

49. člen  
(dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
<b>Stanovanja in bivanje</b>		
111 Enostanovanjske stavbe	3 PM/stanovanje	3 PM/stanovanje
1121 Dvostanovanjske stavbe		
1122 Tri-in večstanovanjske stavbe		
– za stanovanje do 35m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1 PM	1 PM
– za stanovanje od 36m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1,5 PM	1,5 PM
– za stanovanje od 61m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2 PM	2 PM
– za stanovanje nad 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	3 PM	3 PM
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 postelj	(1 PM + 1 PM za kolo)/12 postelj
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (študentski domovi)	1 PM/2 postelji	(1 PM + 1 PM za kolo) /3 postelje
113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce	(1 PM + 1 PM za kolo)/6 postelj + 50% za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce	(1 PM + 0.5 PM za kolo)/stanovanje + 20% za obiskovalce
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>		
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM	(1 PM+1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> uporabne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/60 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrabnenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine, ne manj kot 2 PM	(1 PM+ 1 PM za kolo)/100 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine,

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
		ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/35 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine	(1 PM + 1 PM za kolo)/40m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine	(1 PM + 1 PM za kolo)/50 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/25 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine	(1 PM + 1 PM za kolo)/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabnih površin ne manj kot 3PM	
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> BTP, ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto	
<b>Družbene dejavnosti</b>		
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev	(1 PM + 1 PM za kolo)/6 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP	(1 PM + 1 PM za kolo)/100 m <sup>2</sup> BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev	(1 PM + 1 PM za kolo)/12 sedežev
<b>Športne dejavnosti</b>		
24110 Športna igrišča – stadion	1 PM/200 m <sup>2</sup> BTP od tega 20% PM za avtobuse	1 PM/250 m <sup>2</sup> BTP, od tega 20% PM za avtobuse, 1 PM za kolo/250 m <sup>2</sup> BTP
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče	(3 PM + 1 PM za kolo)/igrišče
24110 Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP površine javnega kopališča	(1 PM + 1 PM za kolo)/200 m <sup>2</sup> površine javnega kopališča
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP od tega 20% PM za avtobuse	(1 PM + 1 PM za kolo)/40 m <sup>2</sup> BTP, od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilo) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m <sup>2</sup> BTP	(1PM + 1 PM za kolo)/20 m <sup>2</sup> BTP
12650 Športne dvorane – kegljišče	4 PM/stezo	3 PM/stezo + 1 PM za kolo/stezo
<b>Posebne dejavnosti</b>		
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,75 PM/1 sobo	

Namembnost objekta	Število parkirnih mest za avtomobile (PM)	Število parkirnih mest za avtomobile in kolesa na območju naselij Nova Gorica, Solkan, Pristava, Kromberk, Ajševica in Rožna Dolina
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta ne manj kot 5PM	1 PM/4 sedeže + 1PM/m pulta, ne manj kot 5PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 postelj	
Igralnice	1 PM/igralni avtomat	
Družbene dejavnosti		
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1 PM/5 postelj	
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM	
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole, srednje šole)	1,5 PM/učilnico	(1 PM + 1 PM za kolo)/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1,75 PM/učilnico	(1,5 PM + 1 PM za kolo)/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP	(1 PM + 1 PM za kolo)/30 m <sup>2</sup> BTP
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,75 PM/oddelek +0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev	(1,5 PM + 1 PM za kolo)/oddelek +0,5 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti		
1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe	ne manj kot 1PM	ne manj kot 1PM
1251 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
1251 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča z obiskovalci)	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez obiskovalcev)	ne manj kot 3 PM	ne manj kot 3 PM
1252 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnin in prodajni prostori)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
1251 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravljalno mesto	6 PM/popravljalno mesto
Drugo		
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1 PM/600 m <sup>2</sup> ne manj kot 10 PM	(1 PM + 1 PM za kolo)/700 m <sup>2</sup> ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/600 m <sup>2</sup>	(1 PM + 1 PM za kolo)/700 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe)	1 PM/50 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa	(1 PM + 1 PM za kolo)/60 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot 10 PM in se nahajajo izven meje naselij, naštetih v tretjem stolpcu tabele v tem členu, in za objekte, ki nimajo posebnih določil glede parkirnih mest za kolesa, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% parkirnih mest za invalide. Če je parkirnih mest manj kot dvajset, je potrebno zagotoviti vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte oziroma dele objektov z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju. Število parkirnih mest se zaradi istočasnega parkiranja lahko zmanjša za največ 30%.

Obvezna razlaga 49. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 95/12, 112/13 - popr., 10/14, 35/14, 72/14, 72/14 – popr. in 2/15 - popr.), (Uradni list RS, št. 25/15, 26/15 - popr.), objavljena dne 13.4.2015, določa: Termin koristna površina gre razumeti kot termin uporabna površina, ki je opredeljen v standardu za izračunavanje površin in prostornin stavb SIST ISO 9836.

### 83. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

Na območjih »B – posebna območja« veljajo naslednji splošni PIP:

Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT površine za turizem	BD površine drugih območij	BC športni centri
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)	Nakupovalni centri, sejmišča, zabaviščni parki, prireditveni prostori	Športne aktivnosti, prireditve, rekreacija
Spremljajoče dejavnosti	Družbene dejavnosti, poslovne dejavnosti, trgovske in storitvene dejavnosti ter druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje		
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	121 gostinske stavbe 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo <b>12650 športne dvorane</b> 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo <b>1265 športne dvorane</b> 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12112 gostilne, restavracije, točilnice 1242 garažne stavbe (za potrebe cone) <b>12650 športne dvorane</b> 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov
	Dovoljena je gradnja drugih objektov, ki dopolnjujejo osnovno dejavnost.		
Zelene površine	Z: 0,3	Z: 0,2	Z: 0,3
Število	30/ha	20/ha	30/ha

dreves			
Dopustna izraba	FZ: 0,5 FI:1,5, FP: 5	FZ: 0,5 FI: 1,5; FP: 4	FZ: 0,4 FP: 5
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije.</p> <p>Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>Strehe poslovnih, trgovskih in športnih objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</p>		