



Na podlagi drugega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18-ZSPDSLS-1 in 79/18), četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 št. 478-23/2019-8 z dne 20.6.2019.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev november 2019, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-23/2019

Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-23/2019-13
Nova Gorica, 29. oktobra 2019

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drudi odstavek 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15, ZSPDSLS), in predpisi, izdani na njihovi podlagi;
- četrti odstavek 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 0/14 in 58/16), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava pridobiti in prodati nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 sprejet na seji Mestnega sveta dne 20.6.2019.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje s prodajo posameznega dela stavbe, in sicer:

- ID znak del stavbe 2297-197-13 k.o. 2297 ČEPOVAN, ki leži na parceli št. 2392 k.o. 2297 ČEPOVAN

Mestna občina Nova Gorica je skupaj z zemljiškoknjižno solastnico na Območni geodetski upravi Nova Gorica vložila zahtevo za delitev dela stavbe 2297-197-9 (splošni skupni del) na naslovu Čepovan 66, Nova Gorica.

Območna geodetska uprava je izdala v upravnem postopku izdala odločbo, s katero je v katastru stavb za stavbo 2297-197 evidentirala spremembo, da se del stavbe 2297-197-9 razdeli na dela stavbe 2297-197-12 in 2297-197-13, pri čemer se del stavbe 2297-197-9 ukine.

Del stavbe 2297-197-12 v naravi predstavlja skupni komunikacijski prostor neto tlorisne površin 65,2 m², ki služi vsem posameznim delom stavbe 2297-197 - splošen skupni del stavbe, del stavbe 2297-197-13 pa v naravi predstavlja bivalni prostor neto tlorisne površine 1,9m², ki ga uporablja zemljiškoknjižna solastnica in zaokrožuje njen posamezni del stavbe 2297-197-5.

To pomeni, da se je del splošnega skupnega dela stavbe preoblikoval v posamezni del stavbe.

Trenutno stanje v zemljiški knjigi je tako, da sta izključna zemljiškoknjžna lastnika stavbe na naslovu Čepovan 66, Čepovan Mestna občina Nova Gorica skupaj s solastnico. Po nam neuradno znanih podatkih pa naj bi bili lastniki posameznih delov stavbe 2297-197-1, 2297-197-2, 2297-197-3, 2297-197-4, 2297-197-6 in 2297-197-7 posamezne fizične osebe, ki pa se do sedaj iz nam neznanih razlogov še niso vknjižile v Zemljiško knjigo. Ne glede na to menimo, da je smiselno, da se zemljiškoknjžno stanje uredi in del stavbe 2297-197-13 v izmeri 1,9 m² odproda in se bo eventualno kasneje, ko se bodo vsi etažni lastniki vknjižili v zemljiško knjigo, še z njimi uredilo medsebojna razmerja.

- Parc. št. 335/7 k.o. 2292 Šmaver – kot odškodnina v razlastitvenem postopku za pridobitev zemljišč za izgradnjo Povezovalne kolesarske steze od brvi čez reko Sočo do obstoječe državne kolesarske steze Solkan – Plave.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z nakupom nepremičnin, in sicer:

- Parc. št. 4634/3 ter parc. št. 4637 obe k.o. 2336 BRANIK – parceli, ki jih Mestna občina Nova Gorica potrebuje za širitev športnih površin ob objektu Osnovne šole Branik.

Skladno s četrnim odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:

Nataša Ipavec
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Vodja Službe za javno infrastrukturo
Silvana Matelič

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za nepremičnine
in javno infrastrukturo

PRILOGA:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev november 2019