



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Mestni svet

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002 in 25/2002) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o nakupu zemljišč

1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA odkupi zemljišča parc.št. 2670 travnik 50 m² in parc.št. 2671/1 travnik 1420 m² obe v k.o. Grgar, last Župevec Igorja, Grgar 56, Grgar, za ocenjeno vrednost 2.719.500,00 SIT (1.850,00 SIT/m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-48/2003

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
Ž U P A N

Številka: 465-03-48/2003

Datum: 3.12.2003

O b r a z l o ž i t e v

Krajevna skupnost Grgar je želela (tudi zaradi zahtev lastnikov) ugotoviti dejansko stanje lastništva parcel na pokopališču v Grgarju, predvsem dostopne in servisne površine pokopališča, ki so se tekom let spreminjale. Pri pooblaščenem geodetskem podjetju Geo-biro d.o.o. so naročili poizkusne meritve, ki bi jim pokazale usklajenost dejanskega s knjižnim stanjem.

Meritve so pokazale na večini delov zadovoljivo stanje, odstopanja, ki so nastala pri zadnji širitvi pokopališča z izgradnjo mrliške vežice, pa so zanemarljive narave in jih bodo z dogovorom rešili z lastniki (predvsem pri vstopni poti na novi del pokopališča).

Odstopanja, ki so se pokazala v predelu ob cesti proti staremu delu pokopališča, pa so potrebna uradne ureditve. Že v času gradnje vojaškega spomenika med prvo svetovno vojno je nastal usek desno od dostopne poti na pokopališče, v zemljišče parc.št. 2671/1 travnik 1420 m² k.o. Grgar, last Župevec Igorja, Grgar 56, Grgar. Omenjeni del zemljišča so spremenili v mesto za kontejnerje, razširili dostop zaradi smetarskih vozil in izgradili obcestni dostopni zid z živo mejo, itd. Vseh posegov v Župevčevo parcelo je cca 250 m², s tem da ima KS Grgar na parceli 2670 travnik 50 m², ki je tudi last Župevec Igorja, servisno površino za pokopališče na račun, katere lastniku plačujejo letno najemnino.

Po dogovorih, ki jih je KS Grgar opravila z lastnikom zemljišč, je g. Župevec izrazil pripravljenosti za prodajo parcele, vendar v celoti.

Ker sama lokacija pokopališča povzroča velike težave (zaradi lokacije vojaškega pokopališča so je KS prisiljena urejati in vzdrževati dva dostopa do pokopališča), bi pridobitev teh dveh zemljišč v mnogo čem olajšala, tako pridobitev novih servisnih površin, parkirišč ob pokopališču in ureditev vhodnega dela pokopališča, ki je v tem trenutku popolnoma neurejen.

Lokacijska informacija za namen prometa z nepremičnino št. 350-3/2003-1148 z dne 3.11.2003, ki jo je izdal Oddelek za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica opredeljuje zemljišči parc.št. 2670 in 2671/1 kot poselitveno območje: območje športno rekreacijskih in zelenih površin.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu novembru 2003 sestavil sodni izvedenec in cenilec gradbene stroke Miro Bizjak, univ.dipl.inž.grad., znaša vrednost zemljišč 2.719.500,00 SIT (1.850.00 SIT/m²).

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Oton Mozetič, univ.dipl.inž.str.

Karmen Pellegrini, dipl.upr.org.

Ž U P A N

Mirko Brulc