



**STANOVANJSKI SKLAD**  
**Mestne občine Nova Gorica**  
**- javni sklad**  
**Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica**

**tel: (05) 33 50 191**

**LETNO POROČILO**  
**STANOVANJSKEGA SKLADA**  
**MESTNE OBČINE NOVA GORICA**  
**ZA LETO 2017**

## VSEBINA

LETNO POROČILO .....	1
STANOVANJSKEGA SKLADA.....	1
MESTNE OBČINE NOVA GORICA .....	1
ZA LETO 2017 .....	1
1. UVODNA POJASNILA.....	4
1.1 OSNOVNI PODATKI O SS MONG .....	4
1.2 PODLAGE ZA DELOVANJE SS MONG .....	5
1.3 PRIPRAVA LETNEGA POROČILA.....	5
2. INVESTICIJSKA IN TEKOČA VZDRŽEVANJA V LETU 2017.....	6
2.1 VZDRŽEVANJA STANOVANJ.....	6
.....	7
2.2 CELOVITA ENERGETSKA OBNOVA .....	7
2.3 NAKUP STANOVANJ.....	8
2.4. PRODAJA STANOVANJ IN KLETI .....	8
2.5 GRADNJA STANOVANJ.....	8
2.6 AKTUALNA PROBLEMATIKA .....	8
3. ZAKLJUČEK .....	10
1. RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2017 .....	12
1.1. Uvod .....	12
1.2. Pravne podlage .....	12
1.3. Računovodske usmeritve.....	13
2. RAČUNOVODSKI IZKAZI ZA LETO 2017 .....	19
2.1. BILANCA STANJA.....	19
2.1.1. Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju.....	20
2.1.2. Kratkoročna sredstva in aktivne časovne razmejitve.....	21
2.1.3. Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve.....	23
2.1.4. Lastni viri in dolgoročne obveznosti .....	24
2.1.5. Sklad namenskega premoženja in njegovo gibanje v letu 2017.....	25
2.2. IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV .....	26
2.2.1. PRIHODKI.....	26
2.2.1.1. Nedavčni prihodki .....	26
2.2.1.2. Kapitalski prihodki.....	27
2.2.1.3. Transferni prihodki.....	27
2.2.2. ODHODKI .....	28
2.2.2.1. Tekoči odhodki.....	28
2.2.2.2. Plače in drugi izdatki zaposlenim.....	28
2.2.2.3. Izdatki za blago in storitve.....	29
2.2.2.4. Plačila obresti.....	30
2.2.2.5. Rezerve .....	30
2.2.2.6. Tekoči transferji .....	31
2.2.2.7. Investicijski odhodki.....	32
2.2.3. Presežek prihodkov nad odhodki.....	32
2.3. IZKAZ RAČUNA FINANCIRANJA.....	33

**3.2. OBVEZNE PRILOGE..... 34**