



10

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, št. 478-400/2019-10, z dne 24. 6. 2020.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1 – dopolnitev julij 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-400/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-400/2019-11
Nova Gorica, 16. julija.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 24. 6. 2020.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje s pridobitvijo parcele in sicer:

- parc. št. 1592/3, k. o. 2304 NOVA GORICA, pešpot in dostop do vrtov štirih parcel v okviru pozidave SZ Pristava

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z odtujitvijo parcel in sicer:

- parc. št. 1464/38, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/39, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/40, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/41, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/42, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/43, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/44, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/45, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/46, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/47, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/48, k. o. 2304 NOVA GORICA

- parc. št. 1464/49, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/50, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/51, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/53, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/54, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/55, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/56, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/57, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/58, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/59, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/60, k. o. 2304 NOVA GORICA
- parc. št. 1464/61, k. o. 2304 NOVA GORICA

Skupna ocena tržne vrednosti teh nepremičnin znaša 16.848,00 EUR.

Obrazložitev:

Mestna občina Nova Gorica namerava odtujiti predmetne nepremičnine, ker predstavljajo funkcionalno zemljišče vrstnim stanovanjskim stavbam ob Ulici Marija Kogoja.

Nepremičnine so nastale v postopku odmere parcele št. 1464/2 k. o. Nova Gorica, ki je v lasti MONG, v zvezi s katero je bil narejen Elaborat geodetske storitve z dne 10.6.2020, ki pa še ni pravnomočen.

Skladno s četrnim odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILI:

Nataša Ipavec
Vodja Oddelka za okolje, prostor
in javno infrastrukturo

Vodja Službe za javno infrastrukturo
Silvana Matelič

PRILOGA:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, dopolnitev julij 2020
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, dopolnitev julij 2020