



14

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k podaljšanju Pogodbe št. 478-78/2012-15 z dne 12.06.2012 o najemu zemljišč del parc. št. 347 v izmeri cca 2.300 m², del parc. št. 348 v izmeri cca 2.700 m² ter del parc. št. 349/3 v izmeri cca 2.800 m² vse k.o. 2292-ŠMAVER in sicer za obdobje nadaljnjih petih let, do 12.06.2022.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-78/2012
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA I
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 478-78/2012-32
Nova Gorica, 9. oktobra 2017

OBRAZLOŽITEV

Podjetje PROAKTIV SPORT d.o.o. je z dopisom z dne 12.06.2017 zaprosilo za podaljšanje pogodbe št. 478-78/2012-15 z dne 12.06.2012 o najemu zemljišč del parc. št. 347 v izmeri cca 2.300 m², del parc. št. 348 v izmeri cca 2.700 m² ter del parc. št. 349/3 v izmeri cca 2.800 m² vse k.o. 2292-ŠMAVER.

Predmet pogodbe je najem zgoraj navedenih delov zemljišč za potrebe ureditve turistične in športne infrastrukture "Pustolovski park Soča-Sabotin".

Pogodba o najemu zemljišča je bila sklenjena za obdobje petih let od dneva sklenitve pogodbe, to je do 12.06.2017, zato je potrebno skleniti aneks k obstoječi najemni pogodbi, s katerim bosta pogodbeni stranki uredili podaljšanje najemnega razmerja za obdobje nadaljnjih 5 let, to je do dne 12.06.2022.

Skladno z 31.členom Zakona o kmetijskih zemljiščih se zakupna (najemna) pogodba podaljša za prvotno dobo, če najmanj v 6 mesečnem roku pred iztekom pogodbe nobena pogodbeni stranka pisno ne odpove pogodbe. Glede na to, da nobena od pogodbenih strank predmetne pogodbe ni odpovedala, je šteti, da se je podaljšala za prvotno dobo, to je dobo 5 let. V kolikor mestni svet ne da soglasja k podaljšanju pogodbe, bo potrebno pristopiti k odpovedi najemne pogodbe.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. točki 2. odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:
Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Aleksandra Torbica
Načelnica Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo