



Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ( ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in na podlagi Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 Mestna občina Nova Gorica

objavlja

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

**A. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

**B. Predmet javne dražbe:**

Nepremičnine v k.o. Vitovlje in sicer parc.št. \*611 (70m<sup>2</sup>), parc.št. \*373/2 (135m<sup>2</sup>) in parc.št. 1495/3 (190m<sup>2</sup>).

**C. Pogoji javne dražbe:**

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu z pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin. Organizatorju javne dražbe je potrebno pred pričetkom javne dražbe predložiti: dokazilo o plačilu varščine, pravna oseba, mora predložiti izpisek iz sodnega registra ali potrdilo AJPES, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto do dneva javne dražbe, samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra samostojnih podjetnikov, fizična oseba veljaven osebni dokument, pooblaščenca pravnih oseb pa pooblastilo za licitiranje.
2. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezane osebe se štejejo:
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
  - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
  - pravna oseba v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež višji od 50 odstotkov in
  - druge osebe s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja sum o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
3. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz predhodne točke.
4. Izklicna cena nepremičnine je 11.344,00 €. Najnižji znesek višanja je 100,00 €.
5. Dražitelji morajo v odprtem razpisnem roku oz. najkasneje do 21.10. 2019 plačati varščino v višini 1.200,00 € na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022, sklic na 00 75833 - 720000 - 2019.
6. Z najugodnejšim dražiteljem bo Mestna občina Nova Gorica sklenila prodajno pogodbo. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim



- dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se že vplačana varščina vrne brez obresti v 8-ih dneh po končani javni dražbi.
7. Z najugodnejšim dražiteljem mora biti sklenjena prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po končani dražbi. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko Mestna občina Nova Gorica podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se bo štelo, da od pogodbe odstopa varščina pa zapade v korist Mestne občine Nova Gorica.
  8. Najugodnejši dražitelj mora plačati kupnino v roku 30 dni od sklenitve pogodbe pri čemer je plačilo celotne kupnine bistvena sestavina pogodbe.
  9. Organizator javne dražbe lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek prodaje do sklenitve prodajne pogodbe brez navedbe razloga oz. se odloči, da ne bo izbral nobenega od dražiteljev, pri čemer se dražiteljem že vplačana varščina vrne brez obresti.
  10. Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.
  11. Ogled nepremičnin, ki so predmet javne dražbe je možen po predhodnem dogovoru. Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica, pisarna št. 28/IV ali na telefonu 05/33 50 125 ali 041 391 900.
- D. Javna dražba bo v četrtek 24.10. 2019 ob 13,00 uri v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.**

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

ŽUPAN  
dr. Klemen Miklavič

