



LOCUS

| LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o. |
Ljubljanska cesta 76	p.p. 67	1230 Domžale
T 01 721 93 90	F 01 721 93 95	
E info@locus.si	www.locus.si	

| PE Nova Gorica | Prvomajska ulica 118d |
| 5250 Solkan | T 0599 22 583 | T 0599 22 591 |
| Poslovni račun 02303-0050306687 |
| ID za DDV SI15475760 | Matična št. 1228439 |

M E S T N A O B Č I N A N O V A G O R I C A			
prejeto 24-01-2018			
org en	štev.	pril.	vred.
4	3500-8	2006-644	1

Mestna Občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

Solkan, 24. 1. 2017

Zadeva: Mnenje glede pojasnila statutarne pravni komisiji o pobudi svetnika Valterja Vodopivca

Spoštovani,

Mnenje je podano na dokument Pojasnila statutarne pravni komisiji glede pobude svetnika Valterja Vodopivca, da se sprejme obvezno razlago tretje alineje 51. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, št. 3500-8/2006-640.

Mnenje Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo se nanaša na 51. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica in sicer na njegov tretji odstavek. S pojasnilom oddelka se v celoti strinjamo. Na enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo SSs je možno graditi enostanovanjske stavbe pod pogojem, da parcela objekta ni manjša od 250 m².

V nadaljevanju se mnenje nanašana tudi na primer določila v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih, kjer je ob načrtovani namenski rabi SSs dovoljena tudi drugačna gradnja. Navajamo primer takega določila: "V ozadju enote je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe..."

Tudi s pojasnilom Oddelka glede tega dela besedila se v celoti strinjamo. Na območju se lahko gradi strnjene stanovanjske individualne gradnje, pod pogojem, da parcela objekta ni manjša od 250 m², ob pogoju, da parcela objekta ni manjša od 500 m² pa tudi prostostoječe stanovanjske individualne gradnje.

Nazadnje se mnenje nanaša še na dikcijo »objekt v nizu«.

S pojasnilom oddelka se v celoti strinjamo. Dodajamo še, da gre za tipologijo gradnje (strnjena gradnja oz. objekti v nizu), ki omogoča gradnjo na ali do parcelne meje.

S spoštovanjem

Pripravila:
Locus d.o.o.
Maja Šinigoj, univ. dipl. arhitektka.



 **LOCUS**
prostorske informacijske
rešitve d.o.o.

3