



Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018-ZSPDSLS-1), 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17), v zvezi z 98. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018-ZSPDSLS-1) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2018 – rebalans 1.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2018 – rebalans 1, ki ga je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica sprejel dne 1. februarja 2018, in je bil dopolnjen na seji dne 15. marca 2018, se dopolni skladno z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2018 – rebalans 1 – dopolnitev april 2018, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet razpolaganja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-514/2016
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



Številka: 478-514/2016-12
Nova Gorica, 16. aprila 2018

O B R A Z L O Ž I T E V

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018-ZSPDLSL-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) predvideva Mestna občina Nova Gorica prodati in kupiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2018 – rebalans 1, sprejetega na seji Mestnega sveta dne 1.2.2018, in dopolnjenega na seji dne 15.3.2018.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z nakupom parcele oz. menjavo parcele, in sicer

- Parc. št. 1327/37 k.o. 2304 NOVA GORICA: nakup parcele za potrebe ureditve Južne kolesarske steze ob potoku Korn v Novi Gorici v sklopu čezmejnega projekta EZTS.
- Parc. št. 383/6 k.o. 2302 KROMBERK: KS Kromberk pridobi oz. menja parcelo za potrebe ureditve zelenih površin oz. sprehajalnega parka ob spomeniku in naravni vrednoti lokalnega pomena Kromberk - hrasti 1

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z brezplačno pridobitvijo naslednjih parcel in sicer:

Parc. št. 1657/4 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 3.260,00 m², na kateri stojita stavbi št. 2075 in št. 2076, parc. št. 1657/8 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 301 m², na kateri stoji stavba št. 2067, parc. št. 1657/9 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 142 m², na kateri stoji stavba št. 2691, parc. št. 1657/1 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 42 m², na kateri stoji stavba št. 2079, ter parc. št. 1657/2 k.o. 2304 Nova Gorica, ki v naravi predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 43 m², na kateri stoji stavba št. 2079.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 15.3.2018 sprejel sklep, da občinska uprava v najkrajšem možnem času, v zvezi z nepremičninami v Rafutskem parku z vilo, prične s potrebnimi postopki za brezplačni prenos lastninske pravice v korist Mestne občine Nova Gorica. Zaradi celovite ureditve Rafutskega parka z vilo predlagamo, da se z brezplačnim prenosom lastninske pravice na Mestno občino Nova Gorica prenese tudi vhodni objekt v Rafutski park z vilo.

Iz načrta ravnanja – razpolaganja se izloči prodaja parcele, in sicer:

- Parc. št. 338/4 k.o. 2292 ŠMAVER: parcela ni več predmet razpolaganja, ker bo prišlo do spremembe v lastništvu in bo po zakonu postala last Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo parcele oz. menjavo parcele, in sicer

- Del parc. št. 335/2 k.o. 2292 ŠMAVER: parcela znotraj OLN Športni park Solkan.
- Parc. št. 381/3 k.o. 2302 KROMBERK KS Kromberk menja parcelo za potrebe izgradnje dostopne poti do bodočega stanovanjskega naselja skladno z OPN.

Skladno s 16. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Matej Arčon
ŽUPAN

Aleksandra Torbica
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

PRILOGA:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2018
– rebalans 1 – dopolnitev april 2018