



Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 12/13 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2 vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2, naveden v Prilogi 1 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2, naveden v Prilogi 2.

3.

Prilogi iz prejšnje točke tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2017.

Številka: 478-513/2016
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-513/2016-23
Nova Gorica, 11. oktobra 2017

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 43/13-ZDU-1G, 50/14-ZDU-1L, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadalj. ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme mestni svet občine na predlog župana kot pristojnega za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 12/13 in 18/17), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem;

Predlagani sklep je osnova za izvrševanje rebalansa proračuna za leto 2017 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica v letu 2017.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se skladno s 5. odst. 11. člena ZSPDSLS predloži v sprejem mestnemu svetu skupaj s predlogom rebalansa proračuna.

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 smo dopolnili z nakupom:

- Stavbnih zemljišč parc. št. 65/8, parc. št. 65/9 ter parc. št. 65/11 vse k.o. ŠEMPAS, ki v naravi predstavljajo parkirišča ob Osnovni Šoli v Šempasu,
- Stavbnega zemljišča parc. št. 1532/22 k.o. SOLKAN, ki v naravi predstavlja dostopno pot do sedmih stanovanjskih hiš v Solkanu,
- Stavbnih zemljišč parc. št. 1024/6, parc. št. 1027/4 ter parc. št. 1027/5 vse k.o. RAVNICA, ki v naravi predstavljajo del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784801,
- Stavbnega zemljišča parc. št. 107/3 k.o. NOVA GORICA, ki v naravi predstavlja skupinski cestni priključek na kategorizirano občinsko cesto z oznako JP 786411,
- Stavbnega zemljišča parc. št. 756/35 k.o. STARA GORA, ki v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 785012,
- Stavbnih zemljišč parc. št. 849/4, parc. št. 933 ter parc. št. 850/5 vse k.o. NOVA GORICA, ki v naravi predstavljajo del dostopne ceste v Meblo,
- Stavbnih zemljišč del parc. št. 507, del parc. št. 508, del parc. št. 509 ter del parc. št. 516/2 vse k.o. DORNBERK, ki v naravi predstavljajo pločnik ob Prešernovi ulici v Dornberku,
- Kmetijskih zemljišč parc. št. 529/4, parc. št. 529/5, parc. št. 528/5, parc. št. 527/2, parc. št. 502/106 in parc. št. 502/110 ter stavbnih zemljišč parc. št. 502/102 in parc. št. 502/103, vse k.o. DORNBERK, ki v naravi predstavljajo dostopno javno pot v zaselku Čuklja v Dornberku,
- Kmetijskega zemljišča del parc. št. 313 k.o. ŠMAVER v izmeri 11.054 m² za namene uporabe prostora po OPPN Športni park Solkan ter del parc. št. 313 k.o.

ŠMAVER v izmeri 3.386 m² za namene kolesarske poti do brvi čez reko Sočo v sklopu OPPN Športni park Solkan.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 smo dopolnili tudi s prodajo

- Delno stavbnega zemljišča in delno kmetijskega zemljišča parc. št. 1127/50 k.o. BATE, ki predstavlja funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu na naslovu Bate 54,
- Kmetijskega zemljišča parc. št. 1023/9 k.o. BATE, za namene funkcionalnega zemljišča k parc. št. 1024/1 k.o. BATE,
- Kmetijskega zemljišča parc. št. 1023/7 k.o. BATE, ki predstavlja funkcionalno zemljišče ob stanovanjskemu objektu na naslovu Bate 62,
- Kmetijskega zemljišča parc. št. 3707/173 k.o. BRANIK, za namene funkcionalnega zemljišča k parc. št. 3707/47 k.o. BRANIK,
- Stavbnih zemljišč del parc. št. 337/1, del parc. št. 338/3, del parc. št. 335/1, parc. št. 337/2 ter parc. št. 338/4 vse k.o. ŠMAVER, nepozidano zemljišče menjamo s kmetijskim zemljiščem za kolesarsko pot do brvi čez Sočo (2.528 m²),
- Stavbnega zemljišča parc. št. 375/14 ter delno stavbnega in delno kmetijskega zemljišča parc. št. 375/15 obe k.o. SOLKAN.

Republika Slovenija namerava v letu 2017 izvesti ureditev krožnega križišča »Preval« v območju križanja državnih cest R3-608/1067 Solkan-Lokve in R3 607/5723 Preval- Grgar ter lokalne ceste LC 163151- Zagora-Prieški vrh- Sveta Gora (Skalniška cesta). V izdelanem projektu za ureditev krožišča »Preval« sta navedeni tudi parc. št. 375/14 in parc. št. 375/15 k.o. Solkan, ki sta po ZK podatkih last Mestne občine Nova Gorica, dejansko v naravi pa predstavljata del državne ceste R3-603/1067 Solkan- Lokve, kar izhaja iz Potrdila Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo št. 37161/17/2017-209(509) z dne 5.4.2017. Na podlagi 2. odst. 39.čl. Zakona o cestah(ZCes-1, Uradni list RS št. 109/10 in 48/12) pa so državne ceste v lasti RS.

Mestna občina Nova Gorica namerava povečati kapitalski delež v javnem skladu Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica v višini 165.300,00 EUR.

Na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2 načrtovani prihodki znašajo 507.890,00 EUR, načrtovani odhodki znašajo 611.240,00 EUR, odhodki v višini 79.272,00 EUR pa s posameznih proračunskih postavk za investicije.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravili:
Silvana Matelič
Sekretar - vodja službe za nepremičnine

Aleksandra Torbica,
Vodja OOPJI

Priloga:
- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2 – Priloga 1
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2017 – rebalans 2- Priloga 2