



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

**Številka: 465-03-64/2004**

**Datum: 9.3.2006**

## POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

### I. Predmet prodaje:

Nepremičnini parc.št. 388/3 pot v izmeri 99 m<sup>2</sup> in parc.št. 388/4 pot 149 m<sup>2</sup> obe k.o. Loke. Ocenjena vrednost nepremičnin je 188.232,00 SIT (759,00 SIT/m<sup>2</sup>).

### II. Cilji in razlogi prodaje:

**VELIKONJA MIHAELA**, Sales 64, Zgonik, Italija, je predlagala Mestni občini Nova Gorica, da prične s postopkom ukinitve javnega dobra in prodaje dela parc.št. 388 k.o. Loke. Predlagateljica je lastnica parcel 98/1, parc.št. 98/2 in parc.št. 98/9 vse tri k.o. Loke, med njimi pa poteka pot. Ukinitve javnega dobra in nakup dela parc.št. 388 k.o. Loke bi ji omogočilo združitve teh parcel, hkrati pa ukinitve javnega dobra na tem delu parcele ne oškoduje nikogar, ker je ob robu parc.št. 98/9 in parc.št. 98/2 obe k.o. Loke že obstoječa cesta, ki se spaja z spodnjo.

### III. Opis stvarnega premoženja:

Lega nepremičnin je v zemljiškem katastru razvidna iz priloženega načrta parcele. Površina in vrsta rabe nepremičnin pa je razvidna v 1. točki tega programa.

### IV. Ocenitev vrednosti:

Ocenjena vrednost nepremičnine je določena po cenitvi, ki jo je izdelal v mesecu marcu 2006 sodni cenilec in izvedenec Marko Blažič, univ.dipl.inž. in znaša 188.232,00 SIT (759,00 SIT/m<sup>2</sup>).

### V. Metoda razpolaganja:

Za zemljišče bo prodaja izvršena po metodi neposredne pogodbe, saj je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 2.000.000,00 SIT.

Za to metodo smo se odločili:

- ker gre za opuščeno pot, ki ne služi več svojemu namenu;
- **Oddelek za okolje in prostor** Mestne občine Nova Gorica je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišča podal naslednje strokovno mnenje:  
»Velikonja Mihaela ja zaprosila za odkup dela parcele št. 388 k.o. Loke, ki



je javno dobro pota med njenima parcelama št. 98/1 in 98/2 k.o. Loke, in bi s pridobitvijo navedene parcele združila posest v celoto. V naravi je obstoječa pot zaraščena in se ne uporablja več kot dostopna pot, zato jo je možno priključiti k lastničnim parcelam. Pred prodajo je potrebno preveriti vse okoliške parcele, če imajo urejene dostope po drugih poteh.«

- **Krajevna skupnost Kromberk** je glede predlagane ukinitve javnega dobra in prodaje zemljišč podala svoje mnenje:  
»Svet KS Kromberk je na zadnji seji sprejel sklep, da se ukine javno dobro – opuščeno pot parc.št. 388 in da jo Mestna občina Nova Gorica odproda lastnici sosednjih parcel Mihaeli Velikonji, Sales 64, Zgonik, Italija.«

Po pridobljenih mnenjih Oddelka za okolje in prostor Mestne občine Nova Gorica in Krajevne skupnosti Kromberk se je na stroške Velikonja Mihaele izvedla parcelacija zemljišča. Na podlagi dokončne odločbe št. 90312-1272/2005-2 z dne 3.2.2006 je Območna geodetska uprava Nova Gorica izdala obvestilo o novonastalih parcelah: stanje pred spremembo 388 pot v izmeri 2129 m<sup>2</sup>, stanje po spremembi parc.št. 388/1 pot v izmeri 1122 m<sup>2</sup>, parc.št. 388/2 pot 759 m<sup>2</sup>, **parc.št. 388/3 pot 99 m<sup>2</sup> in parc.št. 388/4 pot 149 m<sup>2</sup>** vse k.o. Loke.

Kupec se s podpisom prodajne pogodbe zavezuje nositi vse stroške postopka prodaje ter stroške sklenitve in izvedbe pogodbe.

#### **VI. Pravna podlaga razpolaganja:**

Nepremičnini bosta prodani na podlagi prodajne pogodbe v skladu z Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za razpolaganje s stvarnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predložena sklepa obravnava in sprejme.**

Pripravila:  
Andrej Zucchiati, načelnik

**ŽUPAN**  
**Mirko Brulc**

Karmen Pellegrini  
Svetovalka za premoženjske zadeve

KOMISIJA:

Janko Furlan

Suzana Rusjan

Stojan Vičič

