



# 14

Na podlagi sedmega odstavka 6. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica soglaša z odtujitvijo dela kulturnega spomenika lokalnega pomena Rafutskega parka z vilo, in sicer:

- parc. št. 1657/8, k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 301 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba št. 2067 in
- parc. št. 1657/9, k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 142 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba št. 2691.

2.

Odločitev o odtujitvi iz prejšnje točke tega sklepa se daje z namenom, da se na ta način izboljša ohranitev in javna dostopnost kulturnega spomenika v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 7113-114/2010  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



Številka: 7113-114/2010-77  
Nova Gorica, 16. februarja 2018

## O B R A Z L O Ž I T E V

Parcelni številki, ki sta predmet predlaganega sklepa, sta na podlagi Odloka o razglasitvi Rafutskega parka z vilo za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradne objave - časopis OKO, št. 21/03, Uradni list RS, št. 52/04), sestavni del kulturnega spomenika, ki je vpisan v register nepremične kulturne dediščine, pri Ministrstvu za kulturo, pod evidenčno številko 7917, pri čemer se varovanje kulturne dediščine izvaja v skladu z Zakonom o varstvu kulturne dediščine. Rafutski park z vilo je skladno z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju Občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 8/85) varovan tudi kot naravna vrednota državnega pomena, pri čemer se varovanje naravne vrednote izvaja v skladu z določili Zakona o ohranjanju narave in Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot.

Nepremičnine, navedene v predlogu sklepa, ki so predmet odtujitve, so last Republike Slovenije in v naravi predstavljajo zemljišče z objektom, in sicer vilo Rafut ter gospodarski objekt oz. garažo poleg nje. Oba objekta sta del Rafutskega parka z vilo, ki leži na naslovu Kostanjeviška cesta 16, Nova Gorica. Navedene nepremičnine so nezasedene ter jih upravljaavec: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ne potrebuje za opravljanje lastne dejavnosti. Pri ravnanju z navedenimi nepremičninami so bile izčrpane že vse druge možnosti, ki bi vodile k obnovi in oživitvi teh nepremičnin: poziv k sklenitvi javno zasebnega partnerstva, poziv subjektom javnega prava, prenos upravljalvske pravice, predlog vključitve nepremičnin v interventni zakon na področju kulturne dediščine, prenos na Mestno občino Nova Gorica.

Glede na navedeno, je tako Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine, zaprosilo Mestno občino Nova Gorica za odločitev o odtujitvi nepremičnin parc. št. 1657/8 in 1657/9, obe k.o. Nova Gorica.

Po namenski rabi se nepremičnini, ki sta predmet odtujitve, nahajata v območju CD - druga območja centralnih dejavnosti. Mestna občina Nova Gorica je v zvezi z odtujitvijo navedenih nepremičnin že izdala potrdilo, da ne uveljavlja predkupne pravice.

Zakon o varstvu kulturne dediščine v šestem odstavku 6. člena določa, da se sme spomenik državnega pomena v lasti države, pokrajine ali občine izjemoma odtujiti le, če se s tem izboljša njegova ohranitev in javna dostopnost ter zagotovi uporaba, skladna z družbenim pomenom kulturnega spomenika, ter da se prodaja nepremičnin izvede na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po metodi javne dražbe. Sedmi odstavek 6. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine pa določa, da odločitev o odtujitvi spomenika državnega pomena sprejme vlada Republike Slovenije na predlog ministra, pristojnega za dediščino, odločitev o odtujitvi spomenika lokalnega pomena pa pristojni organ pokrajine ali občine, ki je spomenik razglasila.

Mestna občina Nova Gorica redno sodeluje z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport ter ostalimi institucijami (Ministrstvo za okolje in prostor, Zavod RS za varstvo narave, območna enota Nova Gorica, Ministrstvo za kulturo, Zavod za varstvo kulturne dediščine, območna enota Nova Gorica) pri naporih za obnovo in oživetev Rafutskega parka z vilo. V občinski upravi smo proučevali možnost neodplačnega prenosa vile Rafut na Mestno občino Nova Gorica, v kolikor bi bil na razpolago neproračunski vir sredstev za njeno obnovo.

Mestna občina Nova Gorica sama ne more prevzeti bremena obnove vile in se strinja s prodajo vile na javni dražbi.

**Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da obravnava predloženo gradivo ter sprejme predlagani sklep.**

Pripravila:  
mag. Marinka Saksida  
vodja oddelka

Matej Arčon  
ŽUPAN