



11. A

Na podlagi drugega odstavka 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10, 75/12, 4/13 –ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1i, 14/15-ZUUJFO, 76/10) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 št. 478-23/2019-8 z dne 20. 6. 2019 in dopolnitev št. 1 z dne 24. 10. 2019 in dopolnitev št. 2 z dne 21. 11. 2019.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 iz prejšnje točke, se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev oktober, dopolnitev november in dopolnitev december 2019, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-23/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-23/2019-16
Nova Gorica, 16. decembra 2019

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- 2. odstavek 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadalj. ZSPDSLS-1), ki določa, da se za postopke načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leti 2018 in 2019, ki so se začeli po uveljavitvi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), njihovo vsebino in poročanje o njihovi realizaciji, se uporabijo določbe 11., 12., 13., 14. in 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I, 14/15 - ZUUJFO, 76/15, ZSPDSLS), in predpisi, izdani na njihovi podlagi;
- 4. odstavek 11. člena ZSPDSLS, ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 0/14 in 58/16), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava prodati in kupiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 sprejet na seji Mestnega sveta dne 24. 10. 2019.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z nakupom parcel, in sicer

- parc. št. 2665/41, parc. št. 2665/11, obe k.o. 2303-SOLKAN – nakup parcel za potrebe izvedbe povezovalne poti med obrtno cono Solkan in Pot na breg ob železnici (parceli sta že predmet načrta, vendar s parcelnimi številkami, ki so bile ukinjene zaradi parcelacije),
- parc. št. 2665/34, parc. št. 2665/35, obe k.o. 2303-SOLKAN – nakup parcel za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste z oznako JP 786312 Velika pot

Skladno s 4. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILE:

Nataša Ipavec
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo

Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2019 – rebalans 1 – dopolnitev december 2019