



Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, št. 478-0401/2019 - 6 z dne 11. 2. 2021, dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 - 12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021, dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019 – 20 z dne 17. 6. 2021 in dopolnitev julij 2021, št. 478-0401/2019 – 22 z dne 29. 7. 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 – dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 - 12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021, dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019 – 20 z dne 17. 6. 2021, dopolnitev julij 2021, št. 478-0401/2019 – 22 z dne 29. 7. 2021 in dopolnitev september 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za sklenitev pravnega posla za posamezne nepremičnine iz točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-0401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-0401/2019-23
Nova Gorica, 5. avgusta 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 11. 2. 2021 dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 – 12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021, dopolnitev junij 2021, št. 478-0401/2019 – 20 z dne 17. 6. 2021, in dopolnitev julij 2021, št. 478-0401/2019 – 22 z dne 29. 7. 2021.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z odtujitvijo nepremičnin, in sicer:

- **Parc. št. 1059/13 v izmeri 97 m² k.o. 2302 KROMBERK** – nepremičnina v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi v Kromberku.

Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z odkupom zemljišča, in sicer:

- **Del parcele št. 1731/1 v izmeri cca 100 m² k.o. 2335 DORNBERK** – nepremičnina v naravi predstavlja del kategorizirane ceste LC 284211 Zalošče – Saksid I in mostu.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILA:

Matjaž Rosič

Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič

Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

PRILOGI:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev september 2021
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev september 2021