



# 11

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Najemni pogodbi, s katero se za nedoločen čas od 1.6. 2018 dalje odda v najem poslovne prostore v izmeri 63,90 m<sup>2</sup> v IV. nadstropju stavbe MONG, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 3528-5/2018  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 3528-8/2012-10  
Nova Gorica, 4. aprila 2018

## O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Inšpektorat RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo imata za poslovni prostor v IV. nadstropju stavbe MONG sklenjeno najemno pogodbo številka 3528-8/2012-1, na podlagi katere se najemno razmerje izteče 30. 5. 2018.

Na podlagi prvega odstavka 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) se nepremično premoženje lahko odda v najem za nedoločen čas. Glede na to, da se poslovni prostori oddajo v najem osebi javnega prava za izvajanje javnih nalog, se skladno s četrtem odstavkom 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) premoženje odda v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe pa je potrebno objaviti namero o sklenitvi neposredne pogodbe, ki jo je Mestna občina Nova Gorica objavila na svoji spletni strani dne 26. 3. 2018.

Vpogled v najemno pogodbo je možen na pristojnem oddelku mestne občine.

Statut Mestne občine Nova Gorica v deveti alineji drugega odstavka 19. člena določa, da daje Mestni svet soglasje k najemnim pogodbam, ki so daljše od 5 let in k pogodbam, ki so krajše od 5 let, če se nanašajo na istega najemnika in isti predmet in predstavljajo nadaljevanje najemnega razmerja, če skupaj z novo pogodbo le-to presega obdobje petih let.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:  
mag. Vesna Mikuž  
Direktorica občinske uprave

Matej Arčon  
ŽUPAN

Janko Furlan  
Višji svetovalec za splošne zadeve