



Številka: 4780-5/2021-14
Datum: 5.1.2022

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO DELEŽA NA NEPREMIČNINI V K.O. LOKOVEC

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730, objavlja nmero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo deleža do $\frac{1}{4}$ na nepremičnini v k.o. 2296-LOKOVEC, s parc. št. 97/31, v izmeri 91 m². Nepremičnina se prodaja po sistemu videno – kupljeno.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo - stroške cenitve, plačilo davkov in drugih dajatev, stroške zemljiškoknjižnega prepisa in stroške overitve podpisa prodajalca - nosi kupec.

Zainteresirane stranke lahko podajo vlogo za nakup – izjavo o interesu - pisno na naslov Mestna občina nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno v sprejem ni pisarni Mestne občine Nova Gorica ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si, **v roku 20 dni od dneva objave te namere** na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini kupnine in drugih pogojih pravnega posla. Delež nepremičnine bo prodan po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Najnižja kupnina znaša 273,00 EUR. Rok za plačilo kupnine je 60 dni od izdaje računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko interesenti pridobijo v Službi za javno infrastrukturo in nepremičnine Mestne občine Nova Gorica ali po e-pošti mestna.obcina@nova-gorica.si. Ogled dokumentacije in nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se prodaja pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavec lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:
Mateja Merljak
Višja svetovalka za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

ŽUPAN
dr. Klemen Miklavič

