

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA ZA LETO 2019 rebalans 1							
Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Predvidena sredstva (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	k.o. Solkan	1351/38	142	stavbno	10.000	nep. pogodba	dvorišče pred poslovnim prostorom obrtna cona ob Langobardski ulici
2	k.o. Solkan	1351/22	97	stavbno	6.000	nep. pogodba	dvorišče pred poslovnim prostorom obrtna cona ob Langobardski ulici
3	k.o. Grgar	406/1	3043	kmetijsko	4.600	nep. pogodba	prodaja kmetijskega zemljišča po zapuščini Pavlin Štefanija, Grgar 31
	k.o. Grgar	2785	1752	kmetijsko	1.000	nep. pogodba	
	k.o. Grgar	359/4	130	stavba štev. 753	5.000	nep. pogodba	
4	k.o. Dornberk	6033/3	264	stavbno	6.850	nep. pogodba	vrt ob stanovanjskem objektu
5	k.o. Šempas	2132/20	26	stavbno	0	nep. pogodba	brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
6	k.o. Šempas	2121/21	10	stavbno	0	nep. pogodba	brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
7	k.o. Vitovlje	1495/3	190	stvbno	3.000	nep. pogodba	po zapuščini prodaja stavbišča, gosp. poslopja in kmetijskega zemljišča
	k.o. Vitovlje	*611	70	stavbno			
	k.o. Vitovlje	*373/2	135	gosp. poslopje			
8	k.o. Nova Gorica	682/76	408	stavbno	68.600	a dražba oz zbiranje por	odtujitev zemljišč ob cesti Perla - Projekt
9	k.o. Vitovlje	*378/1	210	stavbno	11.300	nep. pogodba	Stanovanjski objekt z zemljiščem
	k.o. Vitovlje	384	108,8	stavba			
10	k.o. Loke	395/1	4539	kmetijsko	5.000	nep. pogodba	Opuščeno cestno telo med vinogradi
11	k.o. Banjšice	2519/11	123	stavbno	3.100	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob gospodarskem poslopju in stanovanjski hiši
	k.o. Banjšice	2519/13	83	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Banjšice	2520/3	4	stavbno		nep. pogodba	
12	k.o. Dornberk	6590/6	18	kmetijsko	0	nep. pogodba	Pločnik kot del državne ceste R1-201/2012 Šempeter - Dornberk
	k.o. Dornberk	6591/6	32	kmetijsko		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6592/8	6	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6592/10	4	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6593/4	12	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6601/2	10	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6602/2	20	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6603/2	16	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6604/2	6	stavbno		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	6590/4	13	kmetijsko		nep. pogodba	
	k.o. Dornberk	7998/2	4	kmetijsko		nep. pogodba	
	13	k.o. Čepovan	del *200	162		stavbno	
k.o. Čepovan		del *331	kmetijsko				
k.o. Čepovan		del 607/2	kmetijsko				
k.o. Čepovan		del 609/2	kmetijsko				
k.o. Čepovan		del 610	kmetijsko				

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m2)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Predvidena sredstva (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
	k.o. Čepovan	del 611	40.445	kmetijsko	6.700		
	k.o. Čepovan	del 612		kmetijsko			
	k.o. Čepovan	del 613		kmetijsko			
	k.o. Čepovan	del 617		kmetijsko			
	k.o. Čepovan	del 623		kmetijsko			
14	k.o. Bate	1023/9	126	kmetijsko	700	nep. pogodba	Kmetijsko zemljišče
15	k.o. Bate	1023/7	249	kmetijsko	1.400	nep. pogodba	Zemljišče ob stanovanjskem objektu
16	k.o. Šmaver	337/3	386	stavbno	36.000	menjalna pogodba	Nepozidano stavbno zemljišče menjamo s kmetijskim zemljiščem za kolesarsko pot do brvi čez Sočo
	k.o. Šmaver	337/2	86	stavbno			
	k.o. Šmaver	338/5	494	stavbno			
	k.o. Šmaver	335/3	527	stavbno			
17	k.o. Branik	4906/4	63	stavbno	1.500	nep. pogodba	Zemljišče ob stanovanjskem objektu
18	k.o. Branik	4906/5	67	stavbno	1.500	nep. pogodba	Zemljišče ob stanovanjskem objektu
19	k.o. Dornberk	1613/3	546	stavbno	30.000	javna dražba	Stavba z zemljiščem, MONG prodaja solastniški delež 5776/10000
	k.o. Dornberk	št. stavbe 26	140	stavba		javna dražba	
20	k.o. Branik	4903/11	100	stavbno	3.000	nep. pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
	k.o. Branik	4903/12	156	stavbno	4.600	nep. pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
21	k.o. Rožna Dolina	437/20	1138	kmetijsko	16.000	nep. pogodba	kmetijsko zemljišče ob parceli 434/1 k.o. Rožna Dolina (zgoraj)
22	k.o. Lazna	55/1	20927	kmetijsko	8.000	nep. pogodba	stranka želi odkup 1/24, ki je v lasti MONG, v sodnem postopku razdružitve solastnin, to je 3160 m2
	k.o. Lazna	55/2	1615	kmetijsko			
	k.o. Lazna	56/1	28414	kmetijsko			
	k.o. Lazna	56/2	5470	stavbno			
	k.o. Lazna	56/5	100	kmetijsko			
	k.o. Lazna	56/6	230	stavbno, kmetijsko			
	k.o. Lazna	57/0	360	kmetijsko			
	k.o. Lazna	58/0	8301	kmetijsko			
	k.o. Lazna	59/0	960	kmetijsko			
	k.o. Lazna	60/0	912	kmetijsko			
	k.o. Lazna	61/0	633	kmetijsko			
	k.o. Lazna	62/0	1018	kmetijsko			
	k.o. Lazna	63/0	119	kmetijsko			
	k.o. Lazna	64/0	791	kmetijsko			
	k.o. Lazna	65/0	3377	kmetijsko			
	k.o. Lazna	66/0	834	kmetijsko			
	k.o. Lazna	83/0	183	kmetijsko			
	k.o. Lazna	84/0	661	kmetijsko			
	k.o. Lazna	114/0	939	stavbno, kmetijsko			

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Predvidena sredstva (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
23	k.o. Nova Gorica	1943/16	41	stavbno	2.800	nep. pogodba	ograjeno dvorišče pri hiši xxx. divizije 2
	k.o. Solkan	2263/2	13	stavbno	900		
	k.o. Solkan	2335/2	20	stavbno	1.400		
24	k.o. Rožna Dolina	439/1	634	stavbno	24.000	javna dražba	stavbno zemljišče prosto za prodajo
25	k.o. Pravčina	del 1524/10	850	kmetijsko	1.180	nep. pogodba	odkup kmetijskega zemljišča pro stanovanjski hiši Prvačina 76D
26	k.o. Vitovlje	del 2070/1	916	stavbno, kmetijsko	24.700	nep. pogodba	delno kmetijsko delno stavbno zemljišče v Vitovljah
27	k.o. Ravnica	1234/15	3518	kmetijsko	6.000	nep. pogodba	gozdno zemljišče
28	k.o. Kromberk	1027/1	112	zelena površina	3.340	nep. pogodba	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši
	k.o. Kromberk	delež 1025/12	59	zelena površina	2.620	nep. pogodba	
29	k.o. Bate	*325	130	stavbno	3.600	nep. pogodba	prosto stavbno zemljišče za prodajo
	k.o. Bate	1698	95	stavbno			
30	k.o. Banjšice	*244	50	stavbno	800	nep. pogodba	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši
31	k.o. Branik	5027	76	stavbno	800	menjalna pogodba	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši
32	k.o. Vrtojba	3609/20	173	stavbno	15.500	nep. pogodba	Prodaja solastiškega deleža zemljišč ob MMP Vrtojba
	k.o. Vrtojba	3609/19	688	stavbno			
	k.o. Vrtojba	3609/7	260	stavbno			
33	k.o. Banjšice	del 2536/10	200	stavbno	4.400	nep. pogodba	funkcionalno zemljišče pri stanovanjski hiši
34	k.o. Kromberk	84/7	7725	kmetijsko	29.000	nep. pogodba	Kmetijsko in gozdno zemljišče, Breg nad gradom Kromberk
35	k.o. Bate	2935/26	122	stavbno	3.000	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanov. objektu hišna št. Bate 40
36	k.o. Rožna Dolina	172/13	380	stavbno	27.000	javna dražba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
37	k.o. Rožna Dolina	172/14	435	stavbno	31.000	javna dražba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
38	k.o. Rožna Dolina	172/15	267	stavbno	19.000	javna dražba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
39	k.o. Rožna Dolina	172/16	325	stavbno	23.000	javna dražba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
40	k.o. Rožna Dolina	172/18	34	stavbno	2.500	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
41	k.o. Rožna Dolina	173/2	12	stavbno	1.000	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjskih objektih, v uporabi stanovalcev
42	k.o. Šmihel	5229/2	47	stavbno	1.200	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjski hiši Šmihel 39
43	k.o. Šempas	del 5940/1	150	kmetijsko	1.000	nep. pogodba	Ukinitiv JD nekatégorizirana občinska cesta, ni več v uporabi, nova trasa
44	k.o. Trnovo	del 1067/14	40	stavbno	900	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjski hiši Trnovo 56
	k.o. Branik	4905/18	11	stavbno	300	nep. pogodba	
45	k.o. Branik	4906/2	87	stavbno	2.300	nep. pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjski hiši šte. Branik 42A
46	k.o. Dornberk	del 7982/1	30	stavbno	600	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Tabor 5
47	k.o. Solkan	2246/5	396	stavbno	12.000	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Skalniška 10, Oddih
48	k.o. Solkan	del 2696/7	50	stavbno	1.500	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Cesta IX. Korpusa 90
	k.o. Solkan	2696/5	41	stavbno	1.200	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Cesta IX. Korpusa 90
	k.o. Solkan	2258/5	4	stavbno	150	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Cesta IX. Korpusa 90
49	k.o. Bate	del 1473/72	60	stavbno	1.000	nep. pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjskem objektu šte. Grgarske Ravne 54
		Skupaj	150.056	SKUPAJ	483.540		
		Kmetijsko	132.807				

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m2)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Predvidena sredstva (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
----------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-----------------------------	---------------------	------------------------

**Rebalans 1
2019**

50	k.o. Bate	1127/50	47	stavbno, kmetijsko	4.000	nep. pogodba	Stavbno in kmetijsko zemljišče ob hiši Bate 54
51	k.o. Ravnica	591/17	70	kmetijsko	150	nep. pogodba	prenos lastništva na kategorizirani državni cesti
52	k.o. Ravnica	591/19	202	kmetijsko	350	nep. pogodba	prenos lastništva na kategorizirani državni cesti
53	k.o. Branik	383/71	944	kmetijsko	2.900	nep. pogodba	zemljišče ob hiši Branik 124
54	k.o. Branik	4285	90	stavbno	2.300	nep. pogodba	zemljišče ob hiši Preserje 32
55	k.o. Loke	386/8	15	stavbno	500	nep. pogodba	zemljišče ob hiši Loke 20
56	k.o. Bate	1739/2	1529	kmetijsko	3.200	nep. pogodba	odkup kot nadomestno zemljišče za degradirano parcelo za cesto
57	k.o. Dornberk	7718/2	201	kmetijsko	600	nep. pogodba	zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
58	k.o. Dornberk	7718/3	38	kmetijsko	250	nep. pogodba	zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
59	k.o. Solkan	988/35	12	stavbno	80	nep. pogodba	zemljišče ob stanovanskem objektu
60	k.o. Solkan	988/36	96	stavbno	5.800	nep. pogodba	zemljišče ob stanovanskem objektu
61	k.o. Banjšice	del 2536/10	15	stavbno	300	nep. pogodba	zemljišče ob stanovanskem objektu
		Skupaj	3259	SKUPAJ rebalans 1	20.430		
		Kmetijsko	15.450		79.850		
				SKUPAJ sprejeto in rebalans 1	503.970		