



Na podlagi drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presegati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 155.072 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 - rebalans 1 oziroma 58.213 EUR.

2.

O realizaciji pravnih poslov iz prve točke tega sklepa se poroča Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica na naslednji seji.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021.

Številka: 478-401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-401/2019-5
Nova Gorica, 14. januarja 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Pravna podlaga

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju: ZSPDSLS – 1), ki določa, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri čemer določi skupno vrednost takih pravnih poslov, ki lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, mestni svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema statut občine, odloke, druge splošne akte in poslovnik mestnega sveta ter v nadaljevanju opredeljuje, kakšne akte in odločitve, v okviru svojih pristojnosti, mestni svet sprejema.

2. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju predlaganega sklepa in cilji, ki se želijo doseči

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko praviloma izvedejo le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS -1) pa v 27. členu določa izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, in sicer v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ob pripravi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 ni bilo mogoče določiti, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe), lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se namreč izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v zelo kratkih rokih. V teh primerih predstavlja zahteva, da je določena nepremičnina vključena v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, precejšnje omejitve.

3. Finančne in druge posledice sprejetega sklepa

Skladno z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1, lahko znaša skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, največ 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 izhaja, da znaša skupna vrednost Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021- rebalans 1 775.360 EUR (73.580 EUR v okviru investicijskih projektov in 701.780 EUR za ostala pridobivanja), skupna vrednost Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021- rebalans 1 pa 291.068 EUR.

Predlagana višina takšnih poslov znaša, glede na vrsto ravnanja s premoženjem:

- največ 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 155.072 EUR;
- največ 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma 58.213 EUR.

4. Druge pomembne okoliščine:

Glede na to, da je v drugem odstavku 27. člena ZSPDSLS-1 določeno, da skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna, je v zadnji točki predlaganega sklepa določba, da sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine