



Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, št. 478-0401/2019-6 z dne 11. 2. 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 – dopolnitev marec 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-0401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-0401/2019-11
Nova Gorica, 19. februarja 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava pridobiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 11.2.2021.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje s pridobitvijo nepremičnine in sicer:

- parcela št. 21/81, ID znak 2304 21/81, v izmeri 27 m², k.o. 2304 NOVA GORICA.

Obrazložitev:

- zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parcela št. 21/81, ID znak 2304 21/81, k.o. 2304 NOVA GORICA, je družba K.Majske, družba za investicije v nepremičnine d.o.o., Pod hribom 055, 1000 Ljubljana. Navedeno zemljišče je bilo kupljeno v stečajnem postopku, ki se vodi nad družbo Primorje d.d. – v stečaju, Vipavska cesta 3, 5270 Ajdovščina in v naravi predstavlja prometno infrastrukturo – cestišče (pločnik, kolesarska steza ob Prvomajski ulici).

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z zemljiščem in sicer:

Zemljišče za izgradnjo amfiteatra ob stavbi SNG:

- parcela št. 674/16, ID znak 2304 674/16, v izmeri 1.185 m², k.o. 2304 NOVA GORICA.

Obrazložitev:

- Mestna občina Nova Gorica je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parcela št. 674/16, ID znak 2304 674/16, k. o. 2304 NOVA GORICA;
- zemljišče je v skladu z OPPN Kulturni center Nova Gorica, ki ga je na seji dne 9. julija 2009 sprejel Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, namenjeno izgradnji amfiteatra ob stavbi SNG;
- zemljišče se prenaša v last Republike Slovenije za izgradnjo amfiteatra;
- naknadno je bilo ugotovljeno, da je za izgradnjo amfiteatra potrebnih dodatnih 143 m² nepremičnine, ki je bila odparcelirana od nepremičnine parcela št. 674/13 k.o. 2304 NOVA GORICA, kakor to izhaja iz priložene skice;
- skladno s prej omenjeno ugotovitvijo se spremeni Načrt ravnanja – razpolaganja, in sicer se v tabeli vrstico pod zaporedno številko 62 popravi, tako, da se pravilno glasi:

62	k.o. Nova Gorica	674/16	1.185	stavbno	0	neposredna pogodba	amfiteater
----	------------------	--------	-------	---------	---	--------------------	------------

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILA:

Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev marec 2021
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev marec 2021