



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
MESTNI SVET

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02 in 25/02) ter 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list R Slovenije, št. 110/02 in 8/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

**PROGRAM PRIPRAVE
ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT (ZAZIDALNI NAČRT) DAMBER III**

1. člen

(Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga)

Območje Damber III leži na pobočju nad Borštnikovo domačijo, teren je nagnjen proti jugozahodu in se dviga od kote 112 do 210 m n.m. Primarni strukturni razrez območja določajo naravne danosti dveh strug hudourniških potokov, ki se izlivata v potok Koren. Na severni strani je nekaj izoblikovanih teras, v sredini območja je mešan gozd, na južni strani so travniki. Strugi potoka sta obraščeni s pretežno hrastovimi drevesi. Vzdolž območja poteka dovoz, ki je na južni strani priključen na ulico Vinka Vodopivca, na severni strani pa na cesto Pod Škabrijelom, ki se priključi na cesto Damber - Kekčeva pot. Na severni strani je obstoječa prečna pot za dovoz do domačije Cingerle.

Pravno podlago za pripravo akta predstavlja programska zasnova za zazidalni načrt Damber III, kot element prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave - časopis Oko 18/2003).

2. člen

(Predmet in programska izhodišča)

Območje predstavlja v naravi nepozidano stavbno zemljišče, ki na vzhodni in zahodni strani meji na stavbna zemljišča stanovanjskih območij Damber in Kurja vas, delno pozidana s stanovanjskimi objekti, delno pa še prosta. Območje predvidene pozidave bo namenjeno gradnji individualnih stanovanjskih hiš, enodružinskih, dvojčkov in vrstnih, z gradbenimi parcelami povprečne velikosti 700 m², z odstopanji, ki jih bodo narekovali naravni terenski pogoji gradnje.

3. člen

(Okvirno ureditveno območje)

Obravnava območje je locirano na pobočju Škabrijela. Obsega stavbna zemljišča nad domačijo Borštnikovo na zahodnem robu Kromberka. Površina območja je 3,2 ha.

Zahodna meja območja je Brestnikov potok na odseku od ceste Pod Škabrijelom na severni strani v smeri proti jugu. Vzhodna meja je hudourniški potok, kjer območje meji na stanovanjsko območje Kurja vas. Severna meja je rob med gozdno površino in kmetijskimi zemljišči na Fajdigovšču. Južna meja je rob gozda in kmetijskih zemljišč ob Borštnikovi domačiji.

Meja območja zazidalnega načrta poteka po mejah parcel št.: 1338/1 severozahodni rob struge potoka; 347/2, 349/2, 349/1 po severnem robu; 1337 po jugovzhodnem robu struge potoka; preko 387; 388/3, južni rob 386, vse v k.o. Kromberk.

4. člen

(Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Lokacijski načrt pripravlja občinska strokovna služba. Načrtovalec bo družba ProArc d.o.o. Nova Gorica.

Nosilci urejanja prostora, ki v postopku priprave načrta dajejo smernice in mnenja, so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, enota Nova Gorica;
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica;
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo; Agencija Republike Slovenije za okolje, območna pisarna Nova Gorica;
4. Uprava za notranje zadeve Nova Gorica;
5. Zavod za gozdove Republike Slovenije, področna enota Tolmin, izpostava Nova Gorica;
6. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, območna enota Nova Gorica;
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica;
8. Telekom Slovenije, področna enota Nova Gorica;
9. Elektro Primorska, področna enota Nova Gorica;
10. Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.;
11. Kabelska televizija Nova Gorica;
12. Komunalna energetika Nova Gorica
13. Adriaplin podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o.;
14. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za infrastrukturo in gospodarske javne službe;
15. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za gospodarstvo;
16. Mestna občina Nova Gorica, Oddelek za družbene dejavnosti.

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti še dodatne smernice in mnenja organov, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, bodo le-te pridobljene med postopkom.

5. člen

(Seznam potrebnih strokovnih podlag)

Načrtovalec bo izdelal vse potrebne strokovne podlage skladno z 7. členom ZUreP. Posebej bo preučil geotehnične lastnosti območja zaradi prilagajanja pozidave nosilnosti tal ter zagotavljanja varnosti pozidave pred plazanjem tal.

6. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve bodo pridobljene z variantnimi predlogi načrtovalca. Načrtovalec bo zlasti preučil variantne možnosti optimalne prometne dostopnosti in napajanja območja ter variantne možnosti zazidave z različnimi stopnjami gostote.

7. člen

(Navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Digitalni geodetski posnetek območja, kot podlago za izdelavo načrta, bo izdelal investitor načrta, Projekt d.d. Nova Gorica.

8. člen

(Roki za pripravo)

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - prostorska konferenca | 16.09.2003 |
| - pridobitev usmeritev in pogojev | 30 dni |

| | |
|--|-------------------------------------|
| - priprava osnutka | 90 dni po prejemu usmeritev |
| - druga prostorska konferenca | 10 dni po prejemu osnutka |
| - obravnava osnutka in sklep o javni razgrnitvi | prva naslednja seja Mestnega sveta |
| - javna razgrnitev | 30 dni |
| - priprava strokovnega stališča do pripomb | 15 dni |
| - obravnava pripomb in sprejem stališča do pripomb | prva naslednja seja Mestnega sveta |
| - priprava dopoljenega osnutka | 30 dni od prejema potrjenih stališč |
| - pridobitev soglasij in mnenj | 30 dni |
| - priprava usklajenega predloga | 30 dni po prejemu soglasij in mnenj |
| - obravnava usklajenega predloga in sprejem odloka | prva naslednja seja Mestnega sveta |

9. člen

(Obveznosti v zvezi s financiranjem)

Finančna sredstva za izdelavo lokacijskega akta bo zagotovil investitor, Projekt d.d. Nova Gorica.

10. člen

(Končna določba)

Ta program priprave se uradno objavi, prične pa veljati takoj.

Številka: 350-03-1/2003

Datum:

Mirko BRULC
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA

ŽUPAN

Številka: 350-03-1/2003

Datum: 19.09.2003

OBRAZLOŽITEV
PROGRAMA PRIPRAVE ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT (ZAZIDALNI NAČRT)
DAMBER III

Program priprave za občinski lokacijski načrt (zazidalni načrt) je potrebno sprejeti na podlagi 27.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije, št.110/02 in 8/03), ki v okviru skupnih določb o pripravi in sprejemu prostorskih aktov govori o programu priprave prostorskega akta.

Lokacijski načrt bo pripravljen na podlagi programske zasnove za zazidalni načrt Damber III, ki je element prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave - časopis Oko 18/2003).

Obravnavano območje površine 3,2 ha na pobočju Škabrijela obsega stavbna zemljišča nad Boršnikovo domačijo na zahodnem robu Kromberka. Zahodna meja območja je Brestnikov potok, vzhodna meja je hudourniški potok, kjer območje meji na stanovanjsko območje Kurja vas, severna meja je rob med gozdno površino in kmetijskimi zemljišči na Fajdigovšču, južna pa rob gozda in kmetijskih zemljišč ob Boršnikovi domačiji. Območje predstavlja v naravi nepozidano stavbno zemljišče, ki meji na stavbna zemljišča stanovanjskih območij Damber in Kurja vas, delno pozidana s stanovanjskimi objekti, delno pa še prosta. Območje predvidene pozidave bo namenjeno gradnji individualnih stanovanjskih hiš, enodružinskih, dvojčkov in vrstnih, z gradbenimi parcelami povprečne velikosti 700 m².

Mestnemu svetu predlagam, da obravnava in sprejme predlog programa priprave za občinski lokacijski načrt (zazidalni načrt) Damber III.

Pripravila:
Ingrid Šircelj, u.d.i.a.
Niko Jurca, u.d.i.a.

Mirko BRULC
ŽUPAN