



# 13

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Najemni pogodbi, s katero se za nedoločen čas od 1.3. 2018 dalje odda v najem poslovne prostore v izmeri 15,98 m<sup>2</sup> v mansardnem delu stavbe na Gregorčičevi 13 v Dornberku.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 3528-3/2013-6  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3528-3/2013-6  
Nova Gorica, 15. januarja 2018

## OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica in AVP S, d.o.o. Gregorčičeva 13, Dornberk imata za poslovni prostor v mansardi stavbe na Gregorčičeva 13, Dornberk sklenjeno najemno pogodbo številka 3528-8/2012-3 na podlagi katere se najemno razmerje izteče 28. 2. 2018.

Najemnik je Mestno občino Nova Gorica dne 8.1. 2018 zaprosil za podaljšanje trajanja najemne pogodbe za nedoločen čas.

KS Dornberk je dne 16.1. 2018 poslala dopis, v katerem se strinja z oddajo poslovnega prostora v najem za nedoločen čas. Najemnik redno plačuje najemnino in obratovalne stroške.

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 47. ter 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) se nepremično premoženje lahko da v najem za nedoločen čas z neposredno pogodbo saj je predviden letni prihodek od oddaje nepremičnine v najem nižji od 10.000 EUR letno. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je potrebno objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe. Mestna občina Nova Gorica je objavila Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnih prostorov v najem na svoji spletni strani dne 4.1. 2018.

Vpogled v najemno pogodbo je možen na pristojnem oddelku mestne občine.

Statut Mestne občine Nova Gorica v 9. alineji 2. odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:  
mag. Vesna Mikuž  
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon  
ŽUPAN

Janko Furlan  
Višji svetovalec za splošne zadeve