

Analiza cen izvedenih pravnih poslov MONG v letu 2019

Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem											
Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina v m ²	Namenska raba	Vrednost v €/m ²	Vrednost v €	Vrsta pravnega posla	Št. zadeve	Ocenjevalec	Stroški cenitve	Datum cenitve
1.	2303 Solkan	1351/22	97	IG-gospodarske cone	60,28	5.800,00	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-371/2018	EDI BATAGELI s.p.	292,80	30. 11. 2018
2.	2294 Bate	2935/26	122	SK-površine podeželskega naselja	21,75	2.700,00	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-103/2017	EDI BATAGELI s.p.	219,60	3. 12. 2018
3.	2306 Rožna Dolina	143/2	78	S5e-prostostoječa individualna gradnja	42,92	3.347,37	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 786201	478-407/2018	EDI BATAGELI s.p.	292,80	30. 11. 2018
		144/3	203		39,89	8.096,12					
4.	2302 Kromberk	parcele znotraj PEC Kromberk	44.202	IG-gospodarske cone	41,40	1.830.000,00	ODKUP za potrebe načrtovane ureditve PEC Kromberk	478-13/2011	EDI BATAGELI s.p.	1.037,00	28. 2. 2019
5.	2293 Grgar	2637/3	11	SK-površine podeželskega naselja	27,43	301,72	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 284011	478-244/2014	EDI BATAGELI s.p.	256,20	8. 4. 2019
		2637/5	36		26,22	944,02					
		41/3	57		25,33	1.443,66					
6.	2336 Branik	4906/4	63	SK-površine podeželskega naselja	25,41	1.600,81	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-511/2017	EDI BATAGELI s.p.	305,00	25. 3. 2019
		4906/5	67		25,41	1.702,45					
		4685/4	264		22,66	5.981,47	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 001051				
		4685/11	22		27,96	615,12					
7.	2306 Rožna Dolina	172/13	380	ZD-druge urejene zelene površine	28,96	11.004,18	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-101/2018	EDI BATAGELI s.p.	353,80	25. 3. 2019
		172/14	435		28,96	12.596,90					
		172/15	266		30,66	8.154,82					
		172/16	326		28,96	9.440,43					
		172/18	34	S5s-strnjena individualna gradnja	34,30	1.166,27					
8.	2297 Cepovan	411/11	31	A-območja razpršene poselitve	23,63	732,56	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784130	478-80/2019	EDI BATAGELI s.p.	305,00	8. 4. 2019
		1548/8	122		20,65	2.518,97					
9.	2336 Branik	4285	90	SK-površine podeželskega naselja	25,59	2.303,21	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-462/2018	EDI BATAGELI s.p.	183,00	5. 4. 2019
10.	2303 Solkan	2246/5	396	A-območja razpršene poselitve	26,72	10.582,72	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-451/2018	EDI BATAGELI s.p.	256,20	7. 6. 2019
11.	2309 Šmihel	4748/2	67	pretežno K2-druga kmetijska zemljišča in delno SK-površine podeželskega naselja	26,09	1.748,24	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784673	478-590/2017	EDI BATAGELI s.p.	219,60	23. 8. 2019
12.	2306 Rožna Dolina	173/6	162	ZD-druge urejene zelene površine	32,39	5.246,91	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-101/2018	EDI BATAGELI s.p.	183,00	11. 10. 2019
		163/11	12	S5s-strnjena individualna gradnja	32,39	388,66					
13.	2335 Dornberk	6033/3	264	SK-površine podeželskega naselja	19,62	5.179,28	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-319/2011	EDI BATAGELI s.p.	219,60	19. 11. 2019
14.	2302 Kromberk	420/184	42	S5s-strnjena individualna gradnja	43,75	1.837,32	PRODAJA za namene ureditve lastništva na objektu energetske infrastrukture	478-364/2019	EDI BATAGELI s.p.	146,40	19. 11. 2019
15.	2304 Nova Gorica	660/24	184	CDz-druga območja centralnih dejavnosti	95,61	17.592,37	ODKUP za potrebe načrtovane gradnje ZD Nova Gorica	478-391/2019	EDI BATAGELI s.p.	219,60	22. 11. 2019
16.	2304 Nova Gorica	1462/48	105	S5s-strnjena individualna gradnja	33,31	3.497,81	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-132/2019	EDI BATAGELI s.p.	122,00	19.11.2019
17.	2303 Solkan	2665/11	731	pretežno S5s-strnjena individualna gradnja in delno PZ-površine železnica	71,93	112.000,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na nekatégorizirani občinski cesti ob kompleksu Šoške vile	478-295/2019	KF FINANCE d.o.o.	793,00	14. 11. 2019
		2665/41	826	S5s-strnjena individualna gradnja							
18.	2335 Dornberk	699/4	46	G-gozdna zemljišča	3,46	159,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784323	478-412/2018	Marko Blažič	150,00	12.12.2018
		699/2 (kmetijski del)	53	G-gozdna zemljišča	3,46	184,00					
19.	2301 Ravnica	5/3 (kmetijski del)	13	pretežno SK-površine podeželskega naselja in delno K1-najboljše kmetijska zemljišča	7,02	91,26	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784323	478-76/2019	Marko Blažič	160,00	30. 3. 2019
		471/6 (kmetijski del)	43	pretežno K1-najboljše kmetijska zemljišča in delno SK-površine podeželskega naselja	7,02	301,86					
20.	2294 Bate	1473/233	293	G-gozdna zemljišča	1,89	554,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 284011	478-743/2019	Marko Blažič	185,00	30. 3. 2019
		1473/234	773	G-gozdna zemljišča	1,89	1.461,00					
21.	2293 Grgar	59/9	1	K1-najboljše kmetijska zemljišča	5,76	5,76	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 284011	478-254/2014	Marko Blažič	100,00	30. 3. 2019
		61/8	6	K1-najboljše kmetijska zemljišča	5,76	34,56					
22.	2302 Kromberk	91/4	134	pretežno K2-druga kmetijska zemljišča, delno G-gozdna zemljišča in delno K1-najboljše kmetijska zemljišča	5,05	677,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784351	478-230/2019	Marko Blažič	150,00	15. 10. 2019

		97/2	185	pretežno G-gozdna zemljišča in delno K2-druga kmetijska zemljišča	5,05	934,00					
		91/2	299	G-gozdna zemljišča	2,36	1.005,00					
23.	2295 Banjšice	692/5	248	G-gozdna zemljišča	3,13	777,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 284013	478-169/2019	Marko Blažič	190,00	15. 10. 2019
		692/4	697		3,13	2.183,00					
		695/4	330		2,74	904,00					
		695/5	197		2,74	540,00					
		359/81	1.697		2,74	4.208,00					
24.	2313 Šempas	4087/2	67	G-gozdna zemljišča	4,69	314,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784633	492-7/2019	Marko Blažič	120,00	10.10.2019
25.	2336 Branik	del 4620/7	48	SK-površine podeželskega naselja	19,16	910,00	ODKUP za potrebe načrtovane gradnje pločnikov v sklopu projekta "Varna pot v šolo"	478-20/2018	Radivoj Erzetič	300,00	marec 2019
		del 4634/10	19	SK-površine podeželskega naselja	19,37	368,00					
		del 4645/2	107	K2-druga kmetijska zemljišča	4,51	483,00					
		del 4647/14	53	K2-druga kmetijska zemljišča	4,58	243,00					
26.	2336 Branik	383/71	944	pretežno G-gozdna zemljišča in delno K2-druga kmetijska zemljišča	1,53	1.443,00	PRODAJA kmetijskega zemljišča	478-111/2019	Sonja Lukin	190,00	30. 9. 2019
27.	2312 Osek	1545/2 (delež do 1/4)	65	K2-druga kmetijska zemljišča	2,00	130,00	ODKUP za potrebe načrtovane gradnje novega objekta KS Osek-Vitovlje	478-303/2019	Sonja Lukin	200,00	9. 10. 2019
		1545/3 (delež do 1/4)	81		2,00	162,00					
28.	2336 Branik	131	2.129	K2-druga kmetijska zemljišča	6,38	13.583,00	ODKUP za potrebe načrtovane ureditve parkirišča za grad Rihemberk	478-382/2019	Sonja Lukin	190,00	26. 11. 2019
29.	2335 Dornberk	del 8120	319	K1-najboljša kmetijska zemljišča	2,60	829,40	ODKUP za potrebe načrtovane ureditve Ureditve mostu za traktorje in kolesarje preko potoka Potok v Dornberku	478-328/2019	Sonja Lukin	180,00	25. 11. 2019
30.	2335 Dornberk	699/2 (stavbni del)	71	SK-površine podeželskega naselja	19,80	1.405,80	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784323	478-412/2018	Stojan Vičič	173,60	10. 12. 2018
31.	2336 Branik	del stavbe št. 1363	70	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti	760,84	53.030,37	ODKUP za potrebe načrtovane ureditve prostorov knjižnice	478-97/2019	Stojan Vičič	328,00	18. 3. 2019
32.	2294 Bate	1127/50 (stavbni del)	482	pretežno A-območja razpršene poselitve, delno K2-druga kmetijska zemljišča in delno G-gozdna zemljišča	6,00	2.892,00	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-584/2015	Stojan Vičič	120,00	21. 3. 2019
		1127/50 (kmetijski in gozdni del)	588		1,70	999,60					
33.	2301 Ravnica	466/2	39	SK-površine podeželskega naselja	19,10	744,90	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784323	478-74/2019	Stojan Vičič	456,35	22. 3. 2019
		5/3 (stavbni del)	184	pretežno SK-površine podeželskega naselja in delno K1-najboljša kmetijska zemljišča		3.514,40					
34.	2307 Stara Gora	650/49	577	Sse-prostostoječa individualna gradnja	30,00	17.310,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na nekatégorizirani občinski cesti v Liskuriu	478-590/2014	Stojan Vičič	196,35	20. 3. 2019
35.	2336 Branik	4772/25	26	SK-površine podeželskega naselja	15,70	408,20	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 001051	478-102/2019	Stojan Vičič	85,00	12. 4. 2019
		4772/27	13		15,7	204,10					
36.	2313 Šempas	442/4	39	SK-površine podeželskega naselja	20,00	780,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na nekatégorizirani občinski cesti v zaseлку Lepenje v Šempasu	478-85/2017	Stojan Vičič	85,00	14. 4. 2019
37.	2304 Nova Gorica	posamezni del stavbe št. 901-79	63	Ssv-kolektivna gradnja visoke gostote	1.316,25	82.950,00	MENJAVA prostorov med TD Nova Gorica in MONG	478-148/2019	Stojan Vičič	663,00	11. 5. 2019
		posamezni del stavbe št. 901-80	32								
		posamezni del stavbe št. 901-81	20		932,69	48.500,00					
		posamezni del stavbe št. 1335-5	118		1.328,20	117.000,00					
		posamezni del stavbe št. 1336-2	71		1.300,24	92.200,00					
38.	2294 Bate	1905/2	22	SK-površine podeželskega naselja	16,00	352,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 787101	478-240/2019	Stojan Vičič	85,00	6. 9. 2019
39.	2308 Loke	*2	43	Sse-prostostoječa individualna gradnja			ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste LC 284261	478-51/2019	Stojan Vičič	196,35	18. 9. 2019
		stavba št. 52	33		61,84	4.700,00					
40.	2303 Solkan	2696/5	41	pretežno Sss-strnjena individualna gradnja in delno PC površine cest	46,34	1.900,00	PRODAJA za namene zaokrožitve funkcionalnega zemljišča	478-8/2019	Stojan Vičič	196,35	2. 10. 2019
41.	2335 Dornberk	260/7	10	SK-površine podeželskega naselja			ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu nekatégorizirane občinske ceste v Dornberku	478-326/2019	Stojan Vičič	203,35	4. 10. 2019
		261/2	8		22,00	396,00					
		265/5	3			66,00					
42.	2304 Nova Gorica	1464/2	970	Sss-strnjena individualna gradnja	54,00	52.380,00	PRODAJA za namene ureditve lastništva na funkcionalnih zemljiščih k stanovanjskim hišam v Ulici Marija Kogojca	478-85/2016	Stojan Vičič	203,35	7. 11. 2019
43.	2302 Kromberk	53/5	40	Sse-prostostoječa individualna gradnja	35,00	1.400,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 784413	7113-38/2018	Stojan Vičič	85,00	30. 10. 2019

44.	2336 Branik	4634/3 4637	625 2.404	CDI-druga območja centralnih dejavnosti	32,06	97.100,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na zemljiščih šolskega okoliša OŠ Branik	478-38/2018	Stojan Vičič	140,00	15. 11. 2019
45.	2306 Rožna Dolina	141/2 (delež do 1/6)	37	SSE-prostostoječa individualna gradnja	35,00	216,00	ODKUP za potrebe ureditve lastništva na delu kategorizirane občinske ceste JP 786201	478-406/2019	Stojan Vičič	85,00	25. 11. 2019
Σ						2.681.457,60				10.821,30	

Oddajanje stvarnega premoženja v najem

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina najema v m ²	Namenska raba	Vrednost v €/m ²	Višina mesečne najemnine v €	Namen oddaje v najem	Št. zadeve	Ocenjevalec	Stroški cenitve	Datum cenitve
1.	2304 Nova Gorica	431 432 433	283 506 1.632	CDo-druga območja centralnih dejavnosti	0,018	43,50	za potrebe kmetijske dejavnosti	478-437/2018	Stojan Vičič	85,00	31. 1. 2019
2.	2309 Šmihel	del 5483/3	60	BT-površine za turizem	1,05	63,00	za potrebe obratovanja okrepčevalnice "KU DOBRO"	478-185/2018	Stojan Vičič	120,00	18.06.2019
3.	2304 Nova Gorica	del 1355/7	9	CDo-druga območja centralnih dejavnosti	5,97	53,70	za potrebe obratovanja prehrabeno gostinskega objekta	478-179/2019	Stojan Vičič	140,00	04.10.2019
Σ			43.634			160,20				345,00	

Obremenjevanje stvarnega premoženja s služnostnimi in stavbnimi pravicami

Zap. št.	k.o.	Parc. št.	Površina obsega služnostne	Namenska raba	Vrednost v €/m ²	Višina enkratnega oz. letnega denarnega	Vrsta služnostne pravice	Št. zadeve	Ocenjevalec	Stroški cenitve	Datum cenitve
1.	2307 Stara Gora	del 30/1 in del 30/2 del 30/2	138 6	pretežno K1-najboljša kmetijska zemljišča, delno K2-druga kmetijska zemljišča in delno G-gozdna zemljišča (parc. št. 30/1) ter O-območja okoljske infrastrukture (parc. št. 30/2) O-območja okoljske infrastrukture	7,52 94,83	1.037,50 569,00	neprava stvarna služnostna pravica postavitve bazne postaje neprava stvarna služnostna pravica vkopa električnih vodov	465-01-261/2004	Marko Blažič	60,00	17. 10. 2019
2.	2335 Dornberk	del 6719	46	K1-najboljša kmetijska zemljišča	3,89	178,94	neprava stvarna služnost za potrebe načrtovane ureditve Ureditvev mostu za traktorje in kolesarje preko potoka Potok v Dornberku	478-329/2019	Sonja Lukin	180,00	27. 11. 2019
3.	2294 Bate	del 2935/19	14,30	pretežno SK-površine podeželskega naselja in delno G-gozdna zemljišča	3,22	46,00	stvarna služnost napušča v zračni prostor	478-434/2018	Stojan Vičič	85,00	9. 1. 2019
4.	2304 Nova Gorica	del 760/6 del 760/4 del 760/6 del 1936/22	54,18 3,00 6,80 23,60	CDo-druga območja centralnih dejavnosti	44,02 26,44	2.385 883,00	stavbna pravica postavitve RP za zemeljski plin neprava stvarna služnost dostopa	478-247/2018	Stojan Vičič	245,00	3. 1. 2019
5.	2303 Solkan	del 2240/8	6,3	pretežno PC-površine cest, delno ZK-pokopališča in delno Ss-strnjena individualna gradnja	8,10	51,00	stvarna služnost napušča v zračni prostor	478-101/2019	Stojan Vičič	85,00	29. 3. 2019
6.	2312 Osek	del 5301/3	6,42	pretežno SK-površine podeželskega naselja in delno CU-osrednja območja centralnih dejavnosti	8,41	54,00	stvarna služnost napušča v zračni prostor	478-335/2018	Stojan Vičič	85,00	24. 9. 2018
7.	2313 Šempas	del 5316/2	2,24 4,94 12,35	pretežno SK-površine podeželskega naselja, delno CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, delno ZK-pokopališča, delno ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport ter delno SSE-prostostoječa individualna gradnja	27,01 13,16 3,81	60,50 65,00 47,00	stvarna služnost napušča v zračni prostor stvarna služnost vkopa vodovoda stvarna služnost vkopa zračnega NN voda	478-355/2019	Stojan Vičič	100,00	2. 12. 2019
Σ						5.376,94				840,00	