



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 465-107/2005

Datum: 9.3.2006

O b r a z l o ž i t e v

Krajevna skupnost Gradišče nad Prvačino je skupaj s Športnim društvom iz Gradišča nad Prvačino z dopisom dne 10.8.2005 predlagala Mestni občini Nova Gorica pridobitev lastništva na zemljišču parc.št. 429/3 vinograd v izmeri 3557 m² k.o. Gradišče.

Navedena parcela je last Kmetijske zadruge Vipava z.o.o., Goriška cesta 13, Vipava. Športno društvo Gradišče je že pred leti v dogovoru z zadrugo izravvalo gričasti travnik, ki v naravi predstavlja parcelo št. 429/3 k.o. Gradišče in okrog njega postavilo zaščitno ograjo. Krajevna skupnost Gradišče nad Prvačino in Športno društvo Gradišče si zelo prizadevata, da bi igrišče, ki je trenutno neprimerno za kakršnokoli aktivnost, obnovila.

Za dodatno vlaganje v večnamensko igrišče pa bi morala Mestna občina kot investitor postati lastnica, zato je Kmetijski zadruzi Vipava z.o.o. poslala ponudbo za odkup zemljišča.

Po **cenitvenem elaboratu**, ki ga je v mesecu februarju 2006 sestavil sodni cenilec in izvedenec za kmetijstvo Marko Blažič, univ.dipl.inž., znaša vrednost zemljišča 8.095.732,00 SIT (2.276,00 SIT/m²).

Po lokacijski informaciji za namen prometa z nepremičninami št. 3501-2/2006-73 z dne 20.1.2006 je parc.št. 429/3 k.o. Gradišče opredeljena kot območja kmetijskih zemljišč, delno območja gozdov in delno območja prometne infrastrukture.

Kmetijska zadruga Vipava z.o.o., Goriška cesta 13, Vipava, nam je z dopisom z dne 2.3.2006 sporočila, da sprejema našo ponudbo, zato

mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Andrej Zucchiati, načelnik
Karmen Pellegrini,
svetovalka za premoženjske zadeve

Mirko Brulc
ŽUPAN

