



18

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o zmanšanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica

1.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: MONG) kot ustanoviteljica Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: SSMONG) zmanjša vrednost namenskega premoženja in kapitala SSMONG s tem, da iz namenskega premoženja SSMONG prenese v svoje premoženje naslednje nepremičnine:

- parc. št. 3699 k. o. Šmihel, nepremičnina, pozidano zemljišče v izmeri 100 m², v vrednosti 4.900,00 eurov
- parc. št. *606 k. o. Šmihel, nepremičnina, pozidano zemljišče v izmeri 566, v vrednosti 27.734,00 eurov.

2.

Namensko premoženje SSMONG se zmanjša za 32.634,00 eurov.

3.

SSMONG in MONG skleneta ustrezne listine za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz prve točke tega sklepa na MONG.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-347/2017
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-347/2017-6
Nova Gorica, 4. decembra 2017

O B R A Z L O Ž I T E V

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: SSMONG) je lastnik nepremičnin parc. št. 3699 ter * 606, obe k. o. Šmihel. Nepremičnini v naravi predstavljata:

- parc. št. 3699 k. o. Šmihel, nepremičnina, pozidano zemljišče v izmeri 100 m²,
- parc. št. *606 k. o. Šmihel, nepremičnina, pozidano zemljišče v izmeri 566 m²,

Obe nepremičnini sta bili ocenjeni s Poročilom o tržni vrednosti nepremičnine, z datumom 27. julij 2017, ki ga je pripravil sodni cenilec Nevij Kavrečič, cenilec za gradbeništvo – gradbeni objekti gradbeništvo splošno, stavbna zemljišča iz katerega izhaja njuna ocenjena vrednost in sicer za parc. št. 3699 k. o. Šmihel 4.900,00 eurov, za parc. št. *606 k. o. Šmihel pa 27.734,00 eurov, vrednost obeh skupaj 32.634,00 eurov.

2. odstavek 11. člen Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B, v nadaljevanju: ZJS-1) med drugim določa, da če ustanovitelj oceni, da javni sklad v okviru namenskega premoženja razpolaga s premoženjem, ki ga ne potrebuje za izvajanje namena, zaradi katerega je javni sklad ustanovljen, lahko s pisnim sklepom zahteva prenos tega premoženja v last ustanovitelja, s čimer se sočasno v isti vrednosti zmanjša kapital javnega sklada. 3. odstavek 11. člena ZJS-1 določa, da mora sklep o zmanjšanju namenskega premoženja in kapitala javnega sklada vsebovati navedbo vrste in vrednosti premoženja, ki se izplača ustanovitelju. Na podlagi 4. odstavka 3. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. Uradne objave –časopis OKO, št. 21/01, 114/05, 78/09, 80/11 in 29/16, v nadaljevanju: Odlok) ustanoviteljske pravice izvršuje Mestni svet.

Namen SSMONG izhaja iz 8. člena Odloka in sicer: »Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica se organizira kot neprofitna organizacija in se vpiše v register neprofitnih stanovanjskih organizacij kot osrednja občinska inštitucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Nova Gorica. Sklad izvaja stanovanjski program Mestne občine Nova Gorica ter upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti Mestne občine Nova Gorica. Na področju stanovanjske oskrbe skrbi za financiranje izgradnje neprofitnih občinskih stanovanj in stanovanjskih hiš ter s posojili z ugodno obrestno mero spodbuja stanovanjsko gradnjo, prenavo, nakup in vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš na območju Mestne občine Nova Gorica. Sklad tudi skrbi, da z ustrezno stanovanjsko oskrbo prispeva k varstvu družine, starejših in invalidnih oseb in drugih ranljivih skupin prebivalstva ter spodbuja stanovanjsko tržišče in njegove koristne razvojne učinke.«.

Nepremičnini parc. št. 3699 in * 606 obe k. o. Šmihel, ki sta predmet prenosa, ne služita več namenu SSMONG, kot to izhaja iz 8. člena Odloka, saj so zaradi podrobnejše namenske rabe, v katero sta uvrščeni, izključene dejavnosti bivanja, proizvodnja ter promet in skladiščenje, kar je pojasnjeno v nadaljevanju in sicer:

Nepremičnini se nahajata v območju, ki je v strateškem delu Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/2012, 112/13 – popr., 10/14, 35/14, 72/14, 72/14 - popr., 2/15 – popr., 25/15 – obvezna razlaga, 26/15 – popr. obvezne razlage in 40/16 – obvezna razlaga – v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot razvojno glavna rekreacijska cona širšega mestnega območja, kot dodatna ponudba zabaviščnemu turizmu. Območje urejanja meri skupaj 4321,35 m² in je z javno potjo deljeno na dva dela: manjši del s površino 2145,95 m² (vzhodno od javne poti in obsega zemljišče parcel št.

3699, *606, 5483/2, 5483/3 in 5483/4, k.o. Šmihel) in večji del, s površino 2175,40 m² (zahodno od poti in obsega zemljišče parcele št. 5483/5 k.o. Šmihel). Območje se, skladno s OPN, nahaja znotraj enote urejanja prostora ŠM-01/05 s podrobnejšo namensko rabo BT – površine za turizem. Za slednje, skladno z 83. členom OPN velja, da so osnovne dejavnosti na območju gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev), spremljajoče dejavnosti pa družbene, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo tem dejavnostim. Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja omrežja gospodarske javne infrastrukture, gradnja cest...Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti pa so gostinske stavbe, garažne stavbe, športne dvorane, energetske objekti - le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov ter objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter gradnja drugih objektov, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost. Na tovrstni podrobnejši namenski rabi pa so, kot že obrazloženo, izključujoče dejavnosti bivanje, proizvodnja ter promet in skladiščenje. Za enoto urejanja prostora so v 108. členu OPN predpisani še posebni prostorsko izvedbeni pogoji in sicer: Umestitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc.št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

Mestna občina Nova Gorica želi na tem območju zagotoviti možnosti razvoja vstopne točke za športno rekreativne dejavnosti.

Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravil:
Mojca Belingar-Vodopivec, vodja pravno-premoženjske službe
Andrej Markočič, vodja kabineta žuapna