



Erjavčeva 2
5000 NOVA GORICA e naslov: a.stolp@siol.net / GSM 040 88 04 88

0.1 NASLOVNA STRAN

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR : MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg E. Kardelja 1; Nova Gorica

OBJEKT : **PARK MIRU - SABOTIN**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI

ZA GRADNJO: VZDRŽEVANJE OBJEKTA

PROJEKTANT : STOLP, d.o.o.
Prvomajska 37, Nova Gorica | biro Erjavčeva 2

ODGORNJA OSEBA : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž. arh.
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE : A-0639

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA : A-0639
OSEBNI ŽIG IN PODPIS :

ŠTEVILKA PROJEKTA : 10/17-06

ŠTEVILKA IZVODA : 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DATUM : NOVA GORICA, JUNIJ 2017

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
--

0.1 NASLOVNA STRAN
0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA
0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PZI
0.7 POVZETEK REVIZIJSKEGA POROČILA
0.8 LOKACIJSKI PODATKI
0.9 ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO
0.10 IZKAZI
0.11 KOPIJE SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV
0.12 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PID IN ODGOVORNEGA NADZORNIKA

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0. VODILNA MAPA ŠT.: 10/17-06 / STOLP D.O.O.

1. NAČRT ARHITEKTURE ŠT.: 10/17-06 / STOLP D.O.O.

2. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE ŠT.: /

3. NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI ŠT.: /

3.1 NAČRT ZA ODSTRANITEV OBJEKTA ŠT.:

4. NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME ŠT.:

5. NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME ŠT.:

6. NAČRT TELEKOMUNIKACIJ ŠT.: /

7. TEHNOLOŠKI NAČRT ŠT.: /

8. NAČRT IZKOPA IN OSNOVNE PODGRADNJE ZA POPDZEMNE OBJEKTE ŠT.: /

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

ZAHTEVNOST OBJEKTA	: MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
KLASIFIKACIJA OBJEKTA	: 1262 12620 Muzeji in knjižnice
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV	: 1262 12620 Muzeji in knjižnice in Stavbe za kulturo in razvedrilo 1261 12610
DRUGE KLASIFIKACIJE	: /

PROSTORSKI AKTI KI VELJAJO NA OBM OČJU ZEMLJIŠKE PARCELE:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (U.I.RS, št.95/2012)
- Popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (U.I.RS, št.112/2013)
- Odlok o spremembi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (U.I.RS, št.10/2014, 35/2014)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (U.I.RS, št.72/2014)
- Popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Nova Gorica (U.I.RS, št.72/2014, 2/2015)

LOKACIJA : Sabotin

seznam zemljišč z nameravano gradnjo
parcele št.: 1259/7 k.o Šmaver

SOGLASJA IN SOGLASJA ZA PRIKLJUČITEV

soglasja v območju varovalnih pasov: /

soglasja v varovanih območjih: /

soglasja za priključitev: /

NAČIN ZAGOTOVITVE MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE

oskrba s pitno vodo	: Obstoječ priključek je že na parceli
oskrba z elektriko	: obstoječ priključek
odvajanje odpadnih voda	: V obstoječo mrežo
odvajanje odpadnih voda	: V obstoječo mrežo
dostop do javne ceste	: Obstoječ dovoz

seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo

Vodovod : obstoječ vod
Elektrika : obstoječ priključek
Meteorna Kanalizacija: v obstoječ jašek
Fekalna kanalizacija: nobstoječa greznica

seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto

Priključek je že izveden in ni predmet tega projekta.

VELIKOST OBJEKTA

zazidana površina	:	173,97 m²
bruto tlorisna površina	:	173,97m²
neto tlorisna površina	:	122,55 m²
bruto prostornina	:	7177,52 m³
neto prostornina	:	5975,99 m³
število etaž	:	P
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:		173,97
tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče:		15,84x18,43
absolutna višinska kota	:	+0,00 = 555,80 a.v.k.
relativne višinske kote etaž	:	P=+0,00 m
najvišja višina objekta	:	559,32 a.v.k.
število stanovanjskih enot	:	/
število ležišč	:	/
število parkirnih mest	:	/

OBLIKOVANJE OBJEKTA

fasada	:	tankoslojni omet v svetlosivi barvi na 15 cm izolacije
orientacija slemena	:	vzhod-zahod in sebver-jug
naklon strehe	:	5 stopinj
kritina	:	Guma

ODSTOTEK ZELENIH POVRŠIN : /

FAKTOR ZAZIDANOSTI : /

ODMIKI OD SOSEDNJIHI ZEMLJIŠČ :

Zunanje dimenzije objekta se ne spreminajajo, zato odmiki ostanejo nespremenjeni.

DRUGE ZNAČILNOSTI OBJEKTA : Gre za obstoječ objekt ki se ga gradbenotehnično obnovi.

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0 - VODILNA MAPA

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh. A-0639
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

1 - NAČRT ARHITEKTURE

PROJEKTANT : STOLP, d.o.o.
NASLOV : Erjavčeva 2, Nova Gorica
TELEFON : 040 88 04 88
ODGOVORNI PROJEKTANT : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh. A-0639
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

4 - NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME

PROJEKTANT :
NASLOV :
TELEFON :
ODGOVORNI PROJEKTANT :
OSEBNI ŽIG IN PODPIS :

5 - NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME

PROJEKTANT : .

NASLOV :

TELEFON :

ODGOVORNI PROJEKTANT :

OSEBNI ŽIG IN PODPIS :



Erjavčeva 2
5000 NOVA GORICA e naslov: a.stolp@siol.net / GSM 040 88 04 88

1.1 NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

1. ARHITEKTURA

INVESTITOR : MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Trg E. Kardelja 1; Nova Gorica

OBJEKT : **PARK MIRU - SABOTIN**

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE: PZI

ZA GRADNJO : VZDRŽEVANJE OBJEKTA

PROJEKTANT : STOLP, d.o.o.
Prvomajska 37, Nova Gorica / biro Erjavčeva 2, Nova Gorica /

ODGORNJA OSEBA PROJEKTANTA : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.
ŽIG IN PODPIS ODGOVORNE OSEBE :

ODGOVORNI PROJEKTANT : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

ŠTEVILKA NAČRTA : 10/17-06

KRAJ IN DATUM : Nova Gorica / JUNIJ 2017

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.
OSEBNI ŽIG IN PODPIS

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA 1. ARHITEKTURA ŠT. : 10/17-06

- 1.1 NASLOVNA STRAN**
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA**
- 1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA**
- 1.4 TEHNIČNO POROČILO**
- 1.5 RISBE**

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA 1. ARHITEKTURA V PZI

ODGOVORNI PROJEKTA NT
Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

1. da je načrt skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

ODGOVORNI PROJEKTANT : Aleš Šuligoj, univ.dipl.inž.arh.
OSEBNI ŽIG IN PODPIS :

:

ŠTEVILKA NAČRTA : 10/17-06

KRAJ IN DATUM : NOVA GORICA JUNIJ 2017

1.4	TEHNIČNO POROČILO.....
1.	SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE
2.	LOKACIJA.....
3.	FUNKCIONALNA ZASNOVA.....
4.	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU
4.1	TABELA NETO POVRŠINA PROSTOROV
5.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE
5.1	KONSTRUKCIJA
5.2	STREHA
5.3	FASADA.....
5.4	SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ
5.5	SESTAVE PREDELNIH STEN.....
5.6	FINALNE OBDELAVE-IZBOR PREDVIDENIH MATERIJALOV
5.7	STAVBNO POHIŠTVO.....
5.8	KOMUNALNI PRIKLJUČKI
1.5	RISBE – grafične priloge.....

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

- opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)
Leži na parceli št: 1259/7 k.o. ŠMAVER

- opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen
Načrt je narejen na podlagi:
 - geodetskega posnetka
 - navodil naročnika

2. LOKACIJA

- obstoječe stanje

Zgradba je v celoti pritična in sestavljena iz treh delov in kovinskega nadstreška.

Osrednji del je iz kamnitih sten debelin od 50 do 60cm in pokrit s AB ploščo v nizkem naklonu. Streha je prekrita s dotrajano strešno lepenko. Stene so znotraj ometane in delno prekrte z lesenimi oblogami. Na tleh je položena keramika. Stavbo pohoštvijo je leseno. Okna so opremljena s polkni.

Prizidek na severni strani je enako zgrajen kot osnovne sleme je v smeri S-J.

Prizidek na severovzhodni strani je verjetno dodan kasneje. V njem so sanitarije. Pokrit je s AB ploščo, na katero je položena strešna lepenka, ki je danes že dotrajana.

- načrtovano stanje

Objekt ostane v gradbenem smislu nespremenjen. Ni posegov v konstruktivne elemente. Obnovijo ali na novo pa se izvedejo vse finalne obdelave in zamenja se stavbno pohoštvijo.

Oprema in obloge ter stavbno pohoštvijo se v celoti demontira in odpelje v skladišče investitorja oziroma na odpad. Odstrani se vse drogove na fasadi, strelovod in dimnike ter prezračevalne kanale.

Talki se v predvideni sestavi izdelajo na novo.

Notranji ometi se pokrpajo in pobarvajo. Obstoječe stenska keramika se v celoti odstrani in izvede v sanitarijah in ob "kuhinji" v prostou za planince na novo.

Fasada se obloži z novo toplotno izolacijo na katero se izdelata tankoslojna fasada. Pred izdelano nove fasade je potrebno pregledat obstoječ omet in dotrajane dele obnovit.

Strešna kritina in izloacije se izvedejo skupaj u novo obrobami na novo preko celotne površine.

Podstavek ki poteka ob zahodni, severni in južni fasadi se obda z žganim granitom v svetlosivem tonu..

Izdelajo se nove vhodne stopnice, ki se jih obda z žganim granitom v svetlosivem tonu.

Vsa vhodna vrata imajo granitne pragove.

Nad sanitarijami se po severnem in vzhodnem robu montira 150 cm visoka tipska panelna ograja.

Pravokotno na južno fasado se postavijo gabione višine 175 v dolžini 6 m

Površina na vzhodni strani med objektom in kamnito steno se prekrije s prodcem debeline 10 cm

Fe konstrukcija nadstreška ostane nespremenjena. Se jo pa obnovi in prebarva. na novo se izvede lesene dele (sekundarni nosilni tarami in opaž na katerega se pričvrsti Fe valovita pločevine. na novo se izvede tudi vse žlebove in oddtoke.

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- opis namembnosti objekta
Objekt bo služil kot muzej in deloma tudi kot zatočišče za planince.
- Opis komunikacij v objektu:
Objekt ima več vhodov. Muzej bo imel glavni vhod na ... fasadi ter pomožni vhod na ... fasdi. prostor za planince ima samostojen ločen vhod, kot jih tudi imajo sanitarije.

- Opis zunanje ureditve

Zunanja ureditev ostane nespremenjena

- Opis prometne ureditve

Prometna uredite v organizacijskem smislu ostane nespremenjena.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU**4.1 TABELA NETO POVRŠIN PROSTOROV**

tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin

nadstropje	področje	št.prostora	ime prostora	POVRŠINA
Pritličje	muzej	2+3	VHOD	11,68
Pritličje	muzej	4	ZGODOVINSKI PREGLED	16,53
Pritličje	muzej	5	SABOTIN MED 1.S.V.	16,53
Pritličje	muzej	6	KAVERNA	4,52
Pritličje	muzej	6a	KAVERNA	9,20
Pritličje	muzej	7	NARAVA	24,36
Pritličje	Planinsko društvo	9	P.D. BRDA	20,50
Pritličje	sanitarije	10	SANITARIJE	15,87
Pritličje	sanitarije	10	SHRAMBA	3,36
				122,55 m²

5. TEHNIŠNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**5.1 KONSTRUKCIJA**

- temelji : betonski pasovni
- stene : kamnite
- streha - AB plošča

5.2 STREHA**STROP V SESTAVI RAVNE ALI POŠEVNE STREHE (RAVNE ALI POŠEVNE STREHE)**STREHA, $U=0,198 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. MAVČNO-KARTONSKA PLOŠČA D=12,5 MM	1,2500 cm
2. PODALJŠANA APNENA MALTA 1900	2,0000 cm
3. BETON 2400	15,0000 cm
4. PARNA ZAPORA	0,0170 cm
5. URSA XPS N-III-L	18,0000 cm
6. POLIETILENSKA FOLIJA 1000	0,0200 cm
7. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1200	0,5000 cm

5.3 FASADA - obodne stene**ZUNANJE STENE IN STENE PROTI NEOGREVANIM PROSTOROM**FASADA, $U=0,273 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. APNENA MALTA 1600	2,0000 cm
2. PEŠČENEC, AMORFNI APNENEC	50,0000 cm
3. EPS toplotna izolacija	12,0000 cm
4. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,3000 cm
5. BAUMIT HAFTMOERTEL	0,2000 cm
6. BAUMIT EDELPUTZ SPEZIAL	0,3000 cm

5.4 HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ

TLA NA TERENU

TLAK MUZEJ, $U=0,356 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. GUMA	0,5000 cm
2. IZRAVNAVA - LEPILO	1,0000 cm
3. BETON 2200	8,0000 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,0200 cm
5. URSA XPS N-V-L	8,0000 cm
6. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1200	1,0000 cm
7. BETON 1800	10,0000 cm
8. PESEK IN DROBNI GRAMOZ	25,0000 cm

TLAK P.D., $U=0,384 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. KERAMIČNE PLOŠČICE TALNE	1,2500 cm
2. LEPILO	1,0000 cm
3. BETON 2200	6,0000 cm
4. POLIETILENSKA FOLIJA	0,0200 cm
5. URSA XPS N-V-L	8,0000 cm
6. VEČPLASTNA BITUMENSKA HIDROIZOL. 1200	1,0000 cm
7. BETON 1800	10,0000 cm
8. PESEK IN DROBNI GRAMOZ	25,0000 cm

5.5 SESTAVE PREDELNIH STEN

Mavčno kartonske stene v tipski izvedbi se izvedejo v sanitarijah v kolikor se ugotovi, da zaradi novih instalacij obstoječe predelne stene ne morejo nuditi dovolj velike stabilnosti,

W112 v sanitarijah v vododporni izvedbi

5.6 FINALNE OBDELAVE-IZBOR PREDVIDENIH MATERIALOV

- tlaki : GUMA, KERAMIKA
- stene v pritličju: BELA DISPERZIJSKA BARVA
- stropovi: OMET, MAVČNOKARTONSKE PLOŠČE

5.7 STAVBNO POHIŠTVO

OKNA IN VRATA NA FASADI

Lesena opremljena s polkni
Toplotna prevodnost: $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

NOTRANJA VRATA

Lesena suhomontažna
Vrtano krilo: satovje
Finalna obdelava: Ultrapas

5.8 KOMUNALNI PRIKLJUČKI

-FEKALNA KANALIZACIJA

Se naveže na omrežje obstoječega objekta. .

-METEORNA KANALIZACIJA

Se naveže na omrežje obstoječega objekta.

-ELEKTRIKA

Se naveže na omrežje obstoječega objekta.

-PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO

Objekt z javno cesto ni neposredno povezan. Povezava bo potekala preko že urejenih poti.

-FEKALNA KANALIZACIJA

Vodovod se priključi na obstoječo cev- glej projekt strojnih instalacij

-ELEKTRIKA

Priključek na objektu je že izveden (se ga obnovi) - glej projekt elektro instalacij

1.5 GRAFIČNE PRILOGE

ID Lista	POSNETEK OBSTOJEČEGA STANJA
1.5.1	Ime lista
1.5.1	SITUACIJA
1.5.2	TLORIS PRITLIČJA
1.5.3	TLORIS PRITLIČJA
1.5.4	PREREZI
1.5.5	PREREZI
1.5.6	FASADE
1.5.7	SITUACIJA
1.5.8	TLORIS PRITLIČJA
1.5.9	SANITARIJE
1.5.10	PREREZI
1.5.11	PREREZI
1.5.13	PREREZI
1.5.13	FASADE
1.5.14	2+3 pogledi na stene
1.5.15	4 pogledi na stene
1.5.16	5 pogledi na stene
1.5.17	6 pogledi na stene
1.5.18	6a pogledi na stene
1.5.19	7 pogled na stene
1.5.20	9 pogledi na stene
1.5.21	detajl A
1.5.22	detajl B
1.5.23	SHEMA OKEN
1.5.24	SHEMA VRAT

1.6 POPIS GRADBENOOBRTNIŠKIH DEL

10. vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se objekt ohranja v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist;

10.1. redno vzdrževanje pomeni izvedbo investicijsko vzdrževalnih del, popravil, gradbenih, inštalacijskih in obrtniških del ter izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta, ne spreminja njegova namembnost in ne zmanjšuje ravni izpolnjevanja bistvenih zahtev;

10.2. vzdrževalna dela v javno korist pomenijo izvedbo takšnih vzdrževalnih in drugih del, za katera je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmogljivost objekta in z njo povezana njegova velikost;