

**MESTNE STORITVE,
JAVNO PODJETJE ZA UREJANJE MESTA, d.o.o.,
NOVA GORICA**



LETNO POROČILO ZA LETO 2017

Nova Gorica, april 2018

KAZALO

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	3
1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA	
1.2 DEJAVNOST PODJETJA	
2 RAČUNOVODSKO POROČILO.....	5
2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2017.	
2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja	
2.1.2 Analiza finančne strukture	
2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA od 1. 1. - 31. 12. 2017	
2.2.1 Splošna pojasnila	
2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida	
2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH od 1. 1. - 31. 12. 2017	
2.3.1 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ leto 2017	
2.3.2 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE leto 2017	
2.3.3 Izkaz poslovnega izida za GJS OGLAŠEVANJA leto 2017	
2.3.4 Izkaz poslovnega izida za TRŽNO DEJAVNOST leto 2017	
3 POSLOVNO POROČILO.....	27
3.1 Gospodarska gibanja	
3.2 Zadovoljstvo uporabnikov	
3.3 Upravljanje s tveganji	
3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti dejavnosti in razvoju	
3.5 Poročilo o naložbeni dejavnosti in razvoju	
3.6 Upravljanje s kadri	
3.7 Varstvo okolja	
3.8 Družbena odgovornost	
4 PRILOGA: SPLOŠNA RAZKRITJA	35

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Družba Mestne storitve je bila v skladu z Aktom o ustanovitvi z dne 26.07.2000 ustanovljena kot klasična gospodarska družba. V sodni register je bila družba vpisana 21.12.2000 z osnovnim kapitalom 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR in takrat tudi začela s poslovanjem. Ustanovitelj družbe je Mestna občina Nova Gorica s 100 % lastniškim deležem (sklep št. 300-02-6/99 z dne 13. 4. 2000).

Dne 04.12.2003 je župan Mestne občine Nova Gorica podpisal Akt o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve, javnega podjetja za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica. S tem aktom se je izvršilo preoblikovanje družbe Mestne storitve v javno podjetje. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji decembra 2012 potrdil spremembo Akta o ustanovitvi družbe, kateri je bil usklajen z veljavno zakonodajo. Sočasno je bila dejavnost družbe usklajena z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti kakor tudi dopolnjena z novimi dejavnostmi

Višina osnovnega kapitala ostaja 10.000.000,00 SIT – 41.729,26 EUR. Mestna občina Nova Gorica ima v Mestnih storitvah 100 % delež

Podjetje je vpisano na registrskem sodišču v Novi Gorici pod zaporedno številko 2013/3296. Sedež podjetja Mestne storitve je Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA

Notranja organizacija podjetja :

- splošna služba
- operativa

Podjetje vodi poslovodni organ - direktor Andrej Zucchiati, imenovan s sklepom Nadzornega sveta za obdobje 4 let (1.1.2017-31.2020). Nadzor nad poslovanjem podjetja spremlja 5-članski Nadzorni svet imenovan leta 2016 in ustanovitelj-Mestni svet MONG

1.2 DEJAVNOST PODJETJA

Družba Mestne storitve je pričela s poslovanjem leta 2001, najprej z opravljanjem dejavnosti urejanja mirujočega prometa. Predvsem zaradi te dejavnosti je bila družba tudi ustanovljena. S prevzemom opravljanja dejavnosti mirujočega prometa, pa je družba prevzela tudi delavce pri Mestni občini Nova Gorica, zaposlene preko javnih del. S prevzemom v upravljanje mestne tržnice leta 2002 je družba prevzela tudi eno delavko do tedaj zaposlene na Komunali.

Z novim Aktom o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve so opredeljene naslednje gospodarske dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki jih družba opravlja:

- 33.110 Popravila kovinskih izdelkov
- 33.130 Popravila elektronskih in optičnih naprav
- 33.140 Popravila električnih naprav
- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.210 Inštaliranje električnih naprav in napeljav
- 43.342 Pleskarska dela
- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 49.420 Selitvena dejavnost
- 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
- 52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij

73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
81.210 Splošno čiščenje stavb
81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
82.990 Druge nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje
ter druge posle, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti.

Podjetje je izvajalec gospodarskih javnih služb, ki so opredeljene v Odloku o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica objavljenem v Uradnem listu RS št.68/07 in sicer:

- upravljanje in urejanje javnih parkirišč, na katerih se skladno z občinskimi predpisi plačuje parkirna,
- upravljanje in urejanje mestne tržnice,
- plakatiranje in razobešanje transparentov.

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2017

V EUR

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
1	2	3	4	5
	SREDSTVA (002+032+053)	001	274.362,60	253.726,36
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	11.243,79	13.613,87
	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)	003	1.103,76	1.655,64
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	1.103,76	1.655,64
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	1.103,76	
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	10.140,03	11.958,23
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobní inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	10.140,03	11.958,23
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0,00	0,00
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0,00	0,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	

del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	260.627,03	235.872,65
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	
	II. Zaloge (035 do 039)	034	0,00	0,00
30, 31, 32	1. Material	035	0,00	
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	
63	3. Proizvodi	037	0,00	
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	
	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	0,00	0,00
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0,00	0,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	
	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	23.146,08	19.854,81
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	21.613,51	16.996,96
del 08, del 13, 14, del 15, 16, del 18	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	1.532,57	2.857,85
10, 11	V. Denarna sredstva	52	237.480,95	216.017,84
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	2.491,78	4.239,84
del 99	Zabilančna sredstva	054	0,00	
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	274.362,60	253.726,36
	A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	207.084,94	195.394,89
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	41.729,26	41.729,26
del 90	1. Osnovni kapital	058	41.729,26	41.729,26
del 90	2. Nvpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	
91	II. Kapitalske rezerve	60	2.921,05	2.921,05
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	17.017,76	17.017,76

del 92	1. Zakonske rezerve	062	4.172,93	4.172,93
del 92	2. Rezeve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	25.136,26	12.844,83
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067	0,00	
del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068	121.435,39	121.435,39
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069	0,00	
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	11.690,05	12.291,43
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	
	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0,00	
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0,00	0,00
	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	
	II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	64.037,66	54.976,47
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	
	II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0,00	0,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	
	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	64.037,66	54.976,47
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	29.417,60	27.649,98

24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	34.620,06	27.326,49
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	3.240,00	3.355,00
del 99	Zabilančne obveznosti	096	0,00	

2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja

Sredstva

Bilančna sredstva so konec leta 2017 znašala 274.362 EUR, kar je za cca 20.500 eur več kot v predhodnem letu. V okviru sredstev znašajo (opredmetena) osnovna sredstva 10.140 eur, kratkoročna sredstva pa 260.627 eur od tega največji delež denarna sredstva 237.481 eur. Kratkoročne aktivne časovne razmejnitve pa znašajo 2.492 EUR.

Obveznosti do virov sredstev

Zaradi bilančnega načela so obveznosti do virov sredstev enaka bilančnim sredstvom t.j. 274.362 EUR. Kapital se je zaradi dobička povečal na 207.085 EUR. Kratkoročne obveznosti so znašale 64.038 EUR od tega 29.418 EUR do dobaviteljev in ca 34.620 EUR drugih kratkoročnih poslovnih obveznosti (davek od dobička, plače za december, DDV za december).

2.1.2 Analiza finančne strukture

Analiza horizontalne finančne strukture nam izraža razmerje med obsegom sredstev in njihovimi viri z vidika ročnosti.

leto 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

Obratna sred/kratkor. Obv. 1,69 2,05 3,31 3,18 2,63 2,68 2,95 3,87 3,32 3,25 3,69 4,29 4,07

Ugoden je koeficient, ki je enak ali večji od 2, kar pomeni, da se polovica obratnih sredstev financira s kratkoročnimi obveznostmi.

leto 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

Denarna sred/kratko. obv 0,96 1,24 2,46 2,26 2,10 2,16 2,45 3,30 2,85 2,86 3,29 3,92 3,71

Ugodno je razmerje, ko se vsaj polovica vseh kratkoročnih sredstev naloženih v denarju – ko je koeficient enak ali večji od 0,5

2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 1.1.- 31. 12. 2017

V EUR

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	410.167,72	409.176,22
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	410.167,72	409.176,22
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	394.086,28	375.875,94
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	16.081,44	33.300,28
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		2.429,74	15.950,36
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	412.597,46	425.126,58
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	398.906,58	411.428,89
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	103.611,23	114.746,92
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	

	2.	Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	12.596,63	15.294,21
del 40	a)	stroški materiala	131	0,00	
del 40	b)	stroški energije	132	2.368,85	2.028,06
del 40	c)	drugi stroški materiala	133	10.227,78	13.266,15
	3.	Stroški storitev (135 do 138)	134	91.014,60	99.452,71
del 41	a)	transportne storitve	135	0,00	
del 41	b)	najemnine	136	30.358,78	25.336,75
del 41	c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	4.087,71	1.735,17
del 41	č)	drugi stroški storitev	138	56.568,11	72.380,79
	II.	Stroški dela (140 do 143)	139	287.849,95	287.002,43
del 47	1.	Stroški plač	140	211.567,06	214.395,33
del 47	2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	141	18.723,69	18.973,99
del 47	3.	Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	15.133,07	15.710,89
del 47	4.	Drugi stroški dela	143	42.426,13	37.922,22
	III.	Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	6.995,77	9.397,45
43	1.	Amortizacija	145	6.995,77	8.711,28
del 72	2.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	214,57
del 72	3.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	471,60
	IV.	Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	449,63	282,09
44	1.	Rezervacije	149	0,00	
48	2.	Drugi stroški	150	449,63	282,09
	H.	DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	13.690,88	13.697,69
	I.	IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	
	J.	FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	45,33	77,89
		<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154	0,00	
	I.	Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	
del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	
	III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	45,33	77,89

del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	45,33	77,89
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,03	2,18
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167	0,00	
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,03	2,18
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,03	2,18
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		406,55	2.823,08
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	406,55	2.823,08
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	1.453,15	3.958,11
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	12.689,58	12.638,37
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184	999,53	346,94
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	11.690,05	12.291,43
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	0,00	
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	9,52	9,97
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12,00

2.2.1 Splošna pojasnila

Prihodki/odhodki

Skupni prihodki znašajo 413.049 eur in so ca 3,5 % nižji kot leta 2016, ter ca 2 % nad načrtovanimi za 2017 (po oceni september 2017 ca 7%). Skupni odhodki znašajo 400.360 eur in so ca 3,6 % nižji kot leta 2016 ter ca 1,3% nad planiranimi.

Dobiček

Dobiček pred obdavčitvijo znaša 12.689,58 eur, kar je na nivoju preteklega leta

Tabela 1 Prihodki/Odhodki – Dobiček /Izguba

PRIHODKI/ODHODKI	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Načrt 2017	Indeks % 2017/16	Realizacija načrta v %
PRIHODKI	413.049	428.027	404.228	438.071	406.555	406.150	97	102
ODHODKI	400.360	415.389	389.649	419.748	385.129	395.000	96	101
DOBIČEK */IZGUBA	12.690	12.638	14.579	18.323	21.426	11.150	100	114

* pred obdavčitvijo

2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida

Družba beleži v letu 2017 pozitiven poslovni izid. Razčlenitev prihodkov je razvidna v tabeli 1a. Prihodki iz poslovanja predstavljajo praktično 100 % vseh prihodkov, ostali prihodki (finančni, drugi) so zanemarljivi in predstavljajo cca 0,1% vseh prihodkov. Prihodki so sicer za ca 15.000 eur nižji kot leta 2016, vendar podrobnejši vpogled v izkaz poslovnega izida pokaže, da je to predvsem na račun nižjih subvencij, dotacij, regresov: leto 2016 - 15.950 eur, leto 2017 – 2.429 eur. Še podrobnejša analiza pokaže, da so čisti prihodki od prodaje proizvodov za ca 18.000 eur višji kot preteklo leto.

Tabela 1a Prihodki –struktura

STRUKTURA PRIHODKOV	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	I. 2012	I. 2011	Realizacija Načrta v %	Načrt 2017
Donos poslovanja	412.597	425.126	395.421	433.268	400.024	368.205	365.847	104%	397.150
iz financiranja	45	78	1.726	3.467	2.883	1.068	1.425	5%	1.000
drugi prihodki	407	2.823	7.081	1.336	3.648	3.272	2.343	5%	8.000
SKUPAJ	413.049	428.027	404.228	438.071	406.555	372.545	369.615	102%	406.150

Kot je razvidno iz strukture odhodkov (tabela 2) največji del odhodkov predstavljajo stroški dela tj ca 71% in so na nivoju preteklega leta in ca 4% višji od načrtovanih. Razlog je v kadrovsko dokaj turbulentnem letu (smrti, nenačrtovane upokojitve, odpovedi), kar je podrobneje opisano v poglavju »Upravljanje s kadri«. Drugi največji odhodek predstavljajo storitve ca 25%. Znotraj le teh so največji strošek druge storitve (zunanji izvajalci-dobavitelji) in najemnine infrastrukture, katere so zakonsko predpisane. Odpisi vrednosti so vsako leto manjši, razlog - lastništvo novih osnovnih sredstev je občinsko, zato družba plačuje lokalni skupnosti najemnino, drugi razlog pa je upočasnjeno vlaganje v razvoj GJS zaradi potrebnih predhodnih odločitev (sprejem) lokalne skupnosti t.j. na področju plačljivega parkiranja uvajanje politik prometnega načrta, celostne prometne strategije in drugih aktov; na področju upravljanja tržnice pa odločitev o selitvi na novo lokacijo

Tabela 2 Odhodki – struktura

STRUKTURA ODHODKOV	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Načrt 2017	Indeks % 2017/16	Realizacija načrta v %	Struktura odh. 2017
Stroški materiala	12.597	15.295	10.676	12.666	20.604	15.000	82	84	3,82%
Stroški storitev	91.015	99.453	94.397	138.920	103.421	93.000	92	98	24,84%
Stroški dela	287.850	287.002	268.285	245.897	241.124	276.000	100	104	71,69%
Odpisi vrednosti	6.996	9.397	14.423	20.701	18.527	9.500	74	74	2,35%
Drugi poslovni odh.	450	282	266	255	843	0	159		0,07%
Finančni odhodki	0	2	65	6	0	0	0		0,00%
Drugi odhodki	1.453	3.958	1.538	1.303	608	1.500	37	97	0,99%
SKUPAJ	400.360	415.389	389.649	419.748	384.520	395.000	96	101	103,75%

Tabela 3 Stroški materiala in storitev

STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Načrt 2017	Indeks % 2017/16	Realizacij a Načrta v %
Stroški materiala	0	0	0	38	0			
Stroški energije	2.369	2.028	3.271	4.569	4.130		117	
Drugi stroški materiala	10.228	13.266	7.404	8.019	16.473		77	
Transportne storitve	0	0	0	0	0			
Najemnine	30.359	25.337	30.811	36.214	44.126		120	
Stroški v zvezi z delom	4.087	1.735	2.667	1.855	1.381		236	
Druge storitve	56.568	72.381	60.918	100.891	57.913		78	
SKUPAJ	103.611	114.747	105.072	151.586	124.023	108.000	90	96

2.2.3 Razdelitev bilančnega dobička

Predlog sklepa ugotovitve in razporeditve bilančnega dobička

Čisti dobiček javnega podjetja Mestne storitev d.o.o. poslovnega leta 2017 znaša 11.690,05 eur in se v celoti razporedi v povečanje drugih rezerv iz dobička - nameni se za razvoj podjetja.

Obrazložitev

Poslovodstvo družbe predlaga, da ustanovitelj –Mestni svet MONG na podlagi 12. in 29.člena Akta o ustanovitvi javnega podjetja Mestne storitev d.o.o. čisti dobiček poslovnega leta 2017 v višini 11.690,05 eur razporedi v povečanje drugih rezerv iz dobička. Nameni se za razvoj podjetja, kot rezervacija finančnih sredstev za nabavo osnovnih sredstev Gospodarskih javnih služb »Upravljanje in urejanje javnih parkirišč, na katerih se plačuje parkirmina« ter »Upravljanje in urejanje mestne tržnice«

2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH

V nadaljevanju so prikazani izkazi poslovnega izida po posameznih gospodarskih javnih službah (oglaševanje, plačljivo parkiranje, upravljanje tržnice) in ostala dejavnost. Skladno s SRS 35 družba izkazuje ločene računovodske izkaze za predhodno navedene dejavnosti. Prihodki so knjiženi po dejanskem nastanku na posameznem nosilcu, medtem ko so odhodki in stroški zajeti tako po dejanskem nastanku kot tudi po ključu za tiste odhodke in stroške, katerih ne moremo direktno razporediti na posamezne nosilce.

2.3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2017

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	99.484,15	100.820,25
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	99.484,15	100.820,25
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	84.063,79	85.341,44
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	15.420,36	15.478,81
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		1.215,00	1.086,00

del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	100.699,15	101.906,25
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	124.003,11	123.209,98
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	39.864,24	47.314,58
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	3.289,83	8.381,36
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		451,12	461,46
del 40	c) drugi stroški materiala	133	2.838,71	7.919,90
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	36.574,41	38.933,22
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	16.643,92	15.993,42
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	1.185,45	531,73
del 41	č) drugi stroški storitev	138	18.745,04	22.408,07
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	79.736,00	70.769,95
del 47	1. Stroški plač	140	58.619,40	52.012,62
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	5.187,81	4.603,01
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.259,90	3.784,29
del 47	4. Drugi stroški dela	143	11.668,89	10.370,03
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	4.370,39	5.032,97
43	1. Amortizacija	145	4.370,39	5.032,97
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	32,48	92,48
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	32,48	92,48
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	23.303,96	21.303,73
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	13,15	22,58
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155		
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		

del 77	2.	Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3.	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4.	Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II.	Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160		
del 77	1.	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	13,15	22,58
del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	13,15	22,58
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		117,90	818,69
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	117,90	818,69
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	421,41	509,85
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	23.594,32	20.972,31

del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	ČISTI DOBIČEK S. OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186		
89	ČISTA IZGUBA Š. OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	23.594,32	20.972,31
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE leto 2017

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	22.499,81	23.877,00
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	22.499,81	23.877,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	11.864,04	10.272,93
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	10.635,77	13.604,07
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	1.914,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121- 122+123+124+125)	126	22.499,81	25.791,00
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	36.050,66	38.491,22
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)		12.113,25	12.747,22
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	1.925,45	1.413,53
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		198,24	185,81
del 40	c) drugi stroški materiala	133	1.727,21	1.227,72
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	10.187,80	11.333,69
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	4.390,15	5.123,96
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	490,52	220,01
del 41	č) drugi stroški storitev	138	5.307,13	5.989,72
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	23.484,81	25.008,26
del 47	1. Stroški plač	140	15.645,00	17.840,40
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	1.468,76	1.578,82
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	1.206,05	1.297,99
del 47	4. Drugi stroški dela	143	5.165,00	4.291,05
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	439,16	722,30
43	1. Amortizacija	145	439,16	722,30
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	13,44	13,44
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	13,44	13,44
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	13.550,85	12.700,22
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	5,44	9,35
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	5,44	9,35

del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	5,44	9,35
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		48,78	338,77
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	48,78	338,77
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	174,38	210,97
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	13.671,01	12.563,07
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	0,00	0,00
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	13.671,01	12.563,07
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS OGLAŠEVANJA leto 2017

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	94.461,60	90.005,08
	I. Čisti prihodki od prodaje na domaćem trgu (112 do 114)	111	94.461,60	90.005,08
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	94.461,60	90.005,08
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115		
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	1.814,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121- 122+123+124+125)	126	94.461,60	91.819,08
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	78.051,11	76.896,09
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	18.794,49	20.329,80
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	1.827,98	1.725,51
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		326,67	305,63
del 40	c) drugi stroški materiala	133	1.501,31	1.419,88
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	16.966,51	18.604,29
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	2.944,79	1.197,45
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	858,41	394,19
del 41	č) drugi stroški storitev	138	13.163,31	17.012,65
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	58.941,00	56.064,41
del 47	Stroški plač	140	43.209,16	43.276,40
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	3.824,01	3.829,96
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	3.140,03	3.148,74
del 47	4. Drugi stroški dela	143	8.767,80	5.809,31
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	289,10	478,36
43	1. Amortizacija	145	289,10	478,36
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	26,52	23,52
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	56,52	23,52
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	16.410,49	14.922,99
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	9,52	16,36
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	9,52	16,36

del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	9,52	16,36
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		85,37	592,85
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	85,37	592,85
75	M. DRUGI ODHODKI	181	305,16	2.569,20
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	16.200,22	12.963,00
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	16.200,22	12.963,00
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.4 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OSTALO DEJAVNOST leto2017

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	193.722,16	194.473,89
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	193.722,16	194.473,89
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	189.504,76	190.256,49
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	4.217,40	4.217,40
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		1.215,00	11.136,36
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121- 122+123+124+125)	126	194.937,16	205.610,25
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	160.801,56	172.831,61
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	32.839,25	34.355,32
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	5.553,37	3.773,81
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije	132	1.392,82	1.074,96
del 40	c) drugi stroški materiala	133	4.160,55	2.698,85
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	27.285,88	30.581,51
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	6.379,92	3.021,92
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	1.553,32	598,39
del 41	č) drugi stroški storitev	138	19.352,64	26.961,20
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	125.688,00	135.159,82
del 47	1. Stroški plač	140	94.381,59	102.711,99
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	8.352,77	9.090,14
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj		6.858,76	7.605,86
del 47	4. Drugi stroški dela	143	16.094,88	15.751,83
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	1.897,12	3.163,82
43	1. Amortizacija	145	1.897,12	2.477,65
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		214,57
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		471,60
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	377,19	152,65
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	377,19	152,65
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	34.135,60	32.778,64
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	17,22	29,60
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	17,22	29,60

del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	17,22	29,60
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,03	2,18
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,03	2,18
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,03	2,18
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		154,50	1.072,77
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	154,50	1.072,77
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	552,20	668,09
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	33.755,09	33.210,74
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184	999,53	346,94
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	32.755,56	32.863,80
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

3 POSLOVNO POROČILO

3.1 Gospodarska gibanja v Evropi in Sloveniji

Po prvih ocenah SURS (februar 2017) se je BDP v Sloveniji v celotnem letu 2017 zvišal za 5%, v zadnjem četrtletju pa za 6%. Zunanje povpraševanje je glavni generator gospodarske rasti in se je povečalo za 10.6%, pri čemer pa je pomembno tudi domače povpraševanje – zvišalo za 4%. Zasebno trošenje se je okrepilo za dobre 3%.

3.2 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje kvaliteno in pravilno usmerjenost poslanstva družbe, zato je podjetje tudi v letu 2017 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti temeljno pozornost posvečala nadaljnjemu razvoju kakovosti storitev. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala poslovanje in ponudbo storitev. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, poznavanje in ugleda družbe ter zadovoljstva uporabnikov storitev

V letu 2017 ni bilo bistvenih pripomb ali nezadovoljstev na nobenem segmentu dejavnosti, manjše intervencije so bile v delovanju parkirnih avtomatov (ob izpadu električne energije, daljšem deževnem obdobju-vlaga). Zaradi neugodnih vremenskih razmer (burja) in zagotavljanja varnosti v prometu, so bili transparenti večkrat interventno demontirani. Naročniki so zadevo sprejeli z razumevanjem.

3.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2017 je bila likvidna, solventna in se ni zadolževala. Bonitetna ocena je najvišja možna (ebonitete.si). Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja

Poslovna tveganja

Regulatorna tveganja izhajajo iz sprememb zakonov oziroma predpisov in aktov, med nje družba uvršča predvsem zakone, pravilnike in občinske odloke, uredbe ter občinski proračun, ker njihova vsebina in višina sredstev vpliva na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati in posegajo poleg določitev cen, tudi na zagotavljanja višine proračunskih sredstev za izvajanje drugih dejavnosti. Obvladovanje teh tveganj zagotavlja družba s skrbnim spremljanjem načrtovanih sprememb in s delovanjem pri pripravi predpisov. V primeru sprememb družba reagira s prilagoditvijo planov in strategij. Izpostavljenost ocenjujemo kot zmerno.

Tržno (prodajno) tveganje.

Med prodajna tveganja se uvrščajo odpovedi kupcev (oglaševanje) za najem oz uporabo raznih površin zaradi naraščanja konkurence kot npr. velika nakupovalna središča(tržnica), nove zasebne parkirne površine, oglaševanje na zasebnih zemljiščih. Pomemben vpliv predstavljajo tudi neugodne vremenske razmere kot je veter, nizke/visoke temperature, dolgotrajno deževje. Konkurenčnost obvladujemo s stalnim iskanjem tržnih niš-novih kupcev in produktov. Izpostavljenost ocenjujemo kot zmerno.

Cenovno (nabavno) tveganje. Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, vendar je vpliv teh na poslovanje majhen.

Tehnološko - operativna tveganja. Z uvedbo davčnih blagajn imamo z namenom zagotavljanja neprekinjenega obratovanja parkirnih avtomatov od konca leta 2015 sklenjeno pogodbo o gostovanju parkirnih avtomatov na nadzornem centru proizvajalca, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter. K temu tveganju uvrščamo tudi informacijsko tveganje (tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema) zato ima družba predvidenih več vrst varovanj in arhiviranj (protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo, podvojeno arhiviranje poslovnih podatkov in dokumentov.

Kadrovska tveganja v družbi obsegajo morebitne odhode zaposlenih zaradi sporazumnega prenehanja pogodb o zaposlitvi (katerih obseg je pričakovano minimalen) zaradi nastanka invalidnosti s krajšim delovnim časom ali s polnim delovnim časom in z omejitvami pri delu ter bolovanj, smrti. Morebitne

nastale situacije družba sprotno presoja in se odloča o nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce. Obravnavano leto je bilo z vidika kadrov, glede na skupno število zaposlenih precej dinamično (smrt, upokojitve, odpovedi). V letu 2017 smo zaradi omejitev pri delu (invalidi, druge omejitve) in sezonskega povečanega obsega del uvedli dodatne ukrepe t.j. zaposlitev za določen čas oz »usposabljanje na delovnem mestu – Zavod«. Zaradi specifičnih znanj, ki so potrebna za določena dela je potrebno stalno izobraževanje in usposabljanje zaposlenih. Ocenjujemo, da je kadrovska izpostavljenost tveganjem zmerna.

Finančna tveganja

Družba je bila skladno z ocenami Prve bonitetne agencije d.o.o v letih 2013-2016 razvrščena v najvišji možen bonitetni razred (ocena 10 – Odličen subjekt), tako po statičnem kot dinamičnem ocenjevanju. Enako razvrstitev je pričakovati tudi za leto 2017.

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s pomanjkanjem finančnih sredstev in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2017 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti. Ugodna boniteta in dobro poslovanje pripomoreta, da je tudi tveganje plačilne sposobnosti majhno.

Kreditna tveganja (neplačilo tretjih oseb) predstavlja vsa tveganja, ki zaradi neporavnave obveznosti kupcev/poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Tveganje je ocenjeno kot majhno s siceršnim majhnim porastom.

Obrestno tveganje. V letu 2017 se podjetje ni zadolževalo. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je nizka zaradi lastniškega financiranja.

Valutno tveganje. Poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi v letu 2017 ni bilo in tudi v bodoče ni pričakovano. Družba zato nima vzpostavljenih ukrepov za obvladovanje teh tveganj.

3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti

V nadaljevanju so predstavljeni bistveni podatki poslovanja po posameznih dejavnostih / stroškovnih mestih. Primarni cilj poslovanja javnega podjetja je zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru vseh dejavnosti. Nadaljni razvoj družbe smo v sodelovanju z MONG usmerjali v še bolj kakovostno izvajanje vseh dejavnosti še posebej gospodarskih javnih služb.

Družba je tudi v letu 2017 izvajala storitev na področju treh gospodarskih javnih služb (GJS - upravljanje tržnice, oglaševanje in upravljanje z »modrimi« conami – plačljiva parkirna mesta). Polega tega je na trgu izvajala storitve v okviru registracije družbe za razne fizične in pravne osebe. Za vse navedene GJS in ostale dejavnosti se vodijo odhodki in prihodki ločeno - po principu stroškovnih mest. Podatki so prikazani v tabelah v nadaljevanju.

Skupen rezultat iz poslovanja v letu 2017 je pozitiven, saj so vsi generalni pokazatelji poslovanja doseženi oz preseženi. Skupni prihodki iz poslovanja (tabela 4) znašajo 412.597 eur in so glede na načrt preseženi za 4% in so cca 3% nižji kot leta 2016. Dobiček iz poslovanja znaša 13.690 eur (glej tabele 4 in 5 = 412.597 – 398.907)

Največji delež v strukturi prihodkov iz poslovanja predstavlja ostala dejavnost tj ca 47% in so cca 6 % nad načrtovanim in ca 5% manj kot preteklo leto. Iz te dejavnosti družba pokriva izgubo na »deficitarnih« javnih službah. GJS - Plačljivo parkiranje doprinese ca 24 % prihodkov, oglaševanje pa 23%, dejavnost upravljanja tržnice pa slabih 6%.

Odhodki iz poslovanja (tabela 5) so na dejavnosti parkiranja višji kot predhodno leto predvsem zaradi povečanega obsega vzdrževalnih del na signalizacije t.j. uskladitve z novim Pravilnikom o prometni signalizaciji. Odhodki na upravljanu tržnice so v okviru načrtovanega, na dejavnosti oglaševanje pa nekoliko pod načrtovanimi.

Natančneje so posamezne dejavnosti opisane v nadaljevanju

Tabela 4 Prihodki iz poslovanja po stroškovnih mestih

PRIHODKI IZ POSLOVANJA po stroškovnih mestih	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Indeks 2017/16	Načrt 2017	Real. Načrta %
Oglaševanje - GJS	94.462	91.819	93.154	88.925	82.399	103%	88.200	107
Parkirnina -GJS	100.699	101.906	98.334	97.473	92.080	99%	101.500	99
Mestna tržnica -GJS	22.500	25.791	23.912	22.978	23.683	87%	23.750	95
Ostalo dejavnost	194.936	205.610	180.021	223.892	201.862	95%	183.700	106
SKUPAJ	412.597	425.126	395.421	433.268	400.024	97%	397.150	104

Tabela 5 Odhodki iz poslovanja po stroškovnih mestih

ODHODKI IZ POSLOVANJA po stroškovnih mestih	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Indeks 2017/16	Načrt I. 2017	Realizacija načrta v %
Oglaševanje - GJS	78.051	76.896	82.694	75.946	69.657	102%	79.500	98%
Parkirnina -GJS	124.003	123.210	114.795	113.625	117.000	103%	114.000	111%
Mestna tržnica -GJS	36.051	38.491	36.773	37.205	40.283	94%	35.000	103%
Drugo / tržna dejavnost	160.802	172.832	153.785	191.663	157.580	91%	165.000	96%
SKUPAJ	398.907	411.429	388.046	418.439	384.520	97%	393.500	101%

Tabela 6 Analiza prihodkov iz poslovanja po vrstah dejavnosti

Vrsta dejavnosti PRIHODKI	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Načrt 2017	Indeks % 2017/16	Realiz. Načrta %	Struktura prihodkov %
Mirujoči promet-parkirnine	157.973	153.785	153.596	146.218	139.858	153.500	103	103	38
Upravljanje javnih površin	44.302	58.949	38.361	24.565	41.009	46.000	75	96	11
Oglaševanje	94.462	91.819	93.154	88.925	82.399	88.200	103	107	23
Mestna tržnica	22.500	25.791	23.912	22.978	23.682	23.750	87	95	5
Dovoljenja	2.290	2.804	2.643	2.574	2.431	2.700	82	85	1
Recepcija	19.314	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	107	107	5
Vzdrževanje	50.258	43.866	30.249	30.573	32.970	37.000	115	136	12
Druge storitve	21.597	30.012	35.406	99.335	57.433	28.000	72	77	5
Komp, subv, drugi prih					2.241				0
SKUPAJ	412.597	425.126	395.421	433.268	400.023	397.150	97	104	100

Oglaševanje

Primerjava načrtovanih in dejanskih prihodkov (tabela 4) oglaševanja za leto 2017 pokaže, da je realizacija za ca 7% presežena in 3 % višja kot predhodno leto. Iz tabele 6a je razvidno, da so glede na I. 2016 najbolj porasli prihodki iz naslova plakatiranja tj za cca 13% in ostalo oglaševanje – za ca.5%. Od lokalne skupnosti smo uspeli pridobiti soglasje za postavitve štirih jumbo panojev, a je kmalu po postavitvi le teh zemljišče prodala. Koncem leta smo pridobili soglasje MONG za postavitve osmih plakatnih mest na novih lokacijah, pri čemer smo premestili konstrukcije iz »nekurantnih« lokacij. Zainteresiranost oglaševalcev za naš prostor je relativno majhna, dodatno pa izkoriščajo še zakonsko (nadzorstveno) »praznino« in lahko nekontrolirano postavljajo objekte na zasebnih površinah. V primeru javnih površin pa je prisotna rigidnost soglasodajalcev. Prihodki iz naslova izobešanja transparentov so v stalnem »padanju«, medtem pa so stroški vedno večji (postavitev zapore s strani koncesionarja, interventne demontaže zaradi močne burje).

Odhodki (Tabela 5) so višji kot pretklo leto za slaba 2% in 2% nižji od načrtovanih. Razlog je pretežno v nižji vrednosti amortizacije, ostali elementi so na ravni preteklega leta.

V sklopu upravljanja smo spremljali razvoj tovrstnega oglaševanja, analizirali naše območje, izvajali operativne in interventne nadzore ter nadaljevali z vodenjem katastra oglaševalskih objektov. Ohranjali smo stike in analizirali razvoj z raznimi »razvijalci oglaševanja«, pri čemer je problematika enaka kot v preteklosti – majhnost in relativna nizka zanimivost območja in lokalno delovanje družbe

Tabela 6a Struktura prihodkov iz oglaševanja

Prihodki iz oglaševanja GJS	I.2017	I.2016	I.2015	I. 2014	I. 2013	I. 2012	I. 2011	Realiz. Načrta	Načrt 2017
plakatiranje	32.654	31.137	28.351	28.543	21.886	31.396	34.498	113%	29.000
transparenti	1.150	1.330	1.330	2.002	1.230	1.670	3.182	96%	1.200
ostalo oglaševanje	60.658	59.352	63.473	58.380	59.283	39.393	33.316	105%	58.000
kompensacije			*	*	*	8.804	8.804		
SKUPAJ	94.462	91.819	93.154	88.925	82.399	81.263	79.800	107%	88.200

*ostal ogl

Plačljiva parkirišča (GJS in tržno parkiranje)

Tudi v letu 2017 se izkazuje izguba gospodarske javne službe plačljivega parkiranja in znaša 23.304 eur (primerjava podatkov iz tabel 4 in 5), kar je za ca 2.000 eur več kot leta 2016. Višja izguba je posledica povečanega stroška vzdrževanje, saj je s 1.6.2016 stopil v veljavo Pravilnik o prometni signalizaciji, kateri nalaga upravljavcu zamenjavo signalizacije (prometni znaki, talne črte v beli barvi - ni več t.i. »modrih con« za plačljivo parkiranje). V splošnem pa je izguba posledica sistemskih anomalij, ki se kažejo že vrsto let (polurno parkiranje, nadzor, obilica brezplačnih parkirnih mest v samem centru mesta in majhno število plačljivih p.m (visoki fiksni stroški), drugo....

Družba upravlja s 13 parkomati in 447 plačljivimi parkirišči iz naslova izvajanja GJS plačljiva parkirišča, kar je najmanjše število v primerjavi s primerljivimi mesti v Sloveniji. Razmerje med plačljivimi in neplačljivimi p.m. je cca 1:10 in je z vidika trajnostnih ukrepov neugodno. Vsa parkirišča so uvrščena v eno tarifno cono (ista cena). Na petih parkiriščih parkirajo brezplačno tudi drugi uporabniki, ki nimajo možnosti parkiranja na lastnih parkiriščih. Na dveh parkiriščih ni omogočeno 30 minutno brezplačno parkiranje zaradi souporabe stanovalcev/uporabnikov bližnjih stanovanskih blokov. Fizični obseg parkiranja (število parkirnih dogodkov) ni merljiv, zaradi »inštituta« 30 minutnega brezplačnega parkiranja. Navdano je slabost, saj ni možno voditi statističnih podatkov, ki so zelo pomembni pri izdelavi različnih analizah. (izkoriščenost p.m., podatki za oblikovanje parkirne politike....). Na splošno (in tudi v našem primeru) velja, da je »izplen« na zaprtih parkiriščih (zapornica, pobiralec parkirnine) bistveno večji kot na odprtih parkiriščih (parkomati). Kot primer lahko navedemo parkirišče pred občinsko stavbo MONG: pobrana parkirnine »preko pobiralca parkirnine« v letu 2015 znaša ca 12.500 eur, v letu 2017 »preko parkomata« pa 9.000 eur. Družba upravlja tudi s parkirišči, ki nimajo statusa javne službe in tam beleži bistveno boljši rezultat: cca 650 eur/p.m./leto (brez statusa GJS), cca 226 eur/p.m./leto (s statusom GJS).

Na določenih parkirnih območjih smo izvajali interni monitoring z namenom ugotavljanja raznih parametrov (zasedenost, št. kršiteljev, razmerje uporabnikov z vidika plačila/30 min brezplačno,..)

V letu 2017 je Mestni svet MONG sprejel Celostno prometno strategijo, v sklopu katere je predvidena korenita redefinicija parkirne politike. Za uvedbo teh politik je potrebno sprejeti izvedbene predpise (Odlok, odredbe....)

Izdelali in pridobili smo tudi razne strokovne podlage s področja parkiranja, ki bodo potrebne tako za morebitne prijave na razpisih za nepovratna sredstva, kot tudi sodelovali pri oblikovanju politik trajnostne mobilnosti oz celostne prometne strategije. Analizirali smo potencial dveh območij (Kromberk, Rožna dolina) z vidika uvedbe t.i. P&R sistema (parkiraj in odpelji). S tem se družba vključuje v oblikovanje in izvajanje politik v okviru pristojnosti in možnosti, pri čemer je lokalna skupnost prijavitelj na razne razpise za pridobivanje nepovratnih sredstev.

Tabela 7 Struktura prihodkov iz parkirnin (GJS+tržno)

Struktura prihodkov iz parkirnin	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	I. 2012	I. 2011	Indeks 2017/16	Načrt 2017
letne dovolilnice	15.008	14.970	13.780	12.295	16.858	18.186	21.004	100%	14.000
zaprta parkirišča	58.489	54.952	66.778	61.400	76.567	76.926	77.102	106%	52.000
taloni	1.554	1.547	1.042	704	804	1.056	1.320	100%	1.500
parkirni avtomati *	60.705	59.129	49.186	55.971	45.629	47.630	51.644	103%	64.500
drugo	22.217	23.187	22.811	15.848				96%	21.500
SKUPAJ	157.973	153.785	153.596	146.218	139.858	143.798	151.070	103%	153.500

*leta 4/2016 uveden parkomat-parking pred MONG

Tabela 8 Struktura prihodkov iz parkirnin glede na status

Struktura prihodkov iz parkirnin glede na status	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	I. 2012	I. 2011	Indeks 2017/16
GJS	100.699	101.906	98.334	97.473	92.080	95.401	122.742	99%
Druga parkirišča	57.274	51.879	55.262	48.745	47.778	48.397	28.328	110%
SKUPAJ	157.973	153.785	153.596	146.218	139.858	143.798	151.070	103%

Tržnica

Finančno poslovanje tržnice je v obravnavanem letu podobno kot pretekla leta – izguba znaša ca 13.500 eur, prihodki so nižji, ker družba ni bila uspešna na razpisu »subvencioniranega programa za javna dela-brezposelni«. Ta subvencija povečuje kosmate prihodke.

Na obstoječi lokaciji smo izvajala le nujna vzdrževalna dela (obnova zastirne mreže nadstreška, pleskanje stojnic....), večji posegi niso bili predvideni, zaradi potencialne selitve na novo lokacijo. Dejavnost se opravlja delno na pokritem delu tržnice in del na odprtih tržnih površinah. Na pokritem delu se izvaja pretežno prodaja sadja in zelenjave ter ekološki pridelki. Na odprtem delu se vrši pretežno sezonska prodaja tj krizanteme, sadike, novoletne jelke, potujoče trgovine, ipd. Vsled spremembe predpisov s področja davčnih blagajn se je posodabljal in prilagajalo programsko opremo davčnih blagajn.

V zvezi z novo lokacijo tržnice pa so bile izvedene določene predinvesticijske aktivnosti, saj smo intenzivno sodelovali s predstavniki občine in drugimi deležniki, z namenom celovite in kvalitetne ureditve nove tržnice in sicer:

- Sodelovanje pri izdelavi projektne naloge in razpisne dokumentacije za izdelavo strokovnih podlag
- Sodelovanje pri analizi prejetih ponudb in izboru izdelovalca strokovnih podlag
- Izvedba in sodelovanje na raznih sestankih z deležniki
- pravno-premoženjski preverbe
- ažurno opravljanje del naročenih s strani MONG, sodelovanje z nasveti, predlogi
- minimalno vzdrževanje objekta

Ostala dejavnosti

Ostale dejavnosti (tabela 4,5,6 in 9) so za družbo zelo pomembne, predvsem iz finančnega vidika, saj znaša dobiček ca 34.100 eur, s katerim vzdržujemo ravnovesje med prihodki in odhodki, saj gospodarski javni službi upravljanje tržnice in plačljivih parkirišč že vrsto let ne krijeta vseh nastalih stroškov /odhodkov. Prihodki ostalih dejavnosti predstavljajo ca 47% vseh prihodkov iz poslovanja. Načrt je realiziran 106%, prihodki pa so nižji za ca 5% glede na leto 2016.

Ob primerjavi podpodročij ostalih dejavnosti, ugotovimo da največji porast beležimo pri vzdrževanju objektov/zeleni program in upravljanju tržnih parkirišč. Prihodki iz naslova upravljanja javnih površin pa so upadli, kar je bilo napovedano in pričakovano in se izkazuje tudi v upadu števila izdanih dovoljenj.

Pridobljeno je bilo več poslov iz naslova zelenega programa (košnja, urejanje zelenic....), pri čemer smo upravljali tudi z urbanimi vrtovi pri Gasilskem domu.

Upravljali smo z usmerjevalnim sistemom (neprometna obvestilna in turistična signalizacija) po mestu, v kar so vključeni obhodni nadzori/pregledi, manjša vzdrževalna dela, obdobja čiščenja in vzdrževne preglednosti, vodenje katastra uporabnikov, ipd. V manjši meri smo popolnili usmerjevalno mrežo po mestu.

Izvajali smo tudi storitve »standardnih« poslov, ki jih vršimo že vrsto let (receptorska dela, zasebna parkirišča, ...) in so nekako kontinuiteta v smislu poslovanja. Na zasebnih-tržnih parkiriščih je zaznati višje prihodke

Zelo omejujoč dejavnik pri akviziciji poslov na trgu so obveznosti in status podjetja t.j. javno podjetje- prednostno izvajanje gospodarskih javnih služb in »zavezanost« kolektivni pogodbi

Tabela 9

PRIHODKI Ostala dejavnost	I. 2017	I. 2016	I. 2015	I. 2014	I. 2013	Načrt 2017	Indeks % 2017/16	Realiz. načrta%	Struktura prihodkov
Druga parkirišča	57.274	51.879	55.262	48.745	47.778	52.000	110	110	13,9%
Upravljanje javnih površin	44.302	58.949	38.361	24.565	41.009	46.000	75	96	10,7%
Dovoljenja	2.290	2.804	2.643	2.574	2.431	2.700	82	85	0,6%
Recepcija	19.215	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	107	107	4,7%
Vzdrževanje	50.258	43.866	30.249	30.573	32.970	37.000	115	136	12,2%
Druge storitve	21.597	30.012	35.406	99.335	57.433	28.000	72	77	5,2%
Komp, subv, drugi prih					2.241				
SKUPAJ	194.936	205.610	180.021	223.892	201.862	183.700	95	106	47,2%

3.5 Poročilo o naložbeni dejavnosti in raziskavah-razvoju

Naložbena dejavnost

V letu 2017 je družba realizirala investicijske naložbe v višini 4.834 eur EUR, kar predstavlja samo 19% načrtovanega obsega. Sredstva za investicijske naložbe je družba zagotovila iz lastnih virov, pri čemer je celoten znesek investiran v opredmetena osnovna sredstva. Razlog nizke realizacije je enak kot pretekla leta t.j. »neuedba« dodatnih plačljivih parkirnih mest in s tem bistveno manjše investiranje v parkirno opremo.

Za potrebe upravljanja parkirišč so bila nabavljena razna manjša osnovna-nadomestna sredstva (tiskalnik, razni čitalci...) v skupni vrednosti cca 2.400 eur. Načrt za I.2017 je realiziran le 15%, saj smo pri uvedbi dodatnih plačljivih mest odvisni od sprejema politik in aktov s strani pristojnih organov oz služb.

Za obratovanje tržnice smo obnovili zastirno mrežo nadstreška in izvedli manjša vzdrževalna dela, druge investicije niso bile predvidene zaradi možne selitve na drugo lokacijo

V okviru ostalih dejavnosti oz vodstva družbe so bile izvedene investicije v nakup nahrbtnice kosilnice in posodobitev druge računalniške opreme v skupnem znesku cca 2.400 eur.

Raziskave in razvoj

Skupaj z zunanjimi sodelavci smo pripravili razno dokumentacijo, s katero se je preučilo možnost uvedbe dodatnih parkirnih mest v sklopu celovitih rešitev ter analizirali možnosti in potenciale uvedbe t.i. P&R sistema (parkiraj in odpelji) v mestu oz občini Nova Gorica. Izdelana je zasnovalna dokumentacija za dve potencialni lokaciji P&R

Za potrebe nove lokacije tržnice smo samostojno ali v sodelovanju z zunanjimi izvajalci izdelali razno predinvesticijsko dokumentacijo (analize, preliminarne ocene...) in sodelovali pri pripravi projektne naloge za novo lokacijo tržnice.

Ohranjali smo stike in opravili nekaj sestankov – ogledov z »oglaševalci« z namenom seznanjanja s svetovnimi trendi in produkti na področju oglaševanja.

3.6 Upravljanje s kadri

V podjetju je bilo na dan 31. 12. 2017 zaposlenih 9 delavcev od tega eden za določen čas, eden pa je z navedenim datumom prekinil delovno razmerje z družbo. Izobrazbena struktura zaposlenih:

2 zaposlena I. stopnja

3 zaposleni IV. stopnja

1 zaposlen V. stopnja

1 zaposlen VI stopnja

2 zaposlena VII. Stopnja

Tabela 10

Struktura ur	I.2017	Delež	I.2016	Delež	I.2015	Delež	I.2014	Delež
redno delo	16.590	82,55%	18.395	83,03%	17.281	82,87%	16.686	82,27%
nadure	100	0,50%	39	0,18%	133	0,64%	42	0,21%
prazniki	840	4,18%	756	3,41%	460	2,21%	676	3,33%
letni/izredni dopust	2.180	10,85%	2.428	10,96%	2.680	12,85%	2.532	12,48%
bolniški dopust	386	1,92%	537	2,42%	299	1,43%	346	1,71%
SKUPAJ	20.096	100,00%	22.155	100,00%	20.853	100,00%	20.282	100,00%

S kadrovskega vidika je bilo leto 2017 precej turbulentno leto – en delavec je umrl, dva sta se upokojila (eden invalidsko), zaposlili smo dva delavca z namenom trajne zaposlitve, od katerih pa je eden koncem istega leta podal odpoved....Dogodki so predstavljali motnjo v delovnem procesu, saj so bili večinoma nepričakovani

Med letom je imela družba občasno - za določen čas zaposlovala eno delavko (status invalida) in iz naslova Programa za usposabljanje na delovnem mestu smo usposabljali eno delavko-receptorko – oboje zaradi pokrivanja manjka delovne sile (dopusti, sezonski povečan obseg dela, bolovanja...). Plačilo za usposabljanje je financiral ZRZS. Za zaposlene invalide smo prejeli nagrado za preseganje kvote od javnega preživninskega in invalidskega skada RS.

V podjetju je bil redno zaposlen tudi invalid s polovičnim delovnim časom, ki je bil spomladi upokojen. V tem obdobju je umrl sodelavec, ki je pokrival določene gospodarske službe in deloma komercialne posle. Koncem leta pa se je upokojil vodilni vzdrževalec. Spričo navedenega smo v sredini leta zaposlili dva vzdrževalca, od katerih je eden podal odpoved in koncem leta sporazumno prekinil delovno razmerje. En sodelavec, ki je še v rednem delovnem razmerju, je izpolnjeval pogoje za upokojitev, a se zanj še ni odločil.

Večina zaposlenih v proizvodnji ima skladno z odločbami oz priporočili določene omejitve pri delu (delo na višini, dvigovanje težjih bremen, vožnja vozila, prisilna drža hrbtenice, očala, ipd.). Prav tako je večina zaposlenih starejša od 55 let (6 od 9), zato je delodajalec dolžan pridobiti njihovo soglasje za opravljanje nadur.

Navedena struktura je precej neugodna in povzroča pri opravljanju nalog operativne težave, kar zahteva stalna in sprotna usklajevalnja. Problematiko rešujemo s prerazporeditvami, nadurami, zaposlovanjem za določen čas in nazadnje s pomočjo zunanjih izvajalcev.

Družba ima sklenjeno zavarovanje za odgovornost delodajalca za zaposlene iz naslova nesreč pri delu. Skladno z pogodbo o dodatnem pokojninskem prostovoljnem zavarovanju veljajajo z zaposlenimi tudi nekatera druga zavarovanja, ki jih kot dodatno ugodnost nudi zavarovalnica.

Opravljenih je bilo pet zdravniških pregledov (predhodni in obdobjni) in dva zaposlena sta opravila izpit iz varstva pri delu.

Zaradi spremembe Zakona o dostopu do informacij javnega značaja se je ena sodelavka udeležila seminarja in opravila izpit v zvezi z arhiviranjem dokumentarnega gradiva. Trije delavci so se udeležili izobraževanja AED (nudenje prve pomoči z defibrilatorjem), zaposleni so obiskovali delavnice »Promocija zdravja na delovnem mestu. En delavec se je udeleževal tečaja tujega jezika

3.7 Varstvo okolja

»Zemlja ne pripada človeku. Človek pripada zemlji..... (Chief Seattle)

Pri izvajanju vseh dejavnosti sledimo okoljskim predpisom in zdravemu odnosu do narave, kot so ga imeli že naši prednamci.

Pri upravljanju in urejanju mestne tržnice nastajajo raznovrstni odpadki. V skladu z okoljevarstvenim ravnanjem na tem področju upošteva ekološki pristop pri ravnanju z odpadki, zato imamo sklenjeno pogodbo z koncesionarjem. Urejenost tržnice pa je skupna skrb, v prvi vrsti zaposlenih v družbi. Družba pri izvajanju dejavnosti upravljanja javnih parkirnih površin zasleduje cilj, da s svojo dejavnostjo čim manj onesnažuje okolje. Tudi pri dejavnosti oglaševanja skrbimo za čim manjšo »oglaševalsko polucijo« in oglaševalske objekte umeščamo samo s soglasjem pristojnega organa MONG, kar za ne velja za kar nekaj oglaševalcev

3.8 Družbena odgovornost

Družbena odgovornost podjetij (tudi **družbena odzivnost, družbeno delovanje**) je delovanje podjetja v korist podjetja samega in vseh njegovih deležnikov. Enotnega pogleda na družbeno odgovornost ni, govori pa se o obstoju treh krogov. Notranji krog se nanaša na osnovno odgovornost do učinkovitega delovanja ekonomske funkcije podjetja, vmesni krog upošteva družbene vrednote in prioritete, zunanji krog pa se nanaša na nove oblike odgovornosti, ki jih mora podjetje osvojiti, če želi prispevati k razvoju družbenega okolja. (Wikipedija)

Družba pri izvajanju dejavnosti deluje v skladu s smernicami družbene odgovornosti. Z odgovornim ravnanjem pojmuje pozitiven vpliv delovanja družbe in odnosov, ki se pri tem vzpostavljajo. Poleg posameznika, ki mora ravnati družbeno odgovorno, so tudi pravni subjekti podvrženi tem načelom. Kot družba ravnamo družbeno odgovorno s kvalitetnim opravljanjem vseh storitev, s pozitivnim vplivanjem na okolje, zaposlovanjem, usposabljanjem in razvojem zaposlenih ter spoštovanjem človekovih pravic.

Ker v družbi verjamemo, da sta usmerjenost v trajnostni razvoj in poslušnost za potrebe širše družbe tudi dokaz našega uspeha, smo v poslovnem razmišljanju razvili podporo družbenega okolja.

Družba je tudi v letu 2017 finančno in materialno podprla razne športne aktivnosti in subjekte, humanitarne dejavnosti ter kulturne prireditve

Nova Gorica, april 2018

Direktor:
Andrej Zucchiati

4 PRILOGA: SPLOŠNA RAZKRITJA

Pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2017

Pri sestavitvi izkaza poslovnega izida so bile uporabljene te metode za vrednotenje posameznih postavk:

Zneski so izraženi v EUR.

1. Čisti prihodki od prodaje so izkazani po zaračunani prodaji ter jih sestavljajo:
 - prihodki od prodaje 410.168
2. Najpomembnejši stroški materiala so sestavljeni iz:
 - stroški pisarniškega materiala 2.146
 - stroški elektrike 2.369
 - drugi stroški materiala 8.082
3. Najpomembnejši stroški storitev so:
 - stroški najemnin 30.359
 - stroški v zvezi z vzdrževanjem OS 577.19
 - stroški intelektualnih in osebnih storitev 8.787
4. Družba je plače za redno zaposlene delavce in druge stroške dela obračunavala in izplačevala po kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti.
5. Družba obračunava amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Uporablja predpisane amortizacijske stopnje, ki so določene na osnovi predvidene dobe uporabnosti osnovnega sredstva.
Družba upravlja z osnovnimi sredstvi, ki jih ima v najemu od Mestne občine Nova Gorica.
6. Družba v l. 2017 ni oblikovala popravkov vrednosti za obratna sredstva.
7. Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah (pri družbah, ki izkazujejo stroške po stroškovnih vrstah):

	2017	2016
Vrednost prodanih poslovnih učinkov	398.907	415.389
8. Družba v poslovnem letu 2017 ni pridobivala in odtujevala lastnih poslovnih deležev.
9. Družba nima terjatev in obveznosti izkazani v tuji valuti.
10. Družba nima dolgoročnih finančnih naložb.
11. Računovodski izkazi so skladni s SRS.

12. Bilančni dobiček leta 2017 je bil ugotovljen takole:

Čisti dobiček poslovnega leta	11.690,05
Preneseni čisti dobiček preteklih let	121.435,39
Bilančni dobiček leta 2017	133.125,44

13. Za poslovno leto 2017 je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila čisti dobiček v višini **11.690,05**

14. Bilančni dobiček – uprava predlaga razporeditev dobička v povečanje drugih rezerv iz dobička

Nova Gorica, april 2018

Direktor
Andrej Zucchiati