



# 17

## Prva obravnava

Na podlagi drugega odstavka 109. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### ODLOK

#### **o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica**

##### 1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, ki jo vplačajo vlagatelji pobud.

##### 2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 300 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora 250 eurov.

(2) Za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(3) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(4) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

##### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-7/2018  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN





MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 007-7/2018-2  
Nova Gorica, 6. junija 2018

## O B R A Z L O Ž I T E V

### 1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejemu Odloka o določitvi takse za obravnavo zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: predlog odloka):

S prvim junijem 2018 sta v uporabo stopila Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) in Gradbeni zakon (GZ), oba Uradni list RS, št. 61/17 z dne 2. 11. 2017 .

Na podlagi slednjih je občinam naložen večji obseg novih nalog (izdaja soglasij k parcelacijam, izdaja mnenj skladnosti s prostorskimi akti občine , novi postopki vezani na možnost sprememb režimov rabe prostora brez spremembe prostorskih aktov, vzpostavitev različnih obsežnejših evidenc, elaboratov in sorodno, nove dodatne naloge občinskih inšpekcij,...). Slednje ima za proračun občine obsežne finančne posledice, saj bo za izvajanje predpisanih nalog potrebno zagotoviti tako nove kadre kot tudi sredstva za pripravo predpisanih vsebin.

Država občinam za izvajanje novih nalog ne zagotavlja dodatnih virov razen tega, kar je možno zagotoviti na osnovi določil zgoraj navedenih zakonov.

ZUreP-2, v 109. členu določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Zakon višino takse za posamezno pobudo omejuje na znesek med 50 in 300 EUR, v odvisnosti ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede ne pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje. Določa tudi, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, vendar pa plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Ob pregledu dosedanjega prejema vlog v okviru izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Mestni občini Nova Gorica, je bilo vloženi veliko zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, večje število za spremembo rabe zemljišč iz primarne rabe (kmetijska, godna zemljišča in sorodno...) v stavbno. Mnoge od njih niso ustrezno utemeljene in v postopku tudi zavrjene.

Za občinske službe in proračun občine to pomeni veliko dodatnega dela, poleg tega pa se zaradi takih pobud zavleče celoten postopek.

Zato s plačilom takse pričakujemo, da bodo v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, ki bodo s spremembo določb OPN omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih investicij.

### 2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:

Poglaviten cilj predloga odloka je določitev višine takse za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v OPN Mestne občine Nova Gorica, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude.

Za določitev višine takse za pobude v Mestni občini Nova Gorica smo se za predlog odloka v prvem branju odločili z zgledovanjem po predlogih ostalih mestnih občin. Ob upoštevanju ali gre za spremembo osnovne ali podrobne namenske rabe je predvidena višina takse za

- pobude za spremembo **osnovne** namenske rabe prostora **300** eur
- pobude za spremembo **podrobne** namenske rabe prostora **250** eur



- za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

Za spremembe v primarno rabo se predlaga, da se taksa ne plačuje, ker je sam postopek spremembe veliko enostavnejši in ne zahteva obravnav in ugotavljanja npr. možnosti opremljanja zemljišč s komunalno opremo, presoje vplivov na okolje, skladnosti s pravnimi režimi ter praviloma nima posledic na obveznosti komunalnega opremljanja s strani občine.

Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike oziroma spremembe po uradni dolžnosti.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

### **3. Pravne podlage za sprejem odloka:**

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17),
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 2/04 s spremembami).

### **4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Mestna občina Nova Gorica ob dosedanjem sprejemanju pobud taks ni zaračunavala, niti stroškov ogledov na terenu, kar je bila praksa v nekaterih drugih občinah.

Tudi sedaj predvidena taksa stroškov obravnave ne bo pokrila, bo pa od pobud odvrnila tiste, ki nima resne investicijske namere.

### **5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega odloka:**

Z uveljavitvijo predlaganega odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

Gre za novo takso, uvedeno z novim zakonom ZUreP-2, zato še ni mogoče predvideti števila vloženih pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana taksa ter posledično tudi ne oceniti višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

### **6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:**

V primeru, da se odlok sprejme, bo plačilo takse pogoj za obravnavo pobude v postopkih sprememb občinskih prostorskih aktov. V skladu z navedenim je odlok potrebno sprejeti čimprej, ZUreP-2 se je namreč pričel uporabljati že 1. junija 2018.

Matej Arčon  
ŽUPAN

Pripravili::  
Aleksandra Torbica  
vodja Oddelka za okolje, prostor  
in javno infrastrukturo

Nataša Ipavec  
višja svetovalka  
oddelka za okolje in prostor

