

Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (S in OS)

Za določitev skupnih stroškov občinskega prometnega omrežja so bili uporabljeni podatki iz strokovne naloge "Določitev nadomestitvenih stroškov za omrežja in objekte lokalne komunalne infrastrukture" in podatki, ki jih je posredovala Občina. Dodatno so bili navedeni podatki preverjeni in usklajeni s trenutnimi tržnimi cenami gradbenih del. Vrednotenje zemljišč je bilo izvedeno na osnovi podatka o namenski rabi prostora, ki predstavlja glavni kriterij določitve vrednosti zemljišča. Dodatno na vrednost zemljišč vpliva tudi lokacija nepremičnine, kar je v primeru stavbnih zemljišč tudi upoštevano. Natančne površine, širine in dolžine cest so bile pridobljene iz digitalnega katastra občinskih cest in občinske banke cestnih podatkov, katera je bila v letu 2012 dopolnjena.

Skupne stroške sestavljajo:

1. Vrednotenje zemeljskih del

Pri določitvi gradbenih stroškov za ceste, so za ceste upoštevani stroški zemeljskih in ostalih del, kamor spadajo preddela (zavarovanje objekta, geodetska dela), zemeljska dela (odriv humusa, izkop zemljine do nosilne plasti, ureditev planuma temeljnih tal ter vgraditev posteljice) in ostala dela (projektantski nadzor, stroški projektne dokumentacije). Stroški za asfaltne ceste so ocenjeni v skupni vrednosti 35,00 €/m². Za makadamske ceste stroški preddel, zemeljskih in ostalih del znašajo 7,00 €/m².

Da je bila določena vrednost zemeljskih in ostalih del na enoto širine ceste, se je navedeni znesek pomnožil s širino ceste + 1 meter obojestransko, iz česar je bil pridobljen podatek o stroških potrebnih del na dolžinsko enoto posamezne ceste.

2. Vrednotenje voziščne konstrukcije

Strošek izgradnje zgornjega ustroja je sestavljen iz stroškov izgradnje obrabne plasti, zgornje nosilne vezane plasti in spodnje nosilne nevezane plasti – tampona v odvisnosti od prometne obremenitve. Za asfaltni sloj je bila predpostavljena srednja prometna obtežba voziščne konstrukcije na dobro raščeni tleh s stroškom izvedbe 35,13 €/m², za kategorije LC in LG ter 29,13 €/m² za kategorijo LZ, LK, JP oz. KJ in 17,30 €/m² za izvedbo makadama.

3. Vrednotenje zemljišča

Za vse občinske ceste se privzame, da so javno dobro. Ceste, ki v naravi še niso vpisane kot javno dobro, je potrebno na način, določen z zakonodajo, pridobiti in vpisati v zemljiško knjigo kot javno dobro. Ker je za ta postopek pričakovati stroške odkupa zemljišč, Občina določa, da se vsa zemljišča, po katerih potekajo občinske ceste, ovrednotijo v odvisnosti od lokacije. (Odkup zemljišč za potrebe izgradnje cest na območju občine variira.) Tako je za strošek odkupa m² ceste predviden naslednji znesek:

- 5 €/m² izven območij stavbnih zemljišč,
- 10 €/m² znotraj območij stavbnih zemljišč,
- 20 €/m² znotraj območij stavbnih zemljišč naselij Dornberk, Šempas in Grgar,
- 40 €/m² znotraj območij stavbnih zemljišč naselij Rožna Dolina in Pristava,
- 50 €/m² znotraj območij stavbnih zemljišč naselij Solkan in strnjeni del naselja Kromberk,
- 70 €/m² znotraj območij stavbnih zemljišč mesta Nova Gorica.

4. Vrednotenje signalizacije

Določi se, da se skupni vrednosti občinskih cest doda vrednost vzpostavitve vertikalne in horizontalne signalizacije, ki se za občinske ceste ocenjuje v višini 4% vrednosti voziščne konstrukcije.

5. Vrednotenje posrednih stroškov gradnje

Posredni stroški gradnje predstavljajo stroške izdelave projektne dokumentacije, nadzora, raziskav ter ostale stroške in se določijo na podlagi pravilnika za določanje minimalnih cen. Vrednost posrednih stroškov za primer občinskega cestnega omrežja se ovrednoti v višini 8% od vrednosti voziščne konstrukcije.

6. Vrednotenje objektov

Vrednotijo se vsi objekti (mostovi), ki so vpisani v banki cestnih podatkov. Vrednost objektom je določena na podlagi povprečne tržne cene izgradnje m² objekta, ki se giblje okrog € 900 do € 1.000. Tako je za vse objekte privzeta cena 1.800 €/m². (Podatek o površini objekta je pridobljen iz obdelave podatkov občinske banke cestnih podatkov, ki prikazujejo zgolj podatek o svetli razpetini objekta, ne vsebujejo pa podatka o dolžini kril. Iz tega razloga je strošek izgradnje m² objekta pomnožen z ustreznim faktorjem.)

7. Vrednotenje objektov javne razsvetljave

Vrednotenje sistema javne razsvetljave se zaradi neobstoja relevantnih podatkov izvede na način ocenjene vrednosti enote svetila, ki se določi v znesku 1.200 €/svetilo ter enote prižigališča, ki se določi v znesku 2.000 €/prižigališče.

Normirani stroški:

Vrsta stroška	Normirani strošek
zemeljska in ostala dela za asfaltno voziščno konstrukcijo	35,00 €/m ²
zemeljska in ostala dela za makadam	7,00 €/m ²
vrednost izgradnje voziščne konstrukcije – LC, LG	35,13 €/m ²
vrednost izgradnje voziščne konstrukcije – LZ, LK, JP, KJ	29,13 €/m ²
vrednost izgradnje makadamskega ustroja	17,30 €/m ²
vrednost m ² zemljišča, preko katerega poteka cesta	5 – 70 €/m ²
strošek enostavne signalizacije	4% vrednosti VK
posredni stroški gradnje	8% vrednosti VK
vrednost cestnih objektov (most)	1.800 €/m ²
vrednost objekta javne razsvetljave	1.200 €/svetilko, 2.000 €/prižigališče

Preglednica 12: Normirani stroški, ki določajo vhodne podatke za določitev skupnih stroškov prometnega omrežja

Skupni stroški obstoječega občinskega prometnega omrežja znašajo:

Vrsta omrežja	Vrsta stroška	S [€]
primarno prometno omrežje	cestno omrežje	61.570.476
	javna razsvetljava	1.505.600
	cestni objekti	3.541.680
	meteorna kanalizacija	778.712
sekundarno prometno omrežje – južno območje	cestno omrežje	73.996.756
	javna razsvetljava	3.776.400
	cestni objekti	2.459.970
	meteorna kanalizacija	2.066.633
SKUPAJ		149.696.227

Preglednica 13: Skupni stroški vrednotenja prometnega omrežja

Na območju Mestne občine so v teku tudi investicije, ki bodo izvedene v letu 2013 oz. 2014 in so prikazane v naslednji preglednici:

Vrsta investicije	S [€]
Pot na Breg	165.000,00
Ul. Vinka Vodopivca	201.000,00
Cesta Dornberk - Oševljek	400.000,00
Krožna pot Vitovlje	40.000,00
Ul. L. Slokarja	180.000,00
Pločnik Dornberk - Draga	550.000,00
SKUPAJ	1.536.000

Preglednica 14: Investicija v prometno omrežje v letih 2013 oz. 2014

Višina skupnih in obračunskih stroškov za obstoječe občinsko prometno omrežje znaša:

Vrsta omrežja	S [€]	OS [€]
primarno prometno omrežje	68.547.468	
sekundarno prometno omrežje	82.684.759	
SKUPAJ	151.232.227	

Preglednica 15: Prikaz skupnih in obračunskih stroškov izgradnje prometnega omrežja v odvisnosti od vrste omrežja