

Številka: 478-74 / 2006

Datum: 22. 2. 2006

O b r a z l o ž i t e v

GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d., Prvomajska 39, Nova Gorica je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča parc. št. 1043/1 neplodno v izmeri 772 m², parc. št. 1043/3 pot v izmeri 68 m², parc. št. 939 poslovna stavba 595 m² in parc. št. 940/1 dvorišče 5883 m² vpisane v vl. št. 2633 k.o. Nova Gorica. Parc. št. 1043/1 in 1043/3 obe k.o. Nova Gorica predstavljata v naravi nepozidano zemljišče med potokom Korn in potjo v Industrijski coni Kromberk, zemljišče parc. št. 939 in 940/1 obe k.o. Nova Gorica pa ležita na območju kompleksa betonarne v Kromberku.

Iz idejnega projekta Vodovodne ceste v Novi Gorici izhaja, da navedene parcele posegajo tudi v traso navedene ceste. Iz prometne študije, kot del urbanistične zasnove Nove Gorice izhaja, da je potrebno zagotoviti dodatno prometno povezavo v smeri zahod - vzhod. Povezava bi razbremenila Kromberško vpadnico, križišče pri Hrastu ter križišče na Vojkovi ter dodatno spodbudila razvoj območja poslovno industrijske cone v Kromberku. Za vzpostavitev te povezave bo potrebno rekonstruirati Vodovodno pot. V sklopu rekonstrukcije Vodovodne poti bo potrebno izvesti tudi križišče pri Komunali. Za izvedbo navedenega križišča pa je potrebno prestaviti steber visokonapetostnega daljnovoda na parc. št. 1043/1 k.o. Nova Gorica. Zaradi vsega navedenega je Mestna občina Nova Gorica zainteresirana za odkup tistega dela zgoraj navedenih zemljišč, ki posegajo v traso Vodovodne ceste.

GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d. je v mesecu decembru 2005 zemljišče, ki predstavlja kompleks betonarne v Kromberku, oddalo Telekomu Slovenije d.d. in sicer v postopku oddaje javnega naročila za nakup stavbe za servisno dejavnost s pripadajočim zemljiščem. GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d. se je tudi obvezalo, da bo stavbo in pripadajoče zemljišče oddalo do konca leta 2006. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 26. 1. 2006 sprejel sklep o pripravi občinskega lokacijskega načrta Vodovodna cesta in Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave za občinski lokacijski načrt Vodovodna cesta. S sprejemom navedenega odloka je bila GORICI Splošno gradbeno podjetje d.d. onemogočena izgradnja stavbe za servisno dejavnost na zemljišču, ki zajema kompleks betonarne, ker del tega zemljišča pade v traso predvidene Vodovodne ceste.

GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d. je zaradi navedenega zainteresirano, da Mestna občina Nova Gorica v čim krajšem času odkupi zemljišče parc. št. 1043/1 in 1043/3 obe k.o. Nova Gorica in del parc. št. 939 in 940/1 obe k.o. Nova Gorica, ki posega v traso predvidene Vodovodne ceste. S prodajo navedenega zemljišča, ki ga Mestna občina Nova Gorica potrebuje za izgradnjo Vodovodne ceste, bi se sprostila izgradnja na zemljišču kompleksa betonarne v Kromberku.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILA:

Andrej Zucchiati

Načelnik oddelka

Stojan Vičič

Vodja službe za gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči

Ž U P A N

Mirko Brulc

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/2002, 25/2002 in Uradni list RS, št. 38/05) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

S K L E P

o nakupu nepremičnine

1. člen

MESTNA OBČINA NOVA GORICA odkupi zemljišče parc.št. 1043/1 v izmeri 772 m², parc. št. 1043/3 v izmeri 68 m², del parc. št. 939 v izmeri 51 m² in del parc. št. 940/1 v izmeri 426 m² vse vpisano v vl št. 2633 k.o. Nova Gorica last GORICA Splošno gradbeno podjetje d.d., Prvomajska 39, Nova Gorica za ocenjeno vrednost 32.467.000,00 SIT (24.652,20 SIT/m²).

2. člen

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 478-74/2006

Datum:

Ž U P A N
Mirko Brulc