



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
MESTNI SVET

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave glasila Oko, št. 6/02 in 25/02) ter drugega odstavka 172. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list R Slovenije, št. 110/02 in popravek 8/03) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 19. 6. 2003 sprejel

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998 in 1999, in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998 in 1999, za območje Mestne občine Nova Gorica**

#### 1. člen

(uvodne določbe)

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998 in 1999, (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.1/87, 3/90 in 1/93; Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 13/98 ter Uradne objave, št.6/99) in srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopoljenega leta 1990, 1993, 1995, 1996, 1998 in 1999, (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 7/87, 3/90 in 1/93; Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 13/98 ter Uradne objave, št.6/99), ki velja za območje Mestne občine Nova Gorica - v nadaljevanju prostorski plan Mestne občine Nova Gorica. Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica se ob upoštevanju veljavnih prostorskih sestavin nanašajo na:

- a) izdelavo novega tekstualnega dela prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica - planskega poročila in izdelavo novega kartografskega dela prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica v digitalnem zapisu;
- b) vključitev novih obveznih izhodišč prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije;
- c) uskladitev kartografskega dela prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica z novo občinsko mejo;
- d) vključitev sprememb in dopolnitev prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica in sicer:
  - upoštevanje strokovnih podlag, izdelanih skladno s programom priprave (Uradne objave, št. 9/2000) in sicer:
    - vključitev študije ranljivosti okolja;
    - vključitev območij obremenitve okolja;
    - ažuriranje in vključitev novih ogroženih območij (območij erozije tal, območij nestabilnega terena in poplavnih površin);
  - ažuriranje in spremembo zasnove namenske rabe prostora in območij varovanj ter omejitev in sicer:

- ažuriranje in dopolnitev območij kmetijskih zemljišč (vključitev novih predvidenih območij kmetijskih operacij in ažuriranje območij že izvedenih kmetijskih operacij, vključitev območij za vrtnarstvo);
- ažuriranje območij gozdnih zemljišč;
- ažuriranje območij nahajališč mineralnih surovin;
- vključitev območij vodnih zemljišč;
- vključitev stavbnih zemljišč cestne infrastrukture;
- ažuriranje in dopolnitev poselitvenih območij (vključitev obstoječih gradbenih parcel objektov s pravno podlago za vnos v prostorski plan ter predlogi novih posegov, ki spreminjajo namesko rabo prostora);
- ažuriranje in spremembo mej poselitvenih območij;
- ažuriranje namenske rabe na območjih, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
- ažuriranje varovalnih pasov infrastrukturnih objektov;
- ažuriranje in dopolnitev vodovarstvenih pasov;
- ažuriranje območij ohranjanja narave in vključitev novih;
- ažuriranje območij varstva kulturne dediščine;
- ažuriranje in dopolnitev ogroženih območij;
- ažuriranje in dopolnitev zasnov za urejanje krajine in sicer:
  - ažuriranje in dopolnitev območij kmetijskih zemljišč (vključitev novih predvidenih območij kmetijskih operacij in ažuriranje območij že izvedenih kmetijskih operacij, vključitev območij za vrtnarstvo);
  - ažuriranje območij gozdnih zemljišč;
  - ažuriranje območij pridobivanja mineralnih surovin;
  - vključitev območij vodnih zemljišč;
  - dopolnitev zasnov za urejanje rekreacije v naravnem okolju;
- ažuriranje in dopolnitev zasnove gospodarske infrastrukture in sicer:
  - ažuriranje in dopolnitev cestnega omrežja v državni in občinski pristojnosti;
  - dopolnitev železniškega omrežja;
  - vključitev omrežja kolesarskih povezav v državni pristojnosti;
  - dopolnitev telekomunikacijskega omrežja;
  - ažuriranje in dopolnitev elektroenergetskega omrežja;
  - ažuriranje in dopolnitev plinovodnega omrežja;
  - spremembo in dopolnitev omrežja za oskrbo s pitno vodo;
  - spremembo in dopolnitev omrežja za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
- ažuriranje in dopolnitev zasnov za poselitev in sicer:
  - ažuriranje in dopolnitev poselitvenih območij, za katere je izdelana urbanistična zasnova;
  - ažuriranje ostalih poselitvenih območij;
- ažuriranje in dopolnitev zasnove varovanj in omejitvev in sicer:
  - ažuriranje območij ohranjanja narave in vključitev novih;
  - ažuriranje območij varstva kulturne dediščine;
  - ažuriranje in dopolnitev ogroženih območij;
  - ažuriranje in dopolnitev vodovarstvenih območij;
  - ažuriranje in dopolnitev območij za raziskovanje mineralnih surovin;
  - ažuriranje varovalnih pasov infrastrukturnih omrežij;
- ažuriranje in spremembo zasnove obrambe in zaščite in sicer:
  - ažuriranje in dopolnitev obrambe;

- ažuriranje in dopolnitev zaščite in reševanja.

Tako spremenjene in dopolnjene prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 in prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana Občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 za območje Mestne občine Nova Gorica postanejo: **Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 in prostorske sestavine srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990, spremembe in dopolnitve 2003.**

## 2. člen

(spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana)

Besedilo dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.1/87), ki se nanaša na območje Mestne občine Nova Gorica, ter besedilo vseh odlokov o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 3/90 in 1/93; Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 13/98 ter Uradne objave, št.6/99), ki se nanaša na območje Mestne občine Nova Gorica, se črta in nadomesti z novim besedilom. Novo besedilo se glasi:

1. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica veljajo za območje Mestne občine Nova Gorica in ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Republike Slovenije določajo cilje za prostorski razvoj Mestne občine Nova Gorica in temeljne pogoje za doseganje teh ciljev.*
2. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo tekstualni in kartografski del. Tekstualni del je Plansko poročilo, v katerem so oblikovane usmeritve za razvoj dejavnosti v prostoru, zasnova namenske rabe prostora in usmeritve glede načina urejanja posameznih območij s prostorskimi izvedbenimi akti. Kartografski del obsega sistem tematskih kart, na katerih so grafično opredeljene zasnove ter grafični del urbanističnih zasnov.*
3. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo sledeče tematske karte:*
  - *pregledno karto Mestne občine Nova Gorica v merilu 1:55000;*
  - *zasnove za urejanje krajine (list št. 1), v merilu 1:25000, z vsebino:*
    - *zasnove območij kmetijskih zemljišč;*
    - *zasnove območij gozdnih zemljišč;*
    - *zasnove območij nahajališč mineralnih surovin;*
    - *zasnove vodnih zemljišč;*
    - *zasnove za urejanje rekreacije v naravnem okolju;*
  - *zasnove gospodarske infrastrukture (listi št. 2.1, 2.2, 2.3), v merilu 1:25000, z vsebino:*
    - *zasnove prometne infrastrukture (list št.2.1):*
      - *cestno omrežje;*
      - *železniško omrežje;*
      - *omrežje kolesarskih povezav;*
      - *omrežje letališč;*
    - *zasnove energetske in telekomunikacijske infrastrukture (list št. 2.2):*
      - *telekomunikacijsko omrežje;*
      - *zasnove objektov in omrežja za oskrbo z električno energijo:*
        - *elektroenergetsko omrežje*
        - *plinovodno omrežje*

- zasnove komunalne in okoljske infrastrukture (list št.2.3):
  - zasnove omrežja za oskrbo z vodo;
  - zasnove omrežja za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
  - zasnove urejanja ravnanja z odpadki;
  - zasnove za poselitev (list št. 3), v merilu 1:25000, z vsebino:
    - poselitvena območja, za katera je izdelana urbanistična zasnova;
    - ostala poselitvena območja;
  - zasnove varovanj in omejitev (lista št. 4.1, 4.2), v merilu 1:25000, z vsebino:
    - zasnove varstva naravnih dobrin, ogroženih območij in gospodarske infrastrukture (list št.4.1):
      - ogrožena območja;
      - vodovarstvena območja;
      - območja gozdov;
      - območja najboljših kmetijskih zemljišč;
      - območja za raziskovanje mineralnih surovin;
      - varovalni pasovi infrastrukturnih omrežij;
    - zasnove ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine (list št. 4.2):
      - zasnove ohranjanja narave;
      - zasnove varstva kulturne dediščine;
  - zasnove obrambe in zaščite (list št. 5), v merilu 1:25000, z vsebino:
    - zasnove obrambe;
    - zasnove zaščite in reševanja.
4. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo sledeče grafične dele urbanističnih zasnov v merilu 1:5000:*
    - zasnovo namenske rabe prostora;
    - zasnovo infrastrukturnih omrežij;
    - zasnovo urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti.
  5. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo urbanistične zasnove naslednjih naselij:*
    - urbanistična zasnova Branik,
    - urbanistična zasnova Čepovan,
    - urbanistična zasnova Dornberk,
    - urbanistična zasnova Grgar,
    - urbanistična zasnova Lokve,
    - urbanistična zasnova Prvačina,
    - urbanistična zasnova Renče,
    - urbanistična zasnova Šempas.
  6. *Kartografski del prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica je izdelan v digitalni obliki in ustrezno zaščiten. Vsebine tematskih kart prostorskih sestavin veljavnega dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica in grafični del veljavnih urbanističnih zasnov so iz analogne oblike preneseni v digitalno obliko.*
  7. *Kot podlaga za prikazovanje kartografskega dela prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica, publikacijskih in tematskih kart ter kartografske dokumentacije h planu se uporablja skenogram temeljnega topografskega načrta (TTN) ali digitalni ortogonalni fotografski posnetek (DOF). Kot podlaga za prikazovanje kartografske dokumentacije h planu, urbanističnih zasnov naselij in ureditvenih območij naselij se poleg navedenega uporablja tudi pregledni katastrski načrt (PKN).*

8. *Prostorske sestavine dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica so občanom, organom, organizacijam in skupnostim na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica ter na spletni strani Mestne občine Nova Gorica: [www.nova-gorica.si](http://www.nova-gorica.si).*

### 3. člen

(spremembe in dopolnitve srednjeročnega plana)

Besedilo srednjeročnega družbenega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.7/87), ki se nanaša na območje Mestne občine Nova Gorica, ter besedilo vseh odlokov o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 3/90 in 1/93; Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 13/98 ter Uradne objave, št.6/99), ki se nanaša na območje Mestne občine Nova Gorica, se črta in nadomesti z novim besedilom. Novo besedilo se glasi:

1. *Prostorske sestavine srednjeročnega prostorskega plana Mestne občine Nova Gorica veljajo za območje Mestne občine Nova Gorica in določajo rešitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega plana Mestne občine Nova Gorica.*
  2. *Prostorske sestavine srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo tekstualni del in kartografski del. Tekstualni del prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica je Plansko poročilo. Kartografski del prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsega kartografsko dokumentacijo h planu, ki prikazuje namensko rabo prostora ter območja varovanj in omejitev ter grafične prikaze programskih zasnov za prostorske izvedbene načrte.*
  3. *Kartografski del prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsega:*
    - *pregledno karto Mestne občine Nova Gorica v merilu 1:55000;*
    - *kartografsko dokumentacijo h planu na kartah v merilu 1:5000;*
    - *grafični prikaz na kartah, praviloma v merilu 1:2000, ki se nanaša na programske zasnove.*
  4. *Grafični prikazi programskih zasnov za prostorske izvedbene načrte obsegajo:*
    - *obodno parcelacijo;*
    - *zasnovo namenske rabe površin;*
    - *zasnovo infrastrukturnih omrežij.*
  5. *Prostorske sestavine srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica obsegajo programske zasnove za ureditvene, zazidalne in lokacijske načrte.*
- *Programske zasnove za ureditvene načrte so:*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Opekarna z glinokopom v Renčah - spremembe in dopolnitve;*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Glinokop Okroglica (Turjak);*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Bonetovšče-Fajdigovšče;*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Športno rekreacijska cona Vogršček-B;*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Športni park Solkan;*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Industrijska cona Bukovica-Volčja Draga;*
    - *programska zasnova za ureditveni načrt Staro jedro Solkana.*
  - *Programske zasnove za zazidalne načrte so:*
    - *programska zasnova za zazidalni načrt Obrtna cona Solkan;*
    - *programska zasnova za zazidalni načrt Ob Gasilskem domu;*
    - *programska zasnova za zazidalni načrt Ob Sodišču;*

- programska zasnova za zazidalni načrt Kompleks igralnice in Hotela Park;
- programska zasnova za zazidalni načrt Parkovšče;
- programska zasnova za zazidalni načrt Stanovanjsko poslovno območje Kuntava;
- programska zasnova za zazidalni načrt Damber III;
- programska zasnova za zazidalni načrt Vogrsko-center;
- programska zasnova za zazidalni načrt Meblo-vzhod;
- programska zasnova za zazidalni načrt Ob železniški postaji v Novi Gorici.
- Programske zasnove za lokacijske načrte so:
  - programska zasnova za lokacijski načrt Dostopna cesta do Centralnega odlagališča odpadkov v Stari Gori;
  - programska zasnova za lokacijski načrt Obvoznica Renče;
  - programska zasnova za lokacijski načrt Zahodna obvozna cesta Nove Gorice;
  - programska zasnova za lokacijski načrt Kolesarska pot Nova Gorica-Bovec.
- 6. Kartografska dokumentacija prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica in grafični del programskih zasnov so izdelani v digitalni obliki in so ustrezno zaščiteni. Vsebine veljavne kartografske dokumentacije k srednjeročnemu planu Mestne občine Nova Gorica ter vsebine grafičnih prikazov programskih zasnov so iz analogne oblike prenesene v digitalno obliko.
- 7. Kot podlaga za prikazovanje kartografskega dela prostorskih sestavin srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica, publikacijskih kart, kartografske dokumentacije h planu in grafičnih prikazov programskih zasnov, se uporablja skenogram temeljnega topografskega načrta (TTN) ali digitalni ortogonalni fotografski posnetek (DOF). Kot podlaga za prikazovanje kartografske dokumentacije h planu in kartografske dokumentacije programskih zasnov se poleg navedenega uporablja tudi pregledni katastrski načrt (PKN).
- 8. Prostorske sestavine srednjeročnega plana Mestne občine Nova Gorica so občanom, organom, organizacijam in skupnostim na vpogled na Oddelku za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica ter na spletni strani Mestne občine Nova Gorica: [www.nova-gorica.si](http://www.nova-gorica.si).

#### 4. člen

(prehodno določilo)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o zazidalnem načrtu Servisna cona Stara Gora (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/87).

#### 5. člen

(končno določilo)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah časopisa Oko.

**PODŽUPAN**  
**Andrej Miška**

številka: 350 - 13/96

datum: 19. 6. 2003