

Na podlagi 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) Mestna občina Nova Gorica

objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

### A. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

### B. Predmet javne dražbe:

Oddaja v najem nekdanje stražnice na Sabotinu in sicer objekt št. 9 s površino 179,65m<sup>2</sup>, ki stoji na parceli št. 1259/7 k.o. 2292 Šmaver, s souporabo zemljišča parc. št. 1259/7 k.o. Šmaver, št. energetske izkaznice je 2016-293-3-40596 in velja do 6.7.2026.

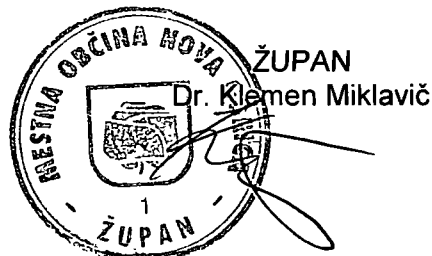
### C. Pogoji javne dražbe:

- Objekt se oddaja v najem za dejavnost:
  - razstave eksponatov Prve svetovne vojne
  - gostinsko dejavnost
- Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani RS ali pravne osebe s sedežem v RS. Zastopniki pravnih oseb se morajo izkazati s pooblastilom za zastopanje
- Izklicna cena mesečne najemnine je 518,00€. Najnižji znesek višanja je 20,00 €.
- Dražitelji morajo v odprtem razpisnem roku vplačati varščino v višini 51,80 €, najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe to je do 26.3.2019 na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo najemodajalec – Mestna občina Nova Gorica sklenil najemno pogodbo. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino. Ostalim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se že vplačana varščina brez obresti vrne v 8-ih dneh po končani dražbi. Z najugodnejšim dražiteljem mora biti sklenjena najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po končani dražbi. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko Mestna občina Nova Gorica podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, varščina zapade v korist Mestne občine Nova Gorica.
- Najemnina se bo mesečno revalorizirala v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin v RS.
- Poslovni prostor se oddaja v najem za nedoločen čas. Poslovni prostor je zaseden.
- Najemodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek oddaje v najem do sklenitve najemne pogodbe brez navedbe razloga oz. se odloči, da ne bo izbral nobenega od dražiteljev.
- Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe
- Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica pisarna št. 24/I ali na telefonu 05/33 50 177.

**D. Javna dražba bo v petek 29.3.2019 ob 9. uri v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.**

Številka: 3528-2/2008-50

Datum: 8.3.2019



1.1