



Na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, št. 478-0401/2019-6 z dne 11. 2. 2021, dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019-12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019-16 z dne 20. 5. 2021 in dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019-20 z dne 17. 6. 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 – dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019-12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019-16 z dne 20. 5. 2021, dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019-20 z dne 17. 6. 2021 in dopolnitev julij 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-0401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-0401/2019-21
Nova Gorica, 29. junija 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 11. 2. 2021 dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 – 12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019-16 z dne 20. 5. 2021 in dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019–20 z dne 17. 6. 2021.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z odtujitvijo nepremičnin, in sicer:

- **Parc. št. 1290/19 v izmeri 98 m² k.o. 2302 KROMBERK** – nepremičnina v naravi predstavlja del opuščene trase ceste.
- **Del parc. št. 2949/15 v izmeri cca 85 m² k.o. 2294 BATE** – del nepremičnine, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši Grgarske Ravne 55.
- **Parc. št. 2519/8 v izmeri 22 m² k.o. 2295 BANJŠICE** – nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo na naslovu Banjšice 99.
- **Parc. št. 49/74 v izmeri 166 m² k.o. 2297 ČEPOVAN** – nepremičnina v naravi predstavlja dvorišče ob stanovanjski hiši na naslovu Čepovan 38.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z odkupom zemljišč in sicer:

- **Parc. št. 419/1 v izmeri 21 m² k.o. 2304 NOVA GORICA** – nepremičnina v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 786523.

- **Parc. št. 80/6 v izmeri 58 m² k.o. 2302 KROMBERK** – nepremičnina v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784415.
- **Parc. št. 6286/2 v izmeri 5 m² ter parc. št. 6285/2 v izmeri 6 m² obe k.o. 2335 DORNBERK** – nepremičnini v naravi predstavlja del kategorizirane občinske ceste z oznako JP 784281.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILA:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev julij 2021
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev julij 2021