



Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Uradni list RS, št. 33/07) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 9. oktobra 2008 sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kotalkališče

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

Območje ob izteku Erjavčeve ulice, pod Streliško ulico, v veliko pogledih ne zadošča več standardom sodobnega urbanega bivanja. Zaseda ga pretežno stavbni fond starejšega datuma, ki je potreben gradbene prenove, območje pa je potrebno tudi temeljite programske in komunalne prenove. Ponuja se priložnost za bolj racionalno izrabo prostora za izvajanje programa Stanovanjskega sklada MONG, ob tem pa tudi za sanacijo in prenovo kotalkališča ter obogatitev ulične fronte z javnim programom. Ker gre za poseg, ki je že zaradi programa kompleksen in občutljiv, potrebna pa je tudi vrsta uskladihvenih posegov s soseščino in infrastrukturnimi navezavami, je nujno, da se poseg načrtuje s postopkom priprave prostorskega izvedbenega načrta. Smiselno in potrebno je, da se za območje izdela občinski podrobni prostorski načrt, kakor ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

2. Območje OPPN

Območje OPPN zajema zemljišča med Erjavčevo ulico in Streliško ulico s parcelnimi številkami 1486, 1487/1, 1487/2, 1491, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1493/4, 1493/5, 1494/1, 1494/2, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502/1, 1502/2, 1504/1, 1504/2, 1504/3, 1504/4, 1504/5, 1504/7, 1505 in 1506, vse k.o. Nova Gorica. Območje OPPN je natančno razvidno iz grafične priloge.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve bo podal izdelovalec načrta.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	90 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrdila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev činiteljev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo narave, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica, Kidričeva 17, Nova Gorica;
- Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica, Erjavčeva 22, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;
- Komunala Nova Gorica, Cesta 25. junija 1, Nova Gorica;
- Slovenske železnice;
- Stanovanjski sklad MONG;
- Oddelek MONG za družbene dejavnosti;
- Oddelek MONG za infrastrukturo in gospodarske javne službe.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Sredstva za pripravo OPPN so zagotovljena v okviru proračuna MONG za leto 2008 v okviru proračunske postavke 16029003 oddelka za okolje in prostor.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Mestne občine Nova Gorica in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka: 3505-10/2008
Nova Gorica, 9. oktobra 2008

Vojko Fon
PODŽUPAN