivajo na določitev podrobnejše namenske rabe prostora ter posebne prostorske izvedbene pogoje. Občina bo s sprejemom sprememb in dopolnitev omogočila občanom izvzeme lastnih zemljišč iz zazidljivih območij.

(2) Obseg in vsebina spremembe

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na celotno območje občine. Predmet sprememb in dopolnitev so tekstualna določila OPN, določitev podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč, izvzem zemljišč iz območja stavbnih zemljišč, sprememba načinov urejanja ter odprava tehničnih napak.

V tekstualnem delu se spremembe izvedbenega dela nanašajo na prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) in sicer predvsem na PIP glede odmikov ter zagotavljanja parkirnih mest ter manjše dopolnitve drugih členov, predvsem na temo zagotavljanja doslednosti pri uporabi določil, ki se nanašajo na zgrajene objekte in dopolnitve možnosti gradenj posameznih objektov po namenskih rabah.

V aktu se urejajo temeljna območja znotraj mesta, omogoča se razvoj univerze (NG-47/01 in NG-47/02), zdravstvene dejavnosti (NG-19/01), športne dejavnosti (NG-54/01), ter ostale manjše prilagoditve.

Druge spremembe se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve PPIP oziroma uskladitve PPIP z dejanskim stanjem. Velik del sprememb predstavljajo redakcijski popravki.

Spremembe, skladno s pobudami občanov obsegajo izvzem stavbnih zemljišč, s čimer se je povečal obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč.

V grafičnem delu spremembe obsegajo prikaz spremenjene podrobnejše namenske rabe prostora.

V prilogi 2 - regulacijske črte v prostoru in grafične zasnove podrobnih PIP, se ukine se list št. 26, dodata pa se novi karti št. 28 in št. 29 (območji urejevalnih enot NG-19/01 in NG-54/01). Karte se zaradi ukinitve ne preštevilčijo.

V prilogi 1 se spreminjajo določila vezana na enostavne in nezahtevne objekte.

Prilogi 1 in 2 k odloku se nadomestita v celoti.

(3) Postopek

Vsebina sprememb narekuje, da občina, skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Ur. List Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) - ZPNačrt, spremembe in dopolnitve akta vodi kot reden postopek sprememb in dopolnitev.

Na podlagi določil ZPNačrt je bil, predvsem z namenom uresničevanja razvojnih pobud, z objavo v Uradnem listu RS, št.8/2015 dne 6.2.2015, sprejet Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev 5 OPN.

Občina je prejela in obravnavala 387 pobud občanov za izvzem parcel iz območja stavbnih zemljišč. Pozitivno se je opredelila do 144 pobud, ki jih je v celoti oziroma delno upoštevala.

Na podlagi sklepa in sprejetih stališč do pobud je bil pripravljen osnutek Sprememb in dopolnitev 5 OPN ter pridobljeno prvo mnenje nosilcev urejanja prostora.

Dopolnjeni osnutek je Mestna občina Nova Gorica z javnim naznanilom javno razgrnila v času 31. maja do torka 5. julija 2016.

V času javne razgrnitve je bila dne 14. junija 2016 opravljena javna obravnava v prostorih Mestne hiše v Novi Gorici. V času javne razgrnitve je prispelo skupaj 61 pripomb in predlogov javnosti na dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev 5 OPN.

Pripravljavec osnutka je v skladu z določili zakona do njih zavzel strokovna stališča, ki jih je s sklepom, dne 8.junija 2017, potrdil župan. Obvestilo o sklepu je bilo javno objavljeno na sedežih Krajevnih skupnosti, v dnevniku Primorskih novicah, na spletni strani občine in v mesečniku Goriška. Pripombodajalci, ki se jim je spremenila namenska raba zemljišča, pa so bili o tem tudi pisno seznanjeni. Ob upoštevanju stališč do pripomb in predlogov javnosti je MONG pripravila predlog sprememb in dopolnitev OPN ter k le-temu pridobila drugo mnenje v postopku sodelujočih nosilcev urejanja prostora, iz katerega je nedvoumno razvidno, da je MONG, pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev OPN, upoštevala njihovo prvo mnenje oziroma predpise z njihovega delovnega področja. Na podlagi mnenj usklajeni predlog sprememb in dopolnitev OPN je pripravljen za sprejem z odlokom, zato predlog podajamo v prvo branje.

Narava sprememb in dopolnitev ni zahtevala vključevanja vseh nosilcev urejanja prostora, tako sta bila v postopek priprave SD OPN MONG 05 kot edina nosilca urejanja prostora vključena Ministrstvo za okolje in prostor in Direktorat za prostor, graditev in stanovanja in Ministrstvo za kulturo.

Občina je dne 4.7.2016 pridobila odločbo št.35409-157/2016/5 Ministrstva za okolje in prostor, s katero je odločeno, da postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) za predvidene spremembe in dopolnitve SD5 OPN ni potrebno izvesti.

(4) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka

S sprejemom odloka želimo v taki meri spremeniti in dopolniti OPN, da bo omogočal uresničitev razvojnih pobud, trajnostni razvoj v prostoru, učinkovito in gospodarno rabo zemljišč, skladno s potrebami uporabnikov prostora.

(5) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta in sprejem odloka nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07 s spremembami). Razmerja na področju naj se uredijo po načelu trajnostnega prostorskega razvoja, načelu javnosti, načelu usmerjanja prostorskega razvoja naselij, načelu prevlade javnega interesa, načelu ohranjanja prepoznavnih značilnosti prostora, načelu vključevanja varstva kulturne dediščine in načelu strokovnosti.

(6) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka bo temeljni prostorski akt občine v taki meri spremenjen in dopolnjen, da bo omogočal uresničevanje zastavljenih ciljev. Tako posodobljen akt bo ustrežnejša zakonska podlaga v upravnem postopku izdajanja dovoljenj za gradnje in druge posege v prostor.

(7) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka

S sprejemom odloka ne bo prišlo do materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica.

Mestnemu svetu predlagamo, da Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica sprejme.

Pripravila:

Aleksandra Torbica

Vodja Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Nataša Ipavec

Podsekretar za področje urejanja prostora

Matej Arčon
ŽUPAN

Priloga: Neuradno prečiščeno besedilo s spremembami

