



Številka: 4780-110/2020-9
Datum: 5.1.2020

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730 objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo nepremičnin s parc.št. 871/6 in 871/7, obe k.o. 2302-KROMBERK, v skupni izmeri 655 m², v najem.

Nepremičnini sta v planskih aktih opredeljeni kot pretežno območje zelenih površin in delno območje prometne infrastrukture. Nepremičnini se oddaja v najem po sistemu »videno-najeto«.

Vse stroške v zvezi z najemno pogodbo nosi najemnik.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnini bosta oddani v najem po ceni 42,00 EUR/mesec. Najemnina se plačuje mesečno, za tekoči mesec. Plačilo najemnine je v roku 60 dni od izstavitve računa na transakcijski račun najemodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla. Neplačevanje najemnine v roku je razlog za odpoved najemne pogodbe.

Vsa pojasnila v zvezi z oddajo v najem lahko interesenti dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica, na el. naslovu mija.vules@nova-gorica.si, ali na tel. št. 05 3350 179. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se oddaja v najem pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavlec premoženja lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine



ŽUPAN:
dr. Klemen Miklavič

